

ПОЛОЖЕНИЕ О ДОЛЖНИКАХ

1. Термины и определения

Член Товарищества – член Садового некоммерческого товарищества «Богатырь»;

Индивидуальный садовод – собственник земельного участка на территории СНТ «Богатырь», не являющийся членом Товарищества;

Должник СНТ «Богатырь» (далее – Должник) - член Товарищества не оплативший членские, целевые взносы, платежи за коммунальные ресурсы в сроки, установленные решением Собрания СНТ, или Индивидуальный садовод, не заключивший договор с СНТ на пользование общественной инфраструктурой и другим имуществом общего пользования, либо имеющий задолженность по указанному договору.

Платежи в СНТ – членские и целевые взносы членов Товарищества; вносимая Индивидуальным садоводом плата за пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования Товарищества или плата на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества.

Платежи за коммунальные ресурсы – платежи за фактически потребленную членом Товарищества или Индивидуальным садоводом электрическую энергию согласно показаний индивидуальных приборов учета; иные коммунальные платежи, плата за которые установлена решением Общего собрания членов СНТ или договором на пользование общественной инфраструктурой и другим имуществом общего пользования. Оплата за потребленную электроэнергию производится не позднее 15-го числа следующего за расчетным месяцем.

2. Меры воздействия

- штрафные санкции – пени за просрочку платежей;
- отключение от общественных сетей энергопотребления и водоснабжения, ограничение в пользовании другим общественным имуществом Товарищества;
- принудительное взыскание - иски в судебные органы.

2.1. Штрафные санкции

2.1.1. В случае просрочки членом Товарищества или Индивидуальным садоводом платежа в СНТ Должнику начисляются пени в размере 3,1% /100 руб./ от суммы просроченного платежа за каждый календарный месяц просрочки /платежи в СНТ/.

2.1.2. Сумма начисленных пеней не может превышать суммы просроченного платежа.

2.1.3. При погашении Должником своей задолженности в первую очередь погашаются пени, во вторую – Платежи за коммунальные ресурсы, в третью – Платежи в СНТ.

2.2. Отключение от общественных сетей

энергопотребления и водоснабжения, ограничение в пользовании другим общественным имуществом Товарищества

2.2.1.. При существовании у Должника задолженности по Платежам за коммунальные ресурсы, а также по другим различным платежам, просроченной более чем на 6 месяцев, Товарищество вправе отключить объекты, расположенные на садовом участке Должника от линии электропередач.

2.2.2. В случае отключения электроснабжения Товарищество за свой счет проводит мероприятия, исключающие подачу электроэнергии Должнику, устанавливает пломбы и оформляет соответствующий Акт. Новое подключение производится в течение 5 дней с момента представления Должником Правлению документов о погашении задолженности (с учетом пени) с компенсацией фактически произведенных Товариществом расходов на отключение/подключение.

2.2.3. В случае если задолженность по Различным Платежам в СНТ составляет 1 год и более, Должник по решению Правления может быть ограничен в своих правах пользования объектами инфраструктуры, а именно: отключен от водо- и/или электроснабжения до момента полного погашения суммы задолженности и штрафов за просрочку платежей.

2.2.4. Частичное ограничение права пользования Должника отдельными объектами инфраструктуры не может служить основанием его освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по внесению Платежей.

2.2.5. В случае самовольного подключения электроустановки Должника к электроснабжению или нарушении целостности пломб, Товарищество начисляет платеж за электроэнергию, руководствуясь установленной мощностью электроустановки/суммарной мощностью электроприборов Должника и сроком с момента установки пломбы Товарищества на счетчик до срока устранения Должником нарушения и нового пломбирования счетчика.

2.3. Принудительное взыскание

2.3.1. В случае, если указанные в п.2.1 и 2.2 настоящего Положения меры не привели к погашению задолженности, Товарищество принимает меры по принудительному взысканию с Должника суммы долга.

2.3.2. На основании решения Правления Председатель СНТ готовит и направляет в соответствующий суд исковое заявление о взыскании задолженности, а также ходатайствует о применении к Должнику мер по обеспечению иска.

2.3.3. Расходы, связанные с уведомлением по взысканию долга и судебные расходы ложатся Должника.

2.3.4. Товарищество вправе привлечь стороннюю организацию для представления своих интересов как кредитора перед Должником, судебными, иными государственными и негосударственными органами и лицами.

2.3.5. В случае продажи, дарения, приватизации и т.п. своего земельного участка должником, администрация СНТ будет извещать различные государственные органы, участвующие в оформлении сделок с землёй, о наличии долга. **Если должник своевременно не произвёл оплату различных взносов, то в справке для нотариуса о наличии задолженности перед СНТ будет указано об этом и, новый собственник, при вступлении в члены СНТ будет оплачивать кратно увеличенный вступительный взнос. Дополнительно в такой справке будет указываться о невозможности подключения к электричеству (ЛЭП СНТ) нового собственника, до погашения им или старым собственником всех долгов.** По причине того, что администрация СНТ «Богатырь» официально уведомляет всех своих членов о таких мерах заранее, новый собственник будет иметь полное право обратиться в суд с иском к старому собственнику о взыскании с него всех долгов перед СНТ.

В случае невозможности взыскания долга с конкретного лица, долг по решению Правления СНТ, продаётся (передаётся), согласно предметному договору, коллекторскому агенству, с перечислением обусловленной соглашением (договором) суммы продажи (передачи) долга на расчётный счёт СНТ.

Утверждено правлением СНТ «Богатырь»