

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

общего собрания членов НСТ «Богатырь»

(проводится в очно-заочной форме согласно ч. 23ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ)

Организация: Некоммерческое Садоводческое Товарищество «Богатырь»

Юридический адрес: 394947 Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Трещевка

Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов НСТ «Богатырь»

Место проведения ОЧНОГО собрания: Воронежская обл. Семилукский р-он, с. Медвежье

Сроки проведения ОЧНО – ЗАОЧНОГО собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням — 05.04.2021г. 12 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням — 20.04.2021г. 20 ч. 00 мин.

Дата и время проведения очной части — 24.04.2021г. 11.00.

Приём бюллетеней Правлением НСТ «Богатырь» осуществляется любым документально подтверждаемым способом до 20.04.2021г.

Вся дополнительная информация размещена на сайте: www.nstbogatyr.ru и в мессенджере WhatsApp

(Фамилия, имя, отчество голосующего члена, номер участка)

Вопрос повестки дня, решение

2. Утверждение вопроса о продлении заочного голосования	За	Против	Воздержался
1.1. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества 2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. А также на основании ст.17 ч 23-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 15 мая 2021 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума. Решение: утвердить			
3. Выборы председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии. Решение: Избрать Председательствующим на собрании Наумову Е.П., Секретарём собрания – Болохонову О.Ю.			
Избрать в состав счетной комиссии Баранову В.А., Филиппову Э.В., Заводскову В. А.			
4. Прием в члены НСТ Решение: Принять в члены НСТ: №006 (Лядов Дмитрий Валерьевич) купля-продажа, №029 (Носова Мария Петровна) дарственная, №042 (Филатова Евгения Эдуардовна, Чекмасова Татьяна Аркадьевна) купля-продажа, №070 (Болдырева Анастасия Игоревна), №167 (Новопашина Ксения Валерьевна) купля-продажа, №207 (Дмитриева Оксана Сергеевна), № 211 (Тропкин Александр Александрович) купля-продажа, вступление в НСТ ?, №218 (Батищева Лилия Викторовна) купля-продажа,			

№221 (Крамар Мария Павловна) купля-продажа, №242 (Турапин Денис Александрович) купля-продажа, №349 (Филиппов Николай Семенович) купля-продажа, №403 (Маликова Татьяна Александровна), купля-продажа, №085 (Склярова Татьяна Алексеевна) Проданные участки исключенных индивидиуалов: №016 (Усачев Дмитрий Александрович) купля-продажа, №055 (Самсонова Екатерина Александровна) купля-продажа, №125 (Кутина Виктория Михайловна) купля-продажа, №185 (Даниленко Данил Викторович, Маркова Юлия Викторовна) купля-продажа, №186 (Ладикова Мария Николаевна) купля-продажа.			
5.Выборы ревизионной комиссии. (согласно п.5 ст.16, п.2 ст.20 ФЗ-217 и п.9.1 ст.9 Устава Товарищества): Пономарева Ольга Игоревна уч №114 Начальник отдела управления системы менеджмента качества (отдел снабжения) Образование высшее ВПИ, стаж 11 лет Чистюнина Елена Владимировна уч.305 Оператор отдела продаж Образование средне специальное, стаж 14 лет Кравченко Татьяна Константиновна уч.352 Начальник экономического отдела Образование высшее ВПИ, стаж 38 лет Решение: Утвердить предложенные кандидатуры.			
6. Утверждение отчета Председателя Товарищества (приложение №1) Решение: Признать работу Председателя Тов-ва удовлетворит.			
7. Утверждение отчета бухгалтера (приложение №2) Решение: Признать работу бухгалтера удовлетворительной.			
8. Вопрос об утверждении аудиторского и ревизионного отчета Правление приняло решение провести кроме ревизии еще аудиторскую проверку за свой счет (за счет членов правления), чтобы избежать дальнейших кривотолков по поводу документации товарищества. При проведении ревизии в 2020г. в акте ревизионной комиссии правление нашло ряд ошибок (все они отражены в отчете правления и протоколах заседаний правления, которые выложены на сайте тов-ва).			
9. Отчет правления за 2020г. (приложение№4) 9.1. Утверждение вопроса по передаче ЗОП в собственность частных лиц, пожелавших стать садоводами. Покупатели хотели бы приобрести землю под участки находящуюся в общем пользовании (около правления, на Лесной и Заречной). Расходы по оформлению берут на себя и готовы внести добровольное пожертвование на нужды товарищества, да и ЗОП уменьшится, а, следовательно, и налоги на землю. Заросшей сорняком земли тоже станет меньше и расходов на уборку тоже. Решение Утвердить			

9.2. Утверждение вопроса по определению вычета из членских взносов за неиспользование водопровода садоводами по заявлению. 11 участков у нас не имеют водопровода, остальные 39 участков за воду не платят, но достоверно неизвестно отключена ли у них вода или нет, среди них есть и такие, которые платят за участок, но им не пользуются. Предлагаем: кто не пользуется водой до 1 июня подать заявление в правление об отключении воды, кто не подаст заявление платит на общих основаниях взносы. Определение суммы вычета за неиспользование водопровода каждый год рассчитывать из затрат на электроснабжение скважин для подачи воды и затрат на зарплату водолеев, и бухгалтера. Решение: Утвердить.			
9.3. Утверждение вынесенного правлением решения по заявлению собственников участков №187, №188 1. Семенченко А.И. ставит опору на своем участке покупает провод и проводит себе свет от нового кабеля с общего столба согласно положению о электроснабжении товарищества. 2. Если сосед разрешит ему пользоваться его опорой: на двоих сложиться и провести ремонт старой опоры. Председатель подведет провод из материала, который остался после ремонта сетей к их опоре, а от нее собственники подведут свет к домам за свой счет, как и остальные садоводы. Это будет справедливо и главное по закону. Решение: Утвердить п.1 или п.2			
9.4 Основания и порядок принятия в члены Товарищества. Обсуждение заявления Семенченко Т.Г. Поскольку ФЗ-217 для садоводческих товариществ является специальным , а следовательно приоритетным и главенствующим над любым другим кодексом будь то гражданский кодекс, трудовой или земельный кодексы , то подводим итог : на основании СТ.12 Ч.3 и Ч.11 ФЗ-217 и устава нашего товарищества гл.4 п.4.1 в члены нашего товарищества могут быть приняты собственники участков или собственники долей участков, а также правообладатели (на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования) земельного участка; Давайте облегчим работу тем кто придет в правление вместо нас. Чтобы избежать и такие противоречия. Решение: Утвердить.			
10. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2021г. и финансово-экономического обоснования размера взносов по статьям сметы: Решение: 10.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021г.			
10.2. Утвердить приходно-расходную смету Товарищества НСТ «Богатырь» на 2021 год 10.3. Утвердить размер членских взносов 2021 год в размере: Для уч., пользующихся водопроводом – 6200 руб. Для уч., не пользующихся водопроводом – 5650 руб.			

11. Разное: Утверждение положений. 11.1. Принять положение о ревизионной комиссии, новое положение по энергоснабжению в связи с ремонтом электросети, положение о комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в НСТ. (положения выложены на сайте товарищества) Приложение 5. Решение: Утвердить			
11.2 Утверждение вопроса об отключении электричества. Отключить от электричества абонентов по статье «Ремонт электросети» за долг, должников по членским и целевым взносам прошлых лет и собственников не переключившихся на новую линию электропередач. У кого тяжелое материальное положение-могут заключить соглашение на погашение долгов. Утвердить срок переключения до 31 мая 2021г. Решение: Утвердить			
11.3. Утверждение стоимости одного листа копий документов в 5 (пять) рублей. (согласно ч.3, ч.4 ст.11 ФЗ-217). Решение: Утвердить.			

_____/_____
Подпись участника общего собрания, расшифровка подписи

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена НСТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Участник собрания, проголосовавший Бюллетенем, который был получен Правлением в сроки, установленные для заочного голосования, и присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании только на основании его заявления в письменном виде об исключении этого бюллетеня из подсчёта. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании до начала очной части собрания.
6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

Председатель Товарищества Филиппов Н.С.