

Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2021 год по взносам на содержание, эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание имущества общего пользования НСТ «Богатырь» из расчета с 1 участка, находящегося в собственности физического лица (лиц).

Настоящее финансово – экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно–расходной сметы НСТ «Богатырь» на 2021 год.

Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст.17, пп15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе приблизительные и основаны на информации, полученной из открытых источников в сети интернет, а также исходя из предложений организаций и из сложившейся практики реализации приходно–расходной сметы НСТ «Богатырь».

Размер членского взноса членов товарищества, равно как и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе (плата согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 01.01.2019г.) рассчитан как тариф с 1 участка, расположенного в границах территории НСТ «Богатырь» и находящегося в собственности – физического лица (лиц).

Финансово – экономическое обоснование лежит в основе приходно–расходной сметы НСТ «Богатырь» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

На балансе товарищества находятся: подъездные дороги, контейнерная площадка, киоск – правление, 2 плотины (большая на пруду и маленькая переезд через ручей), металлический мост, 2 скважины с прилегающей территорией, система водоотведения, электрические сети и уличное освещение, трансформатор с прилегающей территорией, кирпичная сторожка – склад, пруд, два пляжа, пожарные проезды, спортивная площадка, родник и др.

Все имущество требует постоянного обслуживания и ремонта.

Для обеспечения деятельности товариществу необходимо пользоваться услугами различных организаций, представляющих услуги связи. В смету включены расходы:

- на оплату услуг мобильной связи, интернета;
- на оплату почтовых расходов и т.д.

Для обеспечения деятельности товарищества, учитывая необходимость юридической помощи, доставки приобретенных материалов для создания, обслуживания, имущества общего пользования, разъездной характер работы председателя товарищества, необходимо пользоваться услугами различных организаций.

В смету включены затраты:

- на юриста;
- на оплату и амортизацию личного транспорта;
- на оплату услуг по доставке необходимых материалов, производству работ, заложенных в смету и т.д.

В начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение сезона. В смету на 2021 год не заложена статья «Долги прошлых лет», так как невозможно предугадать какое количество садоводов оплатит долги и сколько это будет в денежном выражении. Все долговые поступления фиксируются в журнале бухгалтером и вкладываются в смету правлением по мере необходимости.

Отчет по сборам задолженности садоводов и распределение этих средств по статьям расхода бухгалтер в конце года представляет ревизионной комиссии.

Учитывая накопленный опыт и расходы за предыдущие периоды по обслуживанию данного имущества правление предлагает заложить в смету следующие затраты, представленные в таблицах.

Приблизительное финансово экономическое обоснование расчета вывоза ТБО и крупногабаритного мусора, а также уборка территории.

№п/п	Месяцы	Вывоз	Цена 1куб/м	К-во кубов	Всего руб.
1	Январь	1	567,51 руб	8	4540,08
2	Февраль	1	567,51 руб	8	4540,08
3	Март	1	567,51 руб	8	4540,08
4	Апрель	2	567,51 руб	16	9080,16
5	Май	4	567,51 руб	32	18160,32
6	Июнь	4	567,51 руб	32	18160,32
7	Июль	4	567,51 руб	32	18160,32
8	Август	4	567,51 руб	32	18160,32
9	Сентябрь	3	567,51 руб	24	13620,24
10	Октябрь	2	567,51 руб	16	9080,16
11	Ноябрь	1	567,51 руб	8	4540,08
12	Декабрь	1	567,51 руб	8	4540,08
					127122,24

Вывоз крупногабаритного мусора: 1 куб/м – 400 руб. Машина 30 куб/м = 12000 руб.
Заказываем 2 машины: **24 000 руб.**

Уборщик территории (2 пляжа, мусорка, родник) по накоплению мусора: 2000 руб/мес
6 мес. С апреля по сентябрь включительно – **12 000 руб.**

Всего – 127122,24+24 000+12 000=163122,24

**Приблизительный расчет сметы по уборке снега в зимний период по центральным дорогам.
По улицам за свой счет, кто хочет.**

Чистка снега на дорогах	10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.	3 000*10 раз 30 000 руб.
-------------------------	---	------------------------------------

(ЭТО ОБОСНОВАНИЕ НЕ ВНЕСЕНО В СМЕТУ. ПРОСТО ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ)

Технические характеристики копировального оборудования взяты из интернета.

ПРИНТЕР:

Максимальная скорость печати	25 страниц в минуту
Число копий за один цикл	99 страниц
Нагрузка в месяц	8000 страниц
Потребляемая мощность (в рабочем режиме) laserjet-pro-m1536dnf)	445 кВт (http://zoom.cnews.ru/goods_card/item/200186/hp-laserjet-pro-m1536dnf)

КАРТРИДЖ :

цвет: черный количество картриджей: 1 шт.

ресурс: 2100 страниц

средняя цена за совместимый картридж — 400 рублей

(<https://market.yandex.ru/product—kartridzh-nv-print-ce278a-dlia-hp/1715367421/spec?nid=55389&track=char>)

Диапазон стоимости пачки бумаги объёмом 500 л — 210-300 рублей

Тариф электроэнергии — 4.04 руб. за кВт/ час (печатаем в городе)

Итак, расчет затрат на копирование одной копии:

Стоимость бумаги (средняя цена) 250.00 (средняя цена пачки бумаги) : 500 л = 50 копеек

Стоимость одной копии в зависимости от ресурсного использования картриджа:

совместимого: 400.00 (сред. цена картриджа) : 2100 (ресурсное количество копий) = 0,19047 копеек

оригинального: 3000.00 (сред. цена картриджа) : 2100 (ресурсное количество копий) = 1,42857 копеек

Стоимость затрат электроэнергии:

приводим расчетные показатели к нужным единицам измерения:

1 минута = 1/60 часа = 0,016 часа

Время печати одной копии = 0,016 часа : 25 стр = 0,00064 часа

стоимость затрат электроэнергии на печать одной копии = 0,00064 (время печати одной копии) X 4.04 (стоимость 1 кВт) = **0,0018112 руб**

Трудозатраты бухгалтера :

10159 (оклад) : 30(дн) = 338 руб/день

338 руб/день : 8ч = 42 руб/час

за 10мин – 7 руб.

Считаем общую стоимость затрат на печать одной копии:

При использовании совместимого картриджа = **0,50+0,19047+0,0025856 +7 = 7, 69387 руб.**

7,69 руб. стоит 1 лист копии; мы берем – 5 рублей.

Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи расходов на ямочный ремонт дороги от трассы до товарищества и от села Медвежье до села Трещевка.

(составлено на основании коммерческого предложения компании ООО «Элегранд» по ценам 2020г.)

Наименование продукта	К-во тонн	Цена тонны в руб.	Всего руб.
Асфальтный срез с учетом доставки	80	1280	102400
Щебень шлаковый фр-18 с учетом доставки	80	1180	94400

Услуги спецтехники - цена

Наименование техники	Стоимость руб/час	Стоимость смены(8 часов)
Фронтальный погрузчик Амкадор 342 В	1400 (минимум 4 часа)	11200
Маз, КАМАЗ самосвал (20 тонн)	1300(минимум 4 часа)	10400
Каток грунтовый	1400 (минимум смена 8 часов)	11200
Автогрейдер	2100 (минимум смена 8 часов)	16800
Трал по доставке спецтехники	11500 руб. рейс	11500
	Всего	61100

Всего на ремонт дороги: 102400+94400+61100= 257900 руб.

(заложить с 5% надбавкой (на подорожание) – это около 13000 = 270000 руб.)

Смета покоса травы

Стоимость покоса травы по области 300 руб/сотка

Наименование	Кол-во соток для покоса	стоимость / руб
Правление	15	4500
Мусорка	1,5	450
Водокачка с лев. стороны	15	4500
Водокачка с прав. стороны	15	4500
Дорога	20	6000
Пожарный проезд на левой стороне	550*3=16,5	4950
Пожарный проезд на правой стороне	430*3=12,9	3870
Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул Набережной и по ул.Родниковой + родник	70	21000
	1 ПОКОС – 49770 2 ПОКОС - 49770	
ИТОГО		99540 руб.

В смету не заложены средства на покос дороги от трассы до НСТ трактором 5000 руб. на два покоса, вырубка поросли кустов вдоль дорог от села Медвежье до села Трещевка, налоги.

Приблизительное финансово экономическое обоснование потребления э/э для уличного освещения НСТ «Богатырь» без учета повышения тарифа э/э.

Таблица 1. Расходы на электричество (раз в сезон)

Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт
Количество суток в сезоне	365	365 дней
Стоимость 1кВт	2,83 руб.	
Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт
Потребление светильника (в сезон)	193,32*16	3094 кВт
Стоимость освещения в сезон одного светильника	193,32*2,83	547,1 руб.

Стоимость уличного освещения в сезон (год) :

547,1руб (1 светильник) * 16 светильников = 9000 руб/ год

Финансово экономическое обоснование потребления э/э для добычи воды , расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ «Богатырь».

Затраты на добычу воды (берется количество э/э потраченной в 2020г) по счетчикам скважин :
23721 кВт/ч *2,83 руб =67130,43 (в эту сумму заложены 59 кВт/ч со счетчика правления)

Учет суммарных потерь ЛЭП (без потерь от столба до дома садовода) :
21339 кВт/ч *2,83 =60389,37 руб.

И того : 9000+ 67130,43+ 60389,37 =136519,8 руб.

Потери трансформатора : 40 000 руб.

Финансово экономическое обоснование на уличное освещение и потребления э/э для добычи воды, расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ рассчитаны приблизительно (с учетом цифр 2020г.), т.к. неизвестно, сколько э/э мы потратим на добычу воды, сколько будет должников в 2021г. Потери рассчитаны по средним значениям и верны на 70%. Также не учтено то, что с 1 сентября по 14 сентября скважины не работали. Отключали воду за долги.

Приблизительный расчет потерь э/э на внутренних сетях прилагается к протоколу общего собрания №1 за 2019 г. Потери ЛЭП оставили на 2021 г., так как не все садоводы еще переключились на СИП линию.

Из этого следует, что в статью расходов на потери, уличное освещение, освещение правления, долги членов НСТ, воровство на 2021 г. будет заложена сумма 150000 руб

Расчет затрат на компенсацию ГСМ и износ личного автомобиля по штатному расписанию председателю НСТ.

(СТ.188 ТК РФ) статья 188 Трудового кодекса гласит: если сотрудник использует при работе свое имущество, и это происходит с согласия и ведома работодателя, то организация обязана возместить сотруднику расходы, связанные с использованием имущества и выплатить компенсацию за его использование, износ (амортизацию).

Но, применяя этот вариант, нужно учитывать, что максимальный размер компенсации (именно компенсации за износ, а не оплаты ГСМ!), который можно учесть при налогообложении ограничен (пп. 11 п. 1 ст. 264 НК РФ, Постановление Правительства РФ от 08.02.02 № 92). Например, за легковое авто с двигателем объемом до 2000 см³ компенсация, учитываемая в расходах, не может быть больше **1200 руб. в месяц**. А для более мощных авто — 1500 руб. в месяц.

На 0,5 ставки – 20 часов в неделю.

В месяц – 80 часов или 10 рабочих дней.

От дома до работы – 27 км.

Расчет:

54 км.*10 дн.= 540 км.

(540км* 8,2 л.) :100км = 44,28 л. Расход бензина за 10 дней.

44,28 л.* 46,41 руб = 2055 руб в месяц по штатному расписанию.

2055*8 мес= 16440 руб

За износ автомобиля: 1200 руб.*8 мес= 9600 руб.

Итого: 9600+16440= 26040 руб. (за 8 мес)

Сумма компенсации работнику не подлежит обложению страховыми взносами. В соответствии с п.п.2 п.1 ст. 9 закона о «Страховых взносах» и п.п.2 п.1 ст. 20 ФЗ-№ 125 страховые взносы не начисляются на все виды компенсационных выплат, установленных законодательством РФ, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах установленных законом норм), связанных в частности с исполнением физическим лицом трудовых обязанностей.

В соответствии с п.3 ст.217 НК РФ не подлежат обложению НДФЛ компенсационные выплаты, поскольку гл.23 НК РФ не содержит норм компенсации при использовании личного имущества работника в интересах работодателя и не предусматривает порядок их установления.

Приблизительное финансово экономическое обоснование расчета мини сметы на водоснабжение.

№ п/п	Наименование работ и товара	Сумма затрат в руб.
1	Ветка Абрикосовая – Садовая. Замена 15 м. трубы + еще 15 м. на порывы по другим улицам. Всего – 30м диаметр 80, толщина 4мм. Цена 1 п/м – 326 руб. Доставка – 3000 руб. Работа – 3000 руб.(1500 налог)	17280
2	Прочистка водопровода на ветках: Полевая- Вишневая, Родниковая – Центральная, Абрикосовая – Садовая, Дружная – Набережная Каждая ветка – 2000 руб (2000*4=8000+4000 налог)	12000
3	Чистка от осадка четырех емкостей для забора воды 25000 работа (12500 налог)	37500
4	Ремонт водопровода на ветке Вишневая – Полевая: разрез трубы и сварка двух шаровых кранов: 2 крана – 2800 руб работа – 3500 руб(1750 налог)	8050
5	Ремонт основной трубы водопровода, проложенного к Верхней улице: Вварить резьбу и установить кран для сброса воды – 700 руб. Работа – 1000 руб. (500 руб. налог) Заварка основной трубы в 4-х местах – 1500 руб (750 руб. налог) Покупка электродов – 1000 руб.	5450
		итого: 80280
6	Непредвиденные расходы (на аварийные работы по починке водопровода, на аварийную замену насоса и др.хозяйственные нужды)	123186,24
Всего:		203466,24

Цены на товары взяты из прайс-листа «Металлобаза» и «ПРОТЕК» на декабрь 2020г.
Работа на договорной основе.

Приблизительное финансово экономическое обоснование расчета мини сметы для профилактики трансформатора.

№п/п	Наименование товара и работ	Сумма затрат в руб.
1	Краска	5800
2	Кисти, валик	350
3	Работы по прочистке шахты трансформатора и покраска трансформатора (4000+2000налог)	6000
	ВСЕГО	12150

Финансово экономическое обоснование на благоустройство площадки ТБО

Наименование товара	количество	Стоимость руб
Лист оцинковка	13 шт	1200 *13= 15600
Труба 60*40 2 мм	18 м	222*18=3996
Труба 40*20 2мм	30 м	124*30= 3720
цемент	4 мешка	350*4= 1400
краска		500
Песок на бетонирование и обсыпку мусорки		3000
Транспортные услуги		2000
Работа		19 800
	Итого:	50000