

Объявление

Уважаемые садоводы, доводим до вашего сведения о проведении очно-заочного собрания (в условиях пандемии) согласно указа губернатора от 04.12.2020г. №475-у о «Внесении изменения в указ губернатора Воронежской обл. от 13.05.2020г № 184- у»

Собрание будет проводится в клубе села Медвежье.

24 АПРЕЛЯ. НАЧАЛО 11 ЧАСОВ.

Заочная часть собрания проводится по бюллетеням с 05.04.21г. по 20.04.21г.

При себе иметь паспорт или садовую книжку для соблюдения регламента собрания и сверки с реестром. Приходите на собрание с участка один человек. Кто не сможет приехать на собрание по какой-то причине (болезнь, работа и т.д.) называйте № участка. К вам приедет избирательная комиссия с листом для голосования и всеми сопутствующими документами для ознакомления.

Счетная комиссия будет выдавать маски, бахилы и спиртовые салфетки.

Вся необходимая информация будет выложена на сайте www.nstbogatyr.ru и в группе.

Очно заочное собрание проводится на основании решения правления: провести в условиях пандемии очно заочное собрание (протокол №8 от 06.02.2021г.), а также опираясь на **Р Е Г Л А М Е Н Т «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» путем проведения заочного или очно-заочного голосования»:**

1.1. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества
2. результатов голосования членов товарищества, направивших **до проведения** общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Приходно-расходная смета и финансово экономические обоснования по всем статьям расходов выложим в самое ближайшее время на сайт товарищества www.nstbogatyr.ru

Повестка дня.

1. Определение кворума

2. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества
2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

А также на основании ст.17 ч 23-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 15 мая 2021 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума.

3. Выборы председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии и президиума.

Избрать Председательствующим на собрании Наумову Е.П.,

Секретарём собрания – Болохонову О.Ю.

Избрать в состав счетной комиссии Баранову В.А., Филиппову Э.В., Заводскову В. А.

4. Прием в члены тов-ва новых собственников.

Принять в члены НСТ.

№006 (Лядов Дмитрий Валерьевич) купля-продажа,

№029 (Носова Мария Петровна) дарственная,

№042 (Филатова Евгения Эдуардовна, Чекмасова Татьяна Аркадьевна) купля-продажа,

№070 (Болдырева Анастасия Игоревна),

№167 (Новопашина Ксения Валерьевна) купля-продажа,

№207 (Дмитриева Оксана Сергеевна),

№211 (Тропкин Александр Александрович) купля-продажа, вступление в НСТ ?,

№218 (Батищева Лилия Викторовна) купля-продажа,

№221 (Крамар Мария Павловна) купля-продажа,

№242 (Турапин Денис Александрович) купля-продажа,

№349 (Филиппов Николай Семенович) купля-продажа,

№403 (Маликова Татьяна Александровна), купля-продажа,

Исключенные (принять по заявлению)

№016 (Усачев Дмитрий Александрович) купля-продажа,

№055 (Самсонова Екатерина Александровна) купля-продажа,

№125 (Кутина Виктория Михайловна) купля-продажа,

№185 (Даниленко Данил Викторович, Маркова Юлия Викторовна) купля-продажа,

№186 (Ладикова Мария Николаевна) купля-продажа.

5. Выборы ревизионной комиссии. (согласно п.5 ст.16, п.2 ст20 ФЗ-217 и п.9.1 гл.9 Устава тов-ва)

Пономарева Ольга Игоревна уч.114

Начальник отдела управления системы менеджмента качества

Образование высшее ВПИ, стаж 11 лет

Чистюнина Елена Владимировна уч.305

Оператор отдела продаж

Образование средне специальное, стаж 14 лет

Кравченко Татьяна Константиновна уч.352

Начальник экономического отдела

Образование высшее ВПИ, стаж 38 лет

6. Отчет председателя Товарищества. Докладчик Филиппов Н.С.

7. Отчет бухгалтера Товарищества. Докладчик Николаева М.А.

8. Аудиторско – ревизионная проверка (для правильного ведения документации).

Правление приняло решение провести кроме ревизии еще аудиторскую проверку за свой счет (за счет членов правления), чтобы избежать дальнейших кривотолков по поводу документации товарищества. При проведении ревизии в 2020г. в акте ревизионной комиссии правление нашло ряд ошибок (все они отражены в отчете правления и протоколах заседаний правления, которые выложены на сайте тов-ва).

9. Отчет правления Товарищества и обсуждение следующих вопросов:

Вопрос о землях общего пользования.

Покупатели хотели бы приобрести землю под участки находящуюся в общем пользовании (около правления, на Лесной и Заречной). Расходы по оформлению берут на себя и готовы внести добровольное пожертвование на нужды товарищества, да и ЗОП уменьшится, а следовательно и налоги на землю. Заросшей сорняком земли тоже станет меньше и расходов на уборку тоже.

Вопрос по определению вычета из членских взносов для садоводов, не пользующихся водой.

11 участков у нас не имеют водопровода, остальные 39 участков за воду не платят, но достоверно неизвестно отключена ли у них вода или нет, среди них есть и такие, которые платят за участок, но им не пользуются. Предлагаем: кто не пользуется водой до 1 июня подать заявление в правление об отключении воды, кто не подаст заявление платит на общих основаниях взносы. Определение суммы вычета за неиспользование водопровода каждый год рассчитывать из затрат на электроснабжение скважин для подачи воды и затрат на зарплату водолеев, и бухгалтера.

Решение ОС по заявлению Семенченко А.И.

по заявлению собственников участков №187, №188

1. Семенченко А.И. ставит опору на своем участке покупает провод и проводит себе свет от нового кабеля с общего столба согласно положению о электроснабжении товарищества.

2. Если сосед разрешит ему пользоваться его опорой: на двоих сложиться и провести ремонт старой опоры. Председатель подведет провод из материала, который остался после ремонта сетей к их опоре, а от нее собственники подведут свет к домам за свой счет, как и остальные садоводы. Это будет справедливо и главное по закону.

Основания и порядок принятия в члены тов-ва: обсуждение заявления Семенченко

Т.Г. Обсуждение заявления Семенченко Т.Г.

Докладчики: Губанов Н.И., Никулин С.Н., Филиппова Э.В.

10. Утверждение приходно расходной сметы и финансово экономического обоснования на 2021 год.

размер членских взносов 2021 год в размере:

Для уч., пользующихся водопроводом – 6200 руб

Для уч., не пользующихся водопроводом – 5650 руб

Подробное обсуждение на ОС.

Докладчик Наумова Е.П.

11. Разное: вынести на голосование:

Положение о ревизионной комиссии, новое положение по энергоснабжению, положение о комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в НСТ. Выбрать комиссию по контролю из членов товарищества. Докладчик Болохонова О.Ю.

--> Утверждение вопроса об отключении от электричества собственников по статье «Ремонт электросети» за долг, должников по членским и целевым взносам прошлых лет и собственников, не переключившихся на новую линию электропередач. Утвердить срок отключения старого провода – 31 мая 2021 г. Докладчик Наумова Е.П.

-->). Утверждение стоимости одного листа копий документов в 5 (пять) рублей. (согласно ч.3, ч.4 ст.11 ФЗ-217).

Смета расходов НСТ «Богатырь» на 2021 год

1	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
	Членские взносы членов НСТ			1 851 100,00
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
	Заработная плата председателя правления	10 920,00 (январь-февраль) 12 100,00 (март-ноябрь) 12 150,00 (декабрь+отпуск)		142 890,00
	Бухгалтер	8 505,00 (январь-февраль) 10 500,00 (март-ноябрь) 10 400,00 (декабрь+отпуск)		121 910,00
	Специалист по учету, контролю и сохранности оборудования.	9 590,00 (январь-февраль) 10 200,00 (март-июнь) 9 550,00 (июль+отпуск) 10 200,00 (август-декабрь)		120 530,00
	Водолей	6 900,00 (май-сентябрь) 1 200,00 (отпуск)		35 700,00
	Сторож	8 050,00 (октябрь-апрель) 2 300,00 (отпуск)		58 650,00
ИТОГО:				479 680,00
	Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС			144 863,36
	Налог на землю общего пользования, ООС			56 000,00
	Услуги банка			25 000,00
	Э/энергия (водоснабжение, места общего пользования + потери)			150 000,00
	Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа)			40 000,00
	Ремонт водопровода, заварка емкости			80 280,00
	Профилактика трансформатора			12 150,00
	Услуги юриста			50 000,00
	Ограждение места под мусор			50 000,00
	Покос травы вдоль дороги и площадки около сторожки, вырубка поросли			100 000,00
	Приобретение товаров на хозяйственные нужды			6 500,00
	Вывоз мусора, уборка около площадки			164 000,00
	Ремонт дороги			270 000,00
	Чистка дороги от снега			30 000,00
	Канцтовары, отчеты			10 000,00
	Сотовая связь, Интернет			8 400,00
	Амортизация автомашины и бензин (председателю)	8 мес. (март – окт.)		26 040,00
	Аренда зала для собрания			5 000,00
	Работа с должниками			20 000,00
	Непредвиденные расходы			123 186,64
	ИТОГО:			1 371 420,00
	ВСЕГО:			1 851 100,00

Для собственников, ведущих индивидуальное хозяйство - согласно п.п. 3-5 ст.5 и ст. 14 ФЗ-17 и ч.1 ст. 395 ГК РФ устанавливаются взносы в размере: членские взносы – 6 200,00 руб.

Количество действующих участков – 303

Членский взнос с участка – 6 200,00 руб., для не пользующихся водой – 5 650,00 руб. (в 2020 г. – 50 уч.)

Срок оплаты взносов до 01.06.2021 г., за каждый месяц просрочки платежа взносы облагаются ПЕНЮ, 100 р. в месяц.

Бытовая э/энергия с 01.01.2021 г. – 2,83 руб. за кВт.

Оплата за дорогу – 1 100,00 руб. (кто не заплатил в 2013-2014 гг.) + 1 200,00 (кто не заплатил за 2003-2012)

Оплата за пруд – 5 500,00 руб. (решение общего собрания от 20.03.2016 г.)

Оплата за скважину – 4 400,00 руб. (кто не сдал)

Долг по целевому взносу на ремонт электросети – 4810 руб. (кто не сдал)

По решению правления НСТ «Богатырь» и согласно ст.7п.12 Устава товарищества при выполнении работ по статьям возможна корректировка в приходно-расходной смете в пределах общей утвержденной суммы и собранных средств по долгам прошлых лет.

Смета подготовлена для голосования (на утверждение) Общего собрания