

Протокол №1

Общего собрания НСТ «Богатырь» состоявшегося 2 февраля 2020 года в форме очного голосования. Адрес проведения собрания: г. Воронеж ул.9 Января д. 22а (помещение школы). Время начала собрания 10ч. 00мин. Общее число членов товарищества 300 человек. Зарегистрирован 151 член НСТ «Богатырь». Из них лично присутствуют 135 человек и 16 человек (отдали право голоса) по доверенности. Доверенности и листы регистрации прилагаются к протоколу. Всего голосов 151, что составляет 57% голосов.

Повестка дня

1. Отчёт председателя Филиппова Н.С. о проделанной работе НСТ «Богатырь» за 2019 год.
2. Отчёт бухгалтера товарищества Николаевой М. (вопросы по долгам, сборов, взносов и т.д.)
3. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности товарищества за 2019 год (докладчик Бородин В.Н.)
4. Отчёт по итогам работы правления (докладчик Филиппов Э.)
5. Утверждение приходно-расходной сметы и плана работ на 2020 год. (Докладчик Наумова Е.П.)

Разное.

Выступал председатель НСТ «Богатырь» Филиппов Н.С. Рассказал, что за летний период 2019 работы по смете были выполнены в полном объёме, но из-за сложившейся непредвиденной ситуации со скважиной на правой стороне, когда при замене сгоревшего насоса пришлось производить незапланированный по смете ремонт скважины. – «Мы были вынуждены изыскать средства на производство этих работ. В смету эти деньги заложены не были. Пришлось договариваться с садоводами и собирать дополнительно по 650 · с участка, с последующей компенсацией. В общей сложности на скважину было потрачено 128 701 ·. Также, часть улицы левая и Вишнёвая собирали деньги на ремонт заглушки скважины с левой стороны по 400 ·, с компенсацией»

а строительство родника было заложено 50 000 ·, а потратили чуть больше – 58 158 ·, так как выделенных по смете средств хватило только на приобретение части материала и закупку бетона. Все работы производились силами садоводов – бесплатно. Далее, при оформлении Устава всё-таки пришлось прибегнуть к услугам юриста. В результате на замену устава вместо 5000 · было потрачено 10865 ·. Все документы переданы бухгалтеру для отчётности.

Самый больной вопрос – это дорога. Планировалось привезти 300 тонн, но так как нельзя считать точный объём машины, привезли 373 тонны. По смете заложено 264500 · и остаток 17 000 · с 2018 года, а потрачено 507 430 ·. – «Я запросил у Николаевой М.А. расчёт по доходам долгов прошлых лет, экономия по смете и прочее). Эта сумма составила 391 288,4 ·. А на выполнение четырёх статей (дорога, скважина, родник и Устав) не хватило 385 654 ·, то есть мы списываемся в эту сумму доходов. Я предложил правлению для завершения выполнения работ по статьям (дорога, скважина, Устав и родник) воспользоваться суммой по статьям доходов. Все поддержали единогласно. Перерасход ошутимый, но зато у нас есть дорожное покрытие из асфальтного среза. Перераспределение денежных средств по смете было произведено согласно ст.7 п.12 устава нашего товарищества. Хочу надеяться, что на дорогу в ближайшие 2-3 года мы не будем больше тратить такие суммы, а значит сможем вплотную заняться электричеством. Это для нас тоже большая проблема. Товарищество растёт, садоводы жалуются на низкое напряжение, поэтому в этом году просто необходимо заняться реконструкцией сетей.

Оценили работу председателя путём голосования.

Отлично: за – 149, против – 2, воздержались – 0

2. Выступала бухгалтер НСТ «Богатырь» Николаева М. Она предоставила отчёт по долгам – «Членских взносов за 2019 год не заплатили 59 участков на сумму 156 300 ·. Долги прошлых периодов за 2016-2018 гг. – 31 участок на сумму 57 054 ·.

Скважина – 84 участка на сумму 209 202 ·.

Дорога – 14 участков на сумму 8510 ·.

Пруд – 66 участков на сумму 259 050 ·.

Общая задолженность составила 690 116 ·.

На оплату электроэнергии было перечислено 485 000 ·. По счёт-фактурам было оплачено 522 094,40 ·. Поступило от членов НСТ «Богатырь» 360 985,67 ·. Расходовано электроэнергии на скважины, киоск и освещение – 85 928,40 ·.

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью. 12 листов
от 07.02.2020г.
Генеральным собранием
НСТ «Богатырь» Е.П.

Итого, сумма недоплаты составляет 85 537,27□. По сравнению с прошлым годом расход электроэнергии уменьшился 85 101,20□

Для точного учёта электроэнергии предлагаю садоводам НСТ «Богатырь» сдавать показания счётчиков 2 раза в год, в начале сезона и в конце. Для этого прошу всех членов НСТ получить уведомление, его можно занести во время работы бухгалтеру, а также можно выслать при помощи электронной почты и WhatsApp.

Все, кто купил и переоформил участок (дарственная, наследство) подать сведения для регистрации в реестре (выписку из реестра – копия, паспортные данные).

Оплату членских взносов необходимо произвести до 01.06.20. После 01.06.20. за каждый месяц просрочки будет начисляться пеня. Оплату можно производить как через кассу, так и на расчётный счёт.»

От новых садоводов поступило заявления о вступлении в товарищество.

1. Золотнина Светлана Александровна (участок 45)

2. Воронкова Ирина Викторовна (участок 103)

3. Шашкова Ольга Викторовна (участок 154)

4. Немцев Алексей Юрьевич (участок 196)

5. Кургузова Светлана Сергеевна (участок 245)

6. Сафонова Зоя Васильевна (участок 268)

7. Кожухова Светлана (участок 299)

8. Фетисов Роман Игоревич (участок 311)

Путём единогласного голосования все были приняты в товарищество НСТ «Богатырь».

Оценили работу бухгалтера путём голосования.

Хорошо: За – 149, Против – 2, Воздержались – 0

3. Выступала председатель ревизионной комиссии Бородина В.Н. Предоставила отчёт о проведении плановой ревизии хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019. Приход денежных средств за 2019 год по состоянию на 31.12.2019. составил

2 007 467,05+178 329,59 руб. остаток переходящих средств с 2018 г. Итого 2 185 796,64 руб. Расход денежных средств на 2019 год, согласно утверждённой смете, -

1 625 000 . . Перерасход по смете составил 500 596,12 . .

Бородиной В.Н. было предложено присвоить финансово-хозяйственным делам номера, то есть завести номенклатуру дел. На день ревизии все документы должны быть подписаны и прошиты.

Все замечания ревизионной комиссии бухгалтером были учтены. Финансовые документы в ходе ревизии приводились в соответствии с положением по ведению бухгалтерского учёта и отчётности садоводческими товариществами. Акт ревизионной комиссии с полной отчётностью денежных средств прилагается к протоколу, а также выписка из протокола №4 от 08.10.2019., где членами правления в присутствии бухгалтера и председателя было принято решение о перераспределении денежных средств из расчёта доходов товарищества, взятых из других статей, т.к. целевые взносы в 2019 году не собирались. А в уставе товарищества прописано в П.7 о финансово-хозяйственной деятельности товарищества, а именно 7.12 Статьи расходов по смете в процессе реализации могут *изменяться* в зависимости от собранной суммы взносов или с увеличением расходов на одну из статей, например – подорожание приобретаемого продукта.

4. Выступала Филиппова Э. Рассказала, что у товарищества теперь новый отредактированный Устав, который принят Минюстом. Оригинал Устава находится у председателя, а также копии у членов правления, при желании можно ознакомиться.

По воде было предложено правлением составить реестр на садоводов, не пользующихся водой (и каждый год делать проверки на несанкционированное подключение). Куда внести тех, у кого совсем нет водопровода, затем тех, кто пользуется своей скважиной, а тех, кто не обрабатывает свои участки срезать выводы совсем. Остальные будут платить на общих основаниях. Возложить эту обязанность на членов ревизионной комиссии, так как они являются непосредственными проверяющими.

Голосовали: За – 151, Воздержались – 0, Против – 0

Далее вопрос по электричеству. Большие потери по проводам, составляющие 26447кВт. В денежном выражении – это 71 406,9 . . Поэтому встал острый вопрос о необходимости реконструкции сетей, только так мы сможем изменить положение, для того, чтобы не выбрасывать деньги на ветер. Если мы примем решение заняться этим вопросом, то хотелось

бы внести ясность с оплатой по подключению к электричеству. Правление предлагает следующее: если смета принимается, то должники, не сдавшие на реконструкцию деньги, а также не сдавшие членские взносы и новые садоводы при подключении к сети должны будут внести утверждённую сумму в размере членских и целевых взносов на момент реконструкции сетей. Принять это решение путём голосования вместе с утверждённой сметой.

Ещё возник вопрос о 15% наценке за свет, заложенный на потери по проводам. Т.к. большинство домиков в товариществе переключились на СИП (от столба до дома), то нужно принять решение убрать эти проценты или оставить.

Голосовали: За – единогласно, чтобы убрать.

Переходим к должникам. В прошлом сезоне мы пытались вызывать их на правление, составляли акты. Не действуют. Выбрали несколько должников с разными ситуациями. Участок 218 (Гончарова). Задолженность огромная, но мы берём за 3 года. Отказывается платить, ссылаясь, что услугами нашими не пользуется. Вызывали на правление, объясняли, что мы не коммерческая организация, услуги не оказываем. Они продают свою дачу с нашей инфраструктурой. Участок 197 (Борисов) не санкционированно врезался в водопровод. Электричество подвёл со всеми возможными нарушениями. Возможность по взносам огромная. Приглашали на правление. Не являлся. Сами ходили 4 раза. Не открывает. Участок 125 (Курбатов) – индивидуал. За пруд деньги не сдавал. Взносы платить отказывается. Документы для реестра не предоставляет. За участок не платил ни разу с момента приобретения. Хотелось бы заметить, что согласно 217 ФЗ, вступившему в силу с 1 января 2019 года, оплачивать членские взносы – обязанность всех садоводов. Как членов НСТ, так и индивидуальных. (П.3-5 Ст.5 и Ст.14 ФЗ 217).

Необходимо уяснить, что владелец садового участка, уклоняющийся от уплаты членских и целевых взносов, принятых на общем собрании НСТ, нарушает закон и к нему могут быть применены меры принудительного взыскания в приказном порядке, когда сумма долга списывается с банковской карты должника на основании судебного приказа по постановлению судебного пристава.

Владельцы и пользователи участков, уклоняющиеся от платежей, тоже пользуются инфраструктурой НСТ. Следовательно, фактически имеет место пользование чужими денежными средствами (Ст. 395 ГК РФ). НСТ имеет право взыскать с неплательщика не только не уплаченные им взносы, но и проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами. Т.к. вся инфраструктура НСТ содержится на средства, уплаченные добросовестными садоводами.

Если вы, общее собрание, проголосуете за принятие кардинальных мер к должникам, то правление предпримет следующие шаги. Поскольку мы в смету в этом году заложили 92000 , то можем воспользоваться услугами юриста для работы с должниками.

Правление НСТ в обязательном порядке принимает меры по досудебному урегулированию спора. в противном случае суд просто не примет наши иски к рассмотрению (исковое заявление стоит 3000 .). К исковому заявлению в суд среди прочих документов прилагаются доказательства, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора. Для досудебного разрешения спора мы разошлём письма с обязательной описью вложения и уведомлением о вручении. Если в течение 30 дней долг не будет погашен и должником не будут приняты меры по отсрочке платежей или реструктуризации задолженности, мы пишем должнику второе письмо или почтовую карточку с изменённым текстом. – «Если оплата взносов не будет произведена, мы будем вынуждены обратиться в мировой районный суд для принудительного взыскания задолженности перед НСТ.»

Голосовали: За – единогласно.

Правление решило из своего премиального фонда поощрить следующих садоводов за активное участие в жизни товарищества:

1. Чекмарев Анатолий (Участок 5 - 400 .)
2. Черенков Алексей (Участок 148 - 400 .)
3. Кулаков Олег (Участок 156 - 800 .)
4. Гутев Николай (Участок 159 - 500 .)

5. Воронцов Сергей (Участок 233 - 1000□)
6. Сморгачев Антон (Участок 266 - 700□)
7. Кортасов Иван (Участок 262 - 2000□)
8. Сколкин Владимир (Участок 205 - 1000 .)
9. Макаров Николай (Участок 209 - 600 .)
10. Бачурин Алексей (Участок 263 - 600 .)
11. Шаталов Валентин (Участок 267 - 400 .)
12. Жевнеровский Роман (Участок 281 - 500 .)
13. Губанов Николай (Участок 208 - 1300 .)
14. Никулин Сергей (Участок 304 - 1300 .)
15. Никитин Максим (Участок 310 - 1000 .)
16. Филиппов Сергей (Участок 333 - 1500 .)
17. Наумов Александр (Участок 381 - 700 .)

Итого: 14700 .

Всем им огромное спасибо за оказанную помощь

5. Выступала Наумова Е.П. Зачитала проект приходно-расходной сметы НСТ «Богатырь» на 2020 год. Была рассмотрена расходная часть сметы, её статьи. Сумма членских взносов на 2020 год осталась прежней – 5500 . . Была озвучена предварительная смета по реконструкции электрических сетей. Сумма целевого взноса составила 4810 . . Обе сметы вынесены на утверждение членами товарищества НСТ путём общего голосования.

Голосовали: За – 150, Против – 1, Воздержались – 0

6. Бородин В. взяла на себя обязательство оформить лицензию скважины НСТ «Богатырь». Выступал Бабкин С.В. (Участок 135). Член товарищества. С предложением помочь заключить договор для вывоза мусора с организацией «Экотехнология». После переговоров мы сможем принять решение о заключении договора с данной организацией, если нас устроит её ценовая политика.

Выступала Наумова Е.П. О том, что при строительстве родника весь расход взял на себя Филиппов Н.С. А это вышла очень внушительная сумма – 10023 руб. Было принято решение возместить эти денежные средства, т.к. они пошли на благо всего товарищества.

Поступило заявление от Михню В.В. (Участок 47) о вступлении его в члены правления и закрепления его кандидатуры за улицей Дружная.

Голосовали: За – единогласно.

Выступал Демиденков А.М. о предложении своих подрядчиков на реконструкцию электросетей. Этот вопрос может быть рассмотрен в случае удовлетворения запроса товарищества о качестве предоставляемых услуг той или иной фирмы.

Выступала Наумова Е.П. О том, что была произведена индексация заработной платы председателю – Филиппову Н.С. и бухгалтеру Николаевой М. – 5%. Разнорабочий – Кириос А.Н. – 2,88%

Секретарь Болохонов

Председатель собрания НСТ «Богатырь» Наумова Е.П.

