

Пронумеровано, прошнуровано
И скреплено печатью 4 листа

30.08.2020

№ 5

г. Батайск от 28 августа 2020 года.



Баранова В.А.
Филиппова Э.В.
Немцев А.Ю.
Черенков А.
Филиппов С.
Бабин М.И.
Донских Н.
Болохонова О.Ю.
Губанов Н.И.
Никулин С.Н.
Гутев Н.Ф.

Отсутствовал : Михно В.

Повестка дня:

1. Ограждение скважин
2. Отключение водоснабжения.
3. Соглашение для работы с должниками.

По первому вопросу слушали председателя товарищества Филиппова Н.С. Он довел до сведения членов правления, что в результате проводимых работ по сбору документации для лицензирования скважин было установлено в необходимости установки ограждений 30*30 метров вокруг двух скважин. Для этого нужно закупить соответствующие строительные материалы и оплатить работу. (Предварительное финансово экономическое обоснование прилагается к протоколу.)

Губанов Н.И. предложил выделить необходимую сумму в размере 72 690 руб согласно приложенной сметы из статьи « Долги по членским и целевым взносам прошлых лет».

Голосовали : ЗА – 13 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

По второму вопросу слушали председателя товарищества Филиппова Н.С. Довел до сведения членов правления , что садоводы Гончарова О., Демченко Л. и не член товарищества Семенченко Т. проводят агитацию среди садоводов: не платить взносы на ремонт сетей , лицензию и др. , хотя сами долгов по взносам не имеют. Пример тому садовод уч. № 29 рассказала , что эти три женщины очень ее уговаривали подписать заявление в прокуратуру на неправомерные действия председателя , а именно что он грозился отключить воду за долги по электричеству у садоводов. Потом разобралась в чем дело и принесла председателю уведомление ,что отказывается от подписи под их заявлением. Также пояснил, что в связи с этим садоводы не сдают взносы и не оплачивают вовремя потребляемую энергию по счетчику, что он неоднократно проводил беседы с неплательщиками , но результатов это не дало. Во избежание задолженности по оплате энергии денежные средства частично изымаются из статьи расходов на потери , оплату уличного освещения и подачу воды. Пример : за

июнь месяц товарищество внесло оплату за потребленную электроэнергию 66561 руб., а садоводы заплатили только 26300 руб., в июле – товарищество заплатило – 73014 руб., а садоводы – 39261 руб. и так практически за каждый месяц. Сложилась критическая ситуация по оплате потребляемой электроэнергии. Руководствуясь постановлением № 1351 от 10.11.2017г. « О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей.»

« Правилами полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии». Постановление правительства № 442 от 04.05.2012г.

ст.14 «Взносы членов товарищества» ФЗ – 217. , Филиппов Н.С. предложил поскольку насосы качая воду потребляют энергию , которую нам скоро нечем будет оплачивать отключить подачу воды на две недели (по выходным подавать воду по расписанию) с 01.09.2020г. Как только садоводы начнут сдавать взносы и оплачивать электроэнергию по счетам – подачу воды возобновить и в октябре месяце продлить подачу на неделю. (Сезон по подаче воды заканчивается с 01.10.2020г.)

Также предложил вышеизложенные постановления применить к садоводам, которые не сдали целевые взносы на ремонт электрических сетей. То есть не подключать их к новой сети до момента заключения соглашения на оплату взносов.

Губанов Н.И. предложил также не подключать к новой сети тех садоводов, которые не заменили алюминиевые провода от столба к дому на СИП, во избежание нарушения целостности нового кабеля.

Никулин С.Н. предложил поддержать предложение председателя и Губанова Н.И., дабы не погрязнуть в долгах по оплате за электроэнергию как это происходит в других СНТ, а также пояснил, что действия председателя не противоречат законодательству.

Голосовали- ЗА – 13

Против – нет

Воздержались – нет

Также Филиппов Н.С. пояснил, что на лицензирование скважин отдельной статьей сбор средств закладывать не имеет смысла. Долги за садоводами числятся около 400 000 руб. «Будем взыскивать долги через суд и оплатим все расходы на лицензирование из этих средств.»

По третьему вопросу слушали Наумову Е.П. Предложила : с садоводами, у кого сложилась тяжелая ситуация в материальном плане, заключать соглашение о порядке погашения задолженности. (Образец соглашения прилагается к протоколу).

Голосовали- ЗА – 13

Против – нет

Воздержались – нет

Председатель правления

НСТ «Богатырь»

Филиппов Н.С.

