

Протокол № 6
заседания правления НСТ «Богатырь» от 17 ноября 2020 года.

Присутствовали:

Председатель правления - Филиппов Н.С.

Члены правления - Наумова Е.П.

Баранова В.А.

Филиппова Э.В.

Немцев А.Ю.

Черенков А.

Филипцов С.

Бабин М.И.

Донских Н.

Болохонова О.Ю.

Губанов Н.И.

Никулин С.Н.

Гутев Н.Ф.

Михно В.

Повестка дня.

1. Вынесение решения по заявлению собственников участков № 187, 188.

С заявлением правление ознакомил председатель правления Филиппов Н.С. Рассказал, что на его имя было написано заявление об установке столба на частной территории участков № 187 и № 188. В заявлении написано: «электроснабжение наших участков от основного столба до нашего было выполнено кабельной линией... Однако вы отказываетесь по непонятным причинам переключить эту линию на СИП. Столб от которого запитаны наши два участка пришел в негодность и требует замены, о чем на протяжении трех лет мы с вами разговаривали, вы смотрели его и обещали заменить. Просим вас исполнить свое обещание и до 10 ноября 2020 года заменить столб.»

Филиппов Н.С. рассказал правлению, что между ним и собственником уч №188 Лоскутовой Л.В. состоялся разговор, когда она приносила заявление, в ходе которого председатель объяснил ей почему сейчас не возможно это сделать. Председателем было установлено, что столб не является общей собственностью товарищества, так как находится на частной территории и сметой не было предусмотрено проводить замену этого столба. Также Филиппов Н.С. Пояснил Лоскутовой Л.В., что у нас проводилась не реконструкция, а ремонт линий электропередач. Ремонт заключается в проведении комплекса мероприятий для восстановления первоначальных характеристик электрических сетей. Филиппов Н.С. предложил вынести решение вопроса на правление. Затем у председателя было несколько телефонных разговоров с Семенченко А.И., который требовал поставить столб ему «здесь и сейчас». Председателем в устной беседе по телефону собственнику уч № 187 было предложено два решения проблемы.

1. Оставить его на старом кабеле (поскольку изначально собственник уч №187 этого и требовал), но ответственность за вдруг возникшую аварийную ситуацию будет нести он.

2. Помочь установить металлическую опору (наварить уже имеющуюся опору металлической трубой, приобретенной собственником), то есть оплатить за счет товарищества сварочные работы и подвести кабель СИП 25 к опоре тоже за счет товарищества, если это будет решено на правлении, поскольку правление – это коллегиальный орган, решения которого исполняет председатель. Семенченко А.И. на компромиссе не идет.

В результате обсуждения заявления и предложений Филиппова Н.С. заслушали Губанова Н.И. Рассказал, что столбы на левой стороне ставились заводом новые железобетонные. В то время дополнительно провести линию электропередач вдоль участков №187, 188 не позволяла высоковольтная линия питающая наш трансформатор и на уч № 188 Лоскутов Н.И. своими силами поставил столб, прорыл кабельную траншею, проложил кабель и разрешил своему соседу (бывшему хозяину уч. №187) пользоваться им. Возникает вопрос: какое отношение имеет к этому Семенченко А.И.? И если по словам Семенченко А.И. столб центральный, то каким образом он мог оказаться на участке. Ведь линии электропередач строил завод по проекту?

Слушали Наумову Е.П. Пояснила, что еще в 2014 г., чтобы избежать в дальнейшем конфликтов по электроэнергии (кто каким образом приобретал столбы, провода и т.д.) было решено на ОС все электрические сети товарищества разделить на две части.

1 Общие сети: столбы и провода по улицам, и уличное освещение, а также трансформатор.

2 Сети абонента: от уличного столба до дома.

Правлением было разработано «Положение о электроснабжении садовых участков в НСТ «Богатырь» и принято на ОС в 2014 г. 5 февраля. Где в пункте

1.5 написано: «линией разграничения принадлежности эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и абонентом являются изоляторы ЛЭП, установленные на опоре до счетчика абонента».

2.2. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой сети.

На основании этого, когда товарищество начало готовится к замене алюминиевых проводов на СИП, сначала решили заменить все провода от столба до дома за счет средств абонента. А также у кого дом стоял на большом расстоянии от основного столба, те абоненты ставили дополнительные опоры тоже за свой счет. Иными словами от столба до дома – это хозяйство абонента, а значит и следить за ним он должен сам.

Слушали Немцева А.Ю. задал вопрос: почему именно до 10 ноября должны поставить столб? У нас старые сети не отключены. Участок Семенченко и Лоскутовой не обесточены. В смету замена столбов не входила, тем более что это столб абонента. У нас сейчас идет к завершению получение лицензии на скважины. Туда нужны деньги, да еще нужно прожить зиму без долгов по счетам. Из за коронно вируса неизвестно когда проводить собрание общее, а без него как известно взносы не соберешь.

Слушали Никулина С.Н. предложил произвести расчет материальных затрат по предложению Филиппова Н.С., чтобы вложить их потом в смету 2021 г., а также в связи со сложившейся ситуацией между Семенченко А.И. и правлением – поскольку его не устраивают наши предложения, вынести этот вопрос на обсуждение ОС как высшего органа нашей власти. Филиппова Э.В. предложила: внести изменения в ранее разработанное и принятое на ОС положение о электроснабжении садовых участков в НСТ «Богатырь» от 05.02.2014г. в связи с заменой проводов, а также внести изменения в договор о подаче э/э на участки собственников в связи с постановлением правительства №442 от 04.05.2012г. Далее заключать договоры на поставку э/э с собственниками участков как того требует закон. Ранее уже эти договоры с садоводами заключались, но не всех тогда обошли, а некоторые отказались заключать договор. (заседание правления по заявлению проведено позже положенных законодательством сроков из за пандемии)

Голосовали: «за» - 14, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель правления НСТ «Богатырь» Филиппов Н.С.

Секретарь правления НСТ «Богатырь» Болохонова О.Ю.