

Протокол № 7
заседания правления НСТ «Богатырь» от 27 декабря 2020 года.

Присутствовали:

Председатель правления - Филиппов Н.С.

Члены правления - Наумова Е.П.

Баранова В.А.

Филиппова Э.В.

Немцев А.Ю.

Черенков А.

Филиппов С.

Бабин М.И.

Гутев Н.Ф.

Губанов Н.И.

Никулин С.Н.

Донских Н. С.

Болохонова О.Ю.

Отсутствовал

Михно В.

Повестка дня:

1. Расходование денежных средств, поступивших в казну Товарищества за 2020 год.

2. Утверждение должностных инструкций для сторожа и водолея.

1. Слушали председателя НСТ «Богатырь» Филиппова Н.С.

Рассказал, что за летний период 2020 года работы по смете были выполнены не в полном объеме. Работы по ремонту дороги не были выполнены. Очень много времени занял ремонт электрических сетей, начали оформлять лицензию на скважины, а также много времени ушло на поездки в прокуратуру, ОБЭП по жалобам Семенченко Т.Г.. Я решил: поскольку дорога еще в нормальном состоянии перенести ее ремонт на 2021 год. А деньги, заложенные в статью «Ремонт дороги» переложить в статью расходов за «Ремонт электрических сетей», так как до сих пор еще не все сдали целевые взносы на ремонт.

Дальше – я купил бензопилу, так как линии электропередач заросли кустами и деревьями. Их нужно было спиливать, ну чтобы каждый год не брать в аренду пилу я решил купить свою. Чтобы она была у нас.

Починили аварийный обрыв электролинии весной на Родниковой, на Набережной удалили провода из-за короткого замыкания (до ремонта сети), также весной переключили ул.Верхнюю и ул.Заречную на другую линию из-за перепада напряжения.

Обкашивали дорогу от трассы до НСТ от бурьяна трактором.

Проводили ремонт электрощита на правой стороне у скважины из-за замыкания, у пруда на столбе повесили электрощит для подключения электро косилок для субботников.

На ветке Садовая – Нижняя меняли трубы после аварийного разрыва, на ветке Вишневая – Полевая несколько раз чистили трубы от засора и заваривали. Все это не запланированные расходы.

Также при ремонте электросети, возникла необходимость замены кабеля марки СИП4*2*25 по ул.Заречная на кабель марки СИП2 3*3+1*54,6. Это было связано с тем что по ул.Заречной на тот момент все дома были подключены на одну фазу, а поскольку эта ветка «завязана» с веткой ул. Родниковой, на которую подключена скважина; то для того чтобы избежать «перекоса» фаз, решено было заменить кабель марки СИП 4*2*25 по ул.Заречной на кабель большей емкости и подать на УЛ. Заречную три фазы и «ноль» (как на всех улицах). Было закуплено дополнительно 550 м. кабеля на сумму 75 350 руб. До этого, при закупке материала, у нас была экономия в 18 658 руб.

Поэтому перерасход по статье расходов «Ремонт электросети» составил:

75 350 руб. – 18 658 руб. = 56 692 руб.

На ул Заречную ушло 456 м. кабеля , на ул. Грушовую – 47 м., на ул. Сиреневую – 47 м. Всего :550 м.

Далее , в этом году мне пришлось прибегнуть к услугам юриста. Это связано было с жалобами , которые писала на нас Семенченко Т.Г. и группа лиц недовольных отключением воды за долги. Вам это хорошо известно. Да и потом нам все равно нужно будет прибегать к услугам юриста при работе с должниками. Поэтому я заверил нотариально доверенность на адвоката Моргочева Алексея на три года для представления наших интересов во всех инстанциях ,в том числе и судебных. Адвокат уже защищает интересы Товарищества в суде по иску Семенченко Т.Г. Услуги юриста оплачены из статьи « Непредвиденные расходы»

Также изменилась статья расходов на охрану территории и организацию подачи воды. По смете было заложено 106 000 руб. А потрачено 109 433 руб. Из за пандемии дачный сезон начался раньше обычного. Воду пришлось подать в конце апреля и закончить подавать 14 октября. То есть график подачи был увеличен , а отсюда возросли немного затраты.

Таблицы по перераспределению денежных средств по статьям расходов по смете приложены к моему отчету.

Прошу правление утвердить перераспределение денежных средств по статьям расходов по смете.

Перераспределение денежных средств по смете было произведено согласно ст.7 п.12 Устава нашего Товарищества.

Голосовали: «За» - 13 «Против» - нет «Воздержались» - нет

2. Слушали председателя НСТ «Богатырь» Филиппова Н.С.

Рассказал, что в связи с изменением должностных функций сторожа и водолея ,а также увеличения объема работ, были разработаны новые должностные инструкции для сторожа и водолея . Инструкции приложены к протоколу, нужно ознакомиться и проголосовать за или против введения новых инструкций.

Голосовали: «За» - 13 «Против» - нет «Воздержались» - нет

Председатель правления НСТ «Богатырь» - Филиппов Н.



Долг по кредиту – 107580р., сумма по актам 49210р., осталось 58370р.

Вывоз мусора – 162 000р.

Наименование статьи		Сумма по акту
Долг по кредиту	107580р.	107580р.
Долг по актам	49210р.	49210р.
Итого		156790р.
За вывоз мусора	162000р.	162000р.
Итого		162000р.
Долг по кредиту	107580р.	107580р.
Долг по актам	49210р.	49210р.
Итого		156790р.