

Протокол № 8

Заседания правления НСТ «Богатырь» от 6 февраля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель правления - Филиппов Н.С.

Бухгалтер - Николаева М.

Секретарь правления - Наумова Е.П.

Филиппова Э.В.

Болохонова О.Ю.

Гутев Н.Ф.

Черенков А.

Никулин С.Н.

Губанов Н.И.

Баранова В.А.

Михно В.

Бабин М.И.

Отсутствовали - Донских Н.

Немцев А.

Филипцов С.



Повестка дня:

1. Демонтаж старого провода (установить сроки отключения старых проводов).
2. Предварительное утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов по статьям сметы. Мини-сметы. Обсуждение аренды зала для проведения общего собрания.
3. Утверждение повестки дня бюллетеня заочного голосования на ОС. Утверждение вопроса по проведению ОС.
4. Утверждение обновлённого реестра для членов НСТ.
5. Рассмотрение судебных вопросов (донести до членов правления о работе адвоката).
6. Принятие изменений в штатном расписании.
7. Вопрос о премировании.
8. Принятие положения об электроэнергии и ревизионной комиссии.
9. Утверждение вопроса о приобретении брошенного участка №340 в собственность членом НСТ (уч. №305).

1. Выступал Филиппов Н.С. Рассказал, что необходимо установить сроки отключения старых проводов до 20 мая. Один провод нужно оставить на подключение светильников и контроля потребления электроэнергии. Создать инициативную группу для работы по демонтажу. Определиться кто будет снимать провод, отвозить; как и в каком размере будет оплачиваться работа. Рассчитать количество светильников на улице, а также какая выгода получится в денежном эквиваленте после сдачи провода. Также, для работы по демонтажу необходимо приобрести лестницу. Правление поручило председателю ко дню проведения общего собрания уточнить и озвучить какое количество светильников необходимо установить и определить размер оплаты за демонтаж провода и установку светильников. Вынести этот вопрос на обсуждение и принятия решение общим собранием.

2. Выступала Наумова Е.П. Ею были озвучены и разобраны статьи сметы за 2021 год. А также мини-сметы, которые будут прилагаться к основной. Ознакомила с финансово-экономическим обоснованием к приходно-расходной смете на 2021 год. По взносам на содержание, эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание имущества общего пользования НСТ «Богатырь». Из расчёта с одного участка, находящегося в собственности физического лица. В смете не была расписана

зарплата по месяцам, а также произошла корректировка по статье аренды зала для проведения ОС. Решено принять все необходимые изменения и внести в смету для утверждения на ОС. В связи со сложившейся ситуацией по коронавирусу очень тяжело найти помещение для проведения общего собрания в товариществе. В школах сейчас собрания проводить не разрешают. Узнавали и в других местах, тоже получили отказ. Нам необходимо арендовать такое помещение, где можно было бы соблюдать социальную дистанцию. На сегодняшний момент смогли забронировать зал на 27 марта только в одном месте, цена его будет 18 тысяч рублей. Но пока у нас есть время будем стараться найти другой вариант. Члены правления согласились с этой суммой, если всё-таки не получится найти другое помещение.

3. Выступала Болохонова О.Ю. Рассказала, что все садоводы будут получать оповещения о проведении общего собрания заранее путём обзвона. Собрание будет проходить в очно-заочном формате. Затем, для тех, кто не сможет присутствовать лично на общем собрании созданы бюллетени для заочного голосования. На членов правления возложена обязанность объехать их лично для того, чтобы люди могли ознакомиться с вопросами повестки дня ОС, сметой, принятием новых положений и т.д. на 2021 год и проголосовать. Счётная комиссия утверждена правлением на момент проведения собрания. Состав комиссии: Филиппова Э., Заводскова В., Баранова В.

Голосовали – единогласно.

4. Выступала Филиппова Э.В. Рассказала, что в 2020-м году проведена огромная работа по обновлению реестра. Помогла ей в этом Никулина И. По плану у нас 404 участка. По факту – 396. Действующих (на учёте) – 301. Два индивидуала – 217 и 218 (которые исправно платят все взносы). 80 участков исключены из товарищества в 2019-м году на общем собрании (запись в протоколе). Участок №399 – объединён с участком №400. 287-го участка фактически нет (его номер 288А). Не существует участков 402, 289, 387. Было установлено, что у многих садоводов в пользовании находится неучтённая земля. Участок №187 по ул. Дорожная оформлено 16,49 соток, а фактически 19,72. То есть за 3 сотки налоги за собственника платим мы – товарищество. Такие вопросы надо решать на общем собрании, чтобы товариществу не платить лишние налоги и штрафы.

5. Выступал Филиппов Н.С. Рассказала о сложившейся ситуации в товариществе. А именно, что Семенченко Т.Г. написала жалобу в прокуратуру ОМВД по Рамонскому району по факту присвоения бухгалтером денежных средств, а также самоуправства председателя и правления товарищества. Дело было передано в ОБЭП по Рамонскому району. По запросу ОБЭП от 25.09.2020 года на электронный адрес bhssramon@mail.ru копии всех финансовых документов, протоколов, актов ревизионной комиссии и прочего. Был получен ответ, что факта самоуправства и хищения обнаружено не было. 04.09.2020 написана жалоба от Гончаровой О. о неправомерном отключении воды и о некомпетентности в этом вопросе капитана полиции Крутильников. Далее заявление было передано в ГУ МВД России по Воронежской области для дальнейшего разбирательства. Ещё Семенченко Т.Г. написала заявление начальнику ОМВД А.В. Попову на Филиппову Э.В. о том, что в её адрес поступают угрозы жизни и нанесения увечий. На все жалобы были написаны и отосланы объяснительные, в которых присутствуют неопровержимые факты оговора. Семенченко Т.Г. подала в суд на товарищество за отказ о повторной выдаче ей финансовых документов. В ходе этих событий для защиты наших интересов в суде нам пришлось обратиться за помощью к адвокату. Прошло уже 3 заседания. На последнем заседании ею были приглашены свидетели Демиденков А. и Гончарова О. Демиденков дал ложные показания о подлоге старого устава. Тем самым пытаясь оттянуть судебный процесс и ввести в заблуждение суд. Заседание опять отложили. По нашему мнению, все эти события направлены на дискредитацию работы председателя и правления, а также развал НСТ.

6. Выступала Николаева М. Рассказала, что в связи с замечаниями ревизионной комиссии были внесены изменения в штатном расписании. Вместо 3-х штатных единиц у нас будет 5. А именно:

председатель, бухгалтер, рабочий, водолей, сторож. Было решено эту информацию, которая будет прописана в смете вынести на рассмотрение и утверждение общим собранием.

7. Выступала Наумова Е. Рассказала, что в этом году была проделана огромная работа по ремонту электросетей, в чём Кернос А. оказал активную помощь. На момент переключения абонентов купил за свой счёт анкерные зажимы для садоводов, у которых они не подходили при переключении. Сторожил ночью кабель, следил за работой подрядчиков, провёл подсчёт не переключившихся садоводов. Оказывал помощь при работе с должниками. Хотелось бы вынести вопрос о премировании Керноса А. в размере 10000 рублей. А также премировать председателя Филиппова Н.С. за активную помощь (лично опиливал деревья, устранял аварийные ситуации и т.д.). Бухгалтер Николаева М. провела объёмную работу по оформлению отчётов трудовых договоров. Хотелось бы премировать их за помощь в размере оклада. Сделать это на основании **ст.7 п.15**(Члены правления и контрольных комиссий товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть **премированы**, либо систематически премироваться решением Общего собрания. **Ст.8п.27.** К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы: - Определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их перемещение и увольнение, **поощрение** и наложения на них взысканий, ведение учета работников.)

Голосовали: ЗА – единогласно.

8. Выступала Болохонова О.Ю. ознакомила с положением по электроснабжению садовых участков НСТ «Богатырь», которое было изменено на основании модернизации электросетей товарищества. А также положение о комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в НСТ. Сюда входит: общее положение, порядок формирования и состав комиссии, статус и задачи комиссии. Было зачитано положение о ревизионной комиссии.

1. Общее положение.
2. Статус и состав ревизионной комиссии.
3. Функции, полномочий и обязанности ревизионной комиссии.
4. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок.
5. Организация работы ревизионной комиссии.
6. Порядок избрания и досрочного прекращения полномочий членов ревизионной комиссии.
7. Заключительные положения.

Голосовали за предварительное принятие положений – единогласно.

Было принято решение для вынесения этих положений общему собранию.

9. Выступала Филиппова Э. Рассказала, что от члена НСТ (уч. №305) поступило заявление на приобретение бесхозного участка №340. Все расходы по оформлению и оплаты задолженности за 3 года они берут на себя. Было принято решение вынести обсуждение этого вопроса на ОС.

Председатель правления НСТ «Богатырь» Филиппов Н.

Секретарь правления НСТ «Богатырь» Болохонова О.Ю.

