

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Правлению
Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь» (ОГРН 1033600038405, 394026, город Воронеж, проспект Труда, 48), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств и целевое использование средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов,

соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь» за 2018 год и за 2019 год не проводился. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень

уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность

продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
генеральный директор
ООО "Светла-Аудит"



С.В. Бригадина

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью «Светла-Аудит»,
ОГРН 1033600007209,
394077, г. Воронеж, улица Генерала Лизюкова, дом 38, к.185
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество»,
ОРНЗ 10506007675

22 апреля 2021 года

Приложение № 5

к приказу Министерства финансов

Российской Федерации

от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России

от 17.08.2012 № 113н, от 06.04.2015 № 57н,

от 19.04.2019 № 61н)

Упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,
отчета о целевом использовании средств

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 20 г.

Коды		
0710001		
31	12	2020
41204051		
3625003360		
68.32.2		
20701	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Некоммерческое садоводческое товарищество "Богатырь" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
Вид экономической деятельности Товарищество собственников недвижимости по ОКОПФ/ОКФС
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 48,

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства)	1150	16 901	16 901	16 901
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы)	1170	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305	47	65
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	8	41	46
БАЛАНС	1600	17 214	16 989	17 012
ПАССИВ				
Капитал и резервы (Целевые средства, Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды)	1300	17 150	16 979	17 004
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	64	10	8
Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
БАЛАНС	1700	17 214	16 989	17 012

Руководитель Н. С. Филиппов
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" 20 21 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
ЗА 2020 ГОД
Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Организация и виды деятельности.....	2
2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	4
3. Информация об учетной политике	4
4. Основные средства	5
5. Запасы	5
6. Финансовые вложения	5
7. Денежные средства.....	5
8. Дебиторская и кредиторская задолженность	6
9. Налоговая задолженность.....	6
10. Целевое финансирование.....	6
11. События, произошедшие после отчетной даты	6
12. Условные обязательства и условные активы	6
13. Информация по прекращаемой деятельности.....	6
14. Раскрытие информации о неопределенности деятельности Товарищества	7
15. Информация о государственной помощи	7

Государственная регистрация: зарегистрировано решением исполнительного комитета Рамонского районного Совета народных депутатов Воронежской области от 30.08.1991 № 296.

В качестве юридического лица Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь» зарегистрировано 05.07.2001 № 326 Администрацией Рамонского района Воронежской области.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.12.1991 ОГРН 1033600036405 в Инспекции МНС РФ по Рамонскому району, присвоен ИНН 3625003360/КПП 362501901.

Последняя редакция Устава НСТ «Богатырь» утверждена протоколом общего собрания НСТ «Богатырь» № 1 от 03.03.2019

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств (далее – Пояснения к ББ и ОЦИС) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь» (далее по тексту – «Товарищество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2020 года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Товарищества

Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь» является некоммерческой организацией.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» НСТ «Богатырь» является видом товарищества собственников недвижимости.

Полное наименование организации: Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь».

Сокращенное фирменное наименование организации: НСТ «Богатырь».

Место нахождения: 394026, Воронежская область, город Воронеж, проспект Труда, 48.

Почтовый адрес: 394026, Воронежская область, город Воронеж, проспект Труда, 48.

Государственная регистрация: зарегистрировано решением Исполнительного комитета Рамонского районного Совета народных депутатов Воронежской области от 30.08.1991 № 296.

В качестве юридического лица Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь» зарегистрировано 05.07.2001 № 326 Администрацией Рамонского района Воронежской области.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.12.1991 ОГРН 1033600038405 в Инспекции МНС РФ по Рамонскому району, присвоен ИНН 3625003360/КПП 362501001.

Последняя редакция Устава НСТ «Богатырь» утверждена протоколом Общего собрания НСТ «Богатырь» № 1 от 03.03.2019

Исполнительные и контрольные органы Товарищества.

Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, Правление, председатель Правления.

Высшим руководящим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Коллегиальным исполнительным органом Товарищества является Правление. Правление возглавляет председатель Правления – Филиппов Николай Семенович (дата избрания 03.03.2019).

В состав Правления Товарищества по состоянию на отчетную дату входили следующие члены Товарищества:

Фамилия, имя, отчество	Дата избрания в Правление Фонда
Бабин Михаил Ильич	03.03.2019
Донских Наталья Сергеевна	03.03.2019
Болохонова Ольга Юрьевна	03.03.2019
Немцев Алексей Юрьевич	03.03.2019
Гутев Николай Федосиевич	03.03.2019
Филиппова Эмма Васильевна	03.03.2019
Баранова Валентина Альдемаровна	03.03.2019
Губанов Николай Иванович	03.03.2019
Наумова Елена Сергеевна	03.03.2019
Филипцов Сергей Николаевич	03.03.2019
Черенков А. М.	03.03.2019
Никулин Сергей Николаевич	03.03.2019

1.2. Описание деятельности Товарищества

Основная цель деятельности Товарищества – обеспечение управления имуществом граждан, переданным в управление Товариществу или находящемся в их общем пользовании, в том числе заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества.

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Товарищества по ОКВЭД – 68.32.2 является: «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

По итогам работы за 2020 год среднесписочная численность работающих в Товариществе составляла 3 человека.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года № 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 года № 94н, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

В состав годовой бухгалтерской отчетности Товарищества за 2020 год входят:

- 1) Бухгалтерский баланс;
- 2) Отчет о целевом использовании средств.

Исходя из Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 4/99, некоммерческие организации не обязаны в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств раскрывать информацию о наличии и изменениях уставного (складочного) капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, отчет о движении денежных средств некоммерческим организациям разрешается не представлять.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Товарищества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная

политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Фонда учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Фонда, которое состоит в том, что она (организация) предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Товарищества в 2020 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к ББ и ОЦИС.

4. Основные средства

В собственности Товарищества имеется земельный участок общей площадью 143 798 кв. м., учтен в составе ОС по кадастровой стоимости.

5. Запасы

Товарно-материальные ценности на отчетную дату отсутствуют.

6. Финансовые вложения

В 2020 году размещение средств на каких-либо депозитных счетах Товариществом не осуществлялось.

В отчетном периоде ценные бумаги, имущественные и неимущественные права Товариществом не приобретались. В 2020 году Товарищество не являлось участником хозяйственных обществ, участие в товариществах на вере в качестве вкладчика не принимало.

7. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражены средства Товарищества на расчетном счете в банке.

Таблица 1. Информация о денежных средствах и их эквивалентах (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на начало периода	Сумма денежных средств на конец периода
Денежные средства в т.ч.	47	305

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская задолженность по членским взносам по состоянию на отчетную дату составляет 8 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на начало отчетного периода составляла 10 тыс. рублей, на 31.12.2020 составляет 64 тыс. рублей:

9. Налоговая задолженность

Недоимки и задолженности перед бюджетом у Товарищества отсутствуют.

10. Целевое финансирование

Целевые средства в бухгалтерском учете Товарищества учитываются на счете 86 «Прочее целевое финансирование и поступления».

На начало периода (01.01.2020 г.) числилось – 47 тыс. руб.

Поступило членских взносов – 3 407 тыс. руб.

Израсходовано за 2020 год – 3 149 тыс. руб., в т. ч.:

- на содержание Товарищества – 476 тыс. рублей;
- на приобретение ОС - 8 тыс. рублей;
- на прочие расходы – 2 665 тыс. руб.

остаток средств на конец отчетного периода – 305 тыс. рублей.

11. События, произошедшие после отчетной даты

После отчетной даты в хозяйственной деятельности Товарищества существенные события не происходили.

12. Условные обязательства и условные активы

Условных обязательств и активов нет. Выданные и полученные обеспечения обязательств отсутствуют.

13. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемой деятельности, подлежащей раскрытию в соответствии с ПБУ 16/02 Информации по прекращаемой деятельности нет.

14. Раскрытие информации о неопределенности деятельности Товарищества
Неопределенность в деятельности Товарищества отсутствует.

15. Информация о государственной помощи

В 2020 году Товарищество не являлся получателем государственной помощи.

Председатель Правления
НСТ «Богатырь»

Дата: 20.04 2021 г.



Н. С. Филиппов