

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь»
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

22.01.2022 г.

Комиссия в составе:

Чистюнина Е.В. – председатель ревизионной комиссии,

Пономарева О.И. – член ревизионной комиссии,

Кравченко Т.К. – член ревизионной комиссии.

Присутствовали:

Николаева М.А. – бухгалтер НСТ «Богатырь»,

Филиппов Н.С. – председатель НСТ «Богатырь».

Члены комиссии провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Смета на 2021 год была утверждена на собрании собственников 24.04.2021г. Доходная часть бюджета НСТ «Богатырь» за отчетный период составляет 2 559 866,44 руб. - формируется за счет членских и целевых взносов садоводов, поступающих на р/счет или через кассу.

Приход денежных средств за 2021 г. по состоянию на 01.01.2022г. составил:

Остаток средств 2020 г. на 01.01.2021 г. (банк)	252 681,05 Р
Остаток средств 2020 г. на 01.01.2021 г. (касса)	64 845,84 Р
Итого 2020 г.	317 526,89 Р
Членские взносы (касса) 2021г.	1 281 974,00 Р
Членские взносы (р/счет) 2021г.	384 248,00 Р
Долги по членским взносам (за предыдущие годы)	122 902,00 Р
Лицензирование скважины (долги за предыдущие годы по целевым взносам)	44 240,00 Р
Дорога (долги за предыдущие годы по целевым взносам)	13 415,00 Р
Пруд (долги за предыдущие годы по целевым взносам)	62 000,00 Р
Платежи за э/энергию	533 547,44 Р
Выдача справок и членских книжек	3 400,00 Р
Ремонт электрической сети (долги за предыдущие годы по целевым взносам)	114 140,00 Р
итого получено средств за период	2 559 866,44 Р
Итого за период	2 877 393,33 Р

Расход денежных средств согласно утвержденной сметы на 2021г. составляет:

1	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ		Заложено в смету 2021	Израсходовано по смете 2021	Разница
	Членские взносы членов НСТ		1 851 100,00	1 666 222,00	-184 878,00
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
	Заработная плата председателя правления	10 920,00 (январь-февраль) 12 100,00 (март-ноябрь) 12 150,00 (декабрь+отпуск)	142 890,00	Заработная плата по всем	
	Бухгалтер	8 505,00 (январь-февраль) 10 500,00 (март-ноябрь) 10 400,00 (декабрь+отпуск)	121 910,00	478 543,35	
	Специалист по учету, контролю и сохранности оборудования.	9 590,00 (январь-февраль) 10 200,00 (март-июнь) 9 550,00 (июль+отпуск) 10 200,00 (август-декабрь)	120 530,00	Премия всех+отпускные	
	Водолей	6 900,00 (май-сентябрь) 1 200,00 (отпуск)	35 700,00	70 243,05	
	Сторож	8 050,00 (октябрь-апрель) 2 300,00 (отпуск)	58 650,00		
ИТОГО:			479 680,00	548 786,40	+69 106,40
	Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС		144 863,36	166 879,24	+22 015,88
	Налог на землю общего пользования, ООС		56 000,00	50 708,91	-5 291,09
	Услуги банка		25 000,00	23 826,07	-1 173,93
	Э/энергия сад.участков (оплачено садоводами)		533 547,44	533 547,44	0,00
	Э/энергия (водоснабжение, места общего пользования + потери)		150 000,00	171 452,56	-18 547,44
	Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа)		40 000,00		
	Ремонт водопровода, заварка емкости		80 280,00	55 693,43	-24 586,57
	Профилактика трансформатора		12 150,00	8 288,00	-3 862,00
	Услуги юриста		50 000,00	55 100,00	+5 100,00
	Ограждение места под мусор		50 000,00	72 800,00	+22 800,00
	Покос травы вдоль дороги и площадки около сторожки, вырубка поросли		100 000,00	50 000,00	-50 000,00
	Приобретение товаров на хозяйственные нужды		6 500,00	9 130,40	+2 630,40
	Вывоз мусора, уборка около площадки		164 000,00	157 042,08	-6 957,92
	Ремонт дороги		270 000,00	20 000,00	-250 000,00
	Чистка дороги от снега		30 000,00	10 000,00	-20 000,00
	Канцтовары, отчеты		10 000,00	14 730,47	+4 730,47
	Сотовая связь, Интернет		8 400,00	8 400,00	0,00
	Амортизация автомашины и бензин (председателю)	8 мес. (март – окт.)	26 040,00	23 985,00	-2 055,00

	Аренда зала для собрания		5 000,00	5 000,00	0,00
	Работа с должниками		20 000,00	4 857,74	-15 142,26
	Непредвиденные расходы		123 186,64	156 356,70	+33 170,06
	ИТОГО:		1 904 967,44	1 597 798,04	-307 169,40
	ВСЕГО:		2 384 647,44	2 146 584,44	-238 063,00

Итого расходы за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. составили:

Всего денежных средств в бюджете товарищества за отчетный период	2 877 393,33 Р
Потрачено денежных средства за отчетный период	2 146 584,44 Р
Остаток денежных средств	730 808,89 Р
из них по банку:	210 318,43 Р
их нах по кассе:	520 490,46 Р

Для подтверждения данных сумм остатка денежных средств бухгалтером Николаевой М.А. была предоставлена справка-выписка с расчетного счета в банке. Сумма наличных денег была посчитана и подтверждена ревизионной комиссией.

На основании изучения документации РК сделала следующие выводы:

- РК отмечает прозрачность ведения учета по доходной и расходной части.
- РК отмечает пункт в таблице расхода денежных средств «Заработная плата сотрудников НСТ» и «Взносы в фонды». По данной статье отмечается большой «плюс» по увеличению расходов, ввиду «обеления» всех выплат сотрудникам. Это касается не только заработной платы, но и любых выполненных работ, например, прочистка водопровода. По мнению РК такие текущие работы, как заварка емкости, прочистка труб, покос травы, сделанная силами сотрудников и садоводов НСТ может быть оплачена по акту выполненных работ, без дополнительных отчислений в фонды. В этом году удорожание сметы составило 91 122,28 рублей. В пересчете на каждый действующий участок (303) – это составило плюс 300 рублей к ежегодному членскому взносу.
- По остальным пунктам превышение расхода было не значительное и в основном связанное с повышением цен на услуги и материалы.
- Предложение РК к рассмотрению на правлении и ОС садоводов:
 - Утвердить порядок оплаты работ в товариществе, которые можно выполнить собственными силами (заварка емкости, покос травы и пр.) по схеме:
Выполненная работа → акт выполненных работ → расходно-кассовый ордер → оплата работы наличными средствами из кассы НСТ.
 - Утвердить перечень основных средств НСТ, относящихся к крупногабаритным, значимым таких как лестница, пила, ноутбук и пр. К таким средствам не относятся - шариковые ручки, изолента, шурупы и пр.

Ревизионная комиссия:

Чистюнина Е.В. – председатель ревизионной комиссии

Пономарева О.И. – член ревизионной комиссии

Кравченко Т.К. – член ревизионной комиссии

С актом ознакомлены:

Филиппов Н.С. – Председатель

Николаева М.А. – Бухгалтер
