

**Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно - расходной сметы на 2022 год по взносам на содержание, эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание имущества общего пользования НСТ «Богатырь» из расчета с 1 участка находящегося в собственности физического лица ( лиц).**

Настоящее финансово – экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» на 2022 год.

Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст.17,пп15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.»

Все данные , а также стоимостные величины в данном документе приблизительные и основаны на информации, полученной из открытых источников в сети интернет, а также исходя из предложений организаций и из сложившейся практики реализации приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь».

Размер членского взноса членов товарищества , равно как и плата за приобретение, создание, содержание , имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе ( плата согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 01.01.2019г.) рассчитан как тариф с 1 участка , расположенного в границах территории НСТ «Богатырь» и находящегося в собственности – физического лица (лиц).

Финансово – экономическое обоснование лежит в основе приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Все имущество НСТ «Богатырь» требует постоянного обслуживания и ремонта.

Для обеспечения деятельности товариществу необходимо пользоваться услугами различных организаций, представляющих услуги связи. В смету включены расходы:

- на оплату услуг мобильной связи интернета;
- на оплату почтовых расходов и т.д.

Для обеспечения деятельности товарищества , учитывая необходимость юридической помощи, доставки приобретенных материалов для создания, обслуживания, имущества общего пользования, разъездной характер работы председателя товарищества, необходимо пользоваться услугами различных организаций.

В смету включены затраты:

- на юриста;
- на оплату и амортизацию личного транспорта;
- на оплату услуг по доставке необходимых материалов, производству работ заложенных в смету и т.д.

В начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение сезона. В смету на 2022 год не заложена статья « Долги прошлых лет» так как невозможно предугадать какое количество садоводов оплатит долги и сколько это будет в денежном выражении. Все долговые поступления фиксируются бухгалтером и вкладываются в смету правлением по мере необходимости на неотложные нужды..

Отчет по сборам задолженности садоводов и распределение этих средств по статьям расхода бухгалтер в конце года представляет ревизионной комиссии.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде НСТ.

Учитывая накопленный опыт и расходы за предыдущие периоды по обслуживанию данного имущества правление предлагает заложить в смету следующие затраты, представленные в таблицах.

**В конце ФЭО представлены два проекта приходно расходной сметы на 2022 год. ( с 01.01.2022 г. по 31.12 2022 г.)**

**Таблица ФЭО**

| Позиция в приходно расходной смете | Текущие расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сумма в рублях                              |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                  | <p><b>Заработная плата , налоги в фонды, резервный фонд</b></p> <p>Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|                                    | <p><b>Финансово экономическое обоснование повышения заработной платы председателю НСТ связано с объемом возлагаемых на него обязанностей.</b></p> <p><b>Предлагаемая сумма для голосования оплаты труда председателя на календарный год :</b></p> <p><b>Председатель товарищества обязан:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Председательствовать на общем собрании членов товарищества, если иное решение не принято этим собранием.</li> <li>* Председательствовать на заседаниях правления товарищества;</li> <li>* Подписывать документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывать протоколы заседания правления товарищества;</li> <li>* Заключать сделки, открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий</li> </ul> | <p><b>22 775 руб/мес(с учетом НДФЛ)</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществлять права и исполнять обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;</li> <li>* Выдать доверенности без права передоверия;</li> <li>* Осуществлять представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;</li> <li>* Рассматривать заявления членов товарищества.</li> <li>* Постоянно контролировать надлежащее исполнение всеми сотрудниками своих обязанностей;</li> <li>* Осуществлять контроль исправной работы и безопасности всего инженерного оборудования товарищества;</li> <li>* Еженедельно проводить осмотр общего имущества товарищества с целью выявления его технического состояния, эффективной работы и степени износа;</li> <li>* Поддерживать контакты с представителями энергоснабжения и организаций-подрядчиков по вопросу исполнения товариществом договорных обязательств. Организовывать доступ специалистов к инженерному оборудованию;</li> <li>* Контролировать выполнение энерго снабжающими организациями и подрядчиками обязательств по договорам с товариществом, оперативно информировать правление о фактах нарушения договорных обязательств;</li> <li>* Своевременно заключать соглашения об услугах со сторонними организациями, оплачивая их услуги по указанным тарифам;</li> <li>* Принимать меры для устранения аварийных ситуаций (отключение электрооборудования, аварии и т.п.), составлять акты по факту внештатных ситуаций по заявлению собственников земельных участков;</li> <li>* Проводить работу со злостными неплательщиками по ликвидации задолженности за</li> </ul> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>техобслуживание и другие предоставляемые услуги;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Своевременно информировать собственников земельных участков об ограничениях (или отключениях) предоставляемых услуг с помощью объявлений, размещаемых на информационных стендах, контролировать информацию и на сайте товарищества;</li> <li>* Следить за санитарным состоянием и чистотой территории, в том числе и контейнерной площадки;</li> <li>* Не реже одного раза в квартал информировать правление товарищества о планах и результатах их выполнения;</li> <li>* Обеспечивать наличие, сохранность и пополнение рабочей и технической документации товарищества – планы, схемы, чертежи;</li> <li>* Осуществлять контроль ведения отчетности – бухгалтерской, статистической, технической;</li> <li>* Контролировать деятельность бухгалтера товарищества;</li> <li>* Осуществлять проверку правильности начисления платежей собственникам земельных участков;</li> <li>* Совместно с членами правления регулярно контролировать состояние инженерного оборудования, внешнего благоустройства дачных домиков товарищества, своевременно принимать меры по устранению подмеченных недостатков;</li> <li>* Два раза в месяц принимать членов товарищества, как по личным, так и общим вопросам деятельности товарищества;</li> <li>* Делать закупки материальных и технических ресурсов, которые необходимы для уставной деятельности товарищества;</li> <li>* Хранить конфиденциальную информацию, которой председатель должен владеть в соответствии с занимаемой должностью (финансовое состояние товарищества, персональные данные членов товарищества).</li> </ul> <p><b>Предлагаемая сумма для голосования оплаты труда председателя на календарный год :<br/>22 775 руб/мес(с учетом НДФЛ)</b></p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |
|  | <p><b>Финансово экономическое обоснование повышения заработной платы бухгалтеру связано с увеличением объема возлагаемых на него обязанностей секретаря и кассира. Ранее эта работа выполнялась бухгалтером и секретарем безвозмездно.</b></p> <p><b>Предлагаемая сумма оплаты труда бухгалтера на календарный год для голосования :</b></p> <p><b>Обязанности секретаря:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществлять работу по организационно-техническому обеспечению административно-распорядительной деятельности председателя садоводческого товарищества.</li> <li>- Принимать поступающую в садоводческое товарищество корреспонденцию.</li> <li>- Вести делопроизводство, выполнять различные операции с применением компьютерной техники, предназначенной для сбора, обработки и представления информации при подготовке и принятии решений председателем садоводческого товарищества.</li> <li>- Принимать документы и личные заявления на подпись председателя садоводческого товарищества.</li> <li>- Подготавливать документы и материалы, необходимые для работы председателя садоводческого товарищества.</li> <li>- По поручению председателя садоводческого товарищества составлять письма, запросы, другие документы, готовить и направлять ответы авторам писем по почте.</li> <li>- Выполнять работу по подготовке заседаний правления садоводческого товарищества и общих собраний садоводческого товарищества (сбор необходимых материалов, оповещение участников о времени и месте проведения, повестке дня, их регистрация), вести и оформлять протоколы названных собраний.</li> <li>- Вести контрольно-регистрационную картотеку (реестр).</li> <li>- Формировать дела в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечивать их сохранность.</li> </ul> <p><b>Обязанности кассира:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приём взносов, платежей и иных денежных поступлений с оформлением необходимых документов;</li> <li>- приём платы за потребляемую электроэнергию и другие коммунальные услуги;</li> </ul> | <p><b>21 000 в мес(с учетом НДФЛ)</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | <p>- оплату счетов за электроэнергию в размере собранных платежей в установленные сроки;</p> <p>- выдачу из кассы денег в виде оплаты работ (услуг), оплату работ(услуг) в безналичной форме только по представлению следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• решения общего собрания (собрания уполномоченных) или Правления;</li> <li>• заключенного договора и утверждённого Председателем Правления акта приёмки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем и 2-3 членами Правления, принявшими выполненные работы;</li> </ul> <p>- выдачу из кассы денег Председателю Правления , членам Правления, членам НСТ, должностным лицам товарищества на оплату работ, услуг или товаров для товарищества только на основании решений общего собрания (собрания уполномоченных) или правления;</p> <p>- выдачу заработной платы и премиальных штатным работникам НСТ только на основании заключенных трудовых договоров;</p> <p>- выдачу поощрений членам НСТ на основании решений общего собрания (собрания уполномоченных) или Правления НСТ.</p> <p><b>Предлагаемая сумма оплаты труда бухгалтера на календарный год для голосования :<br/>21 000руб/мес(с учетом НДФЛ)</b></p> |                                    |
|  | <b>Предлагаемая сумма оплаты труда ,на календарный год, специалиста по учету , контролю и сохранности оборудования для голосования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>11 770 в мес(с учетом НДФЛ)</b> |
|  | <b>Предлагаемая сумма оплаты труда водолея на календарный год для голосования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7 590 в мес(с учетом НДФЛ)</b>  |
|  | <b>Предлагаемая сумма оплаты труда сторожа на календарный год для голосования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>8 855 в мес(с учетом НДФЛ)</b>  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | <b>Предлагаемая сумма резервного фонда на календарный год для голосования :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>37 346 в год</b>     |
|          | <b>Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>220 147,43 в год</b> |
| <b>2</b> | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Налог на земли общего пользования»</b></p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год :</b></p> <p>Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего пользования. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов ( гл.31 НК РФ).</p> <p>Товариществу принадлежит участок земель общего пользования : 143798 кв.м.</p> <p>Кадастровая стоимость земельного участка : 16 900579,94 руб.</p> <p>По ставке 0,3% сумма составит : 50 702 руб. в год.</p> <p>Резервный фонд – 5 298 руб/год. - в связи с возможным увеличением налога.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>56 000 в год</b>     |
| <b>3</b> | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «УСЛУГИ БАНКА»</b></p> <p>Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и сотрудников. В настоящее время наше товарищество пользуется услугами ПАО «Сбербанк».</p> <p>Ежемесячное обслуживание счета 12 мес. x 2 000 руб.=24 000 руб.</p> <p>Комиссия за внесение денежных средств на р/с (за образец берется сумма внесенных взносов садоводами в 2021 г., 1 826 302 руб. 90 коп.) x 0,15% = 2 740 руб.</p> <p>Проценты уплаты банку за перечисление з/п на карты наемных работников ( сумма з/п заложенная на 2022 г., 536 665 руб.) x 0,3% = 2 250 руб.</p> <p><b>Предлагаемая сумма для голосования на календарный год:</b></p> | <b>28 990 в год</b>     |

4

**Приблизительное финансово экономическое обоснование потребления э/э для уличного освещения НСТ «Богатырь» без учета повышения тарифа э/э., затрат на добычу воды, а также приблизительный расчет потерь э/э.**

**Предлагаемая сумма для голосования на календарный год:**

**Таблица 1. Расходы на электричество (раз в сезон)**

|                                                       |                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Мощность светильника                                  | 60Вт                                                            | 0,06 кВт                       |
| Количество суток в сезоне                             | 365                                                             | 365 дней                       |
| Стоимость 1кВт                                        | 2,97 руб.                                                       |                                |
| Потребление светильника (в сутки)                     | 152дн*(6ч*0.06кВт)<br>90дн*(12ч*0,06кВт)<br>123дн*(10ч*0,06кВт) | 54,72кВт<br>64,8кВт<br>73,8кВт |
| Потребление светильника ( в сезон)                    | 193,32*16                                                       | 3094 кВт                       |
| <b>Стоимость освещения в сезон одного светильника</b> | 193,32*2,97                                                     | 574,2 руб.                     |

Стоимость уличного освещения в сезон (год) :

574,2руб (1 светильник) \* 16 светильников = 9 187,2 руб/ год

Финансово экономическое обоснование потребления э/э для добычи воды , расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ «Богатырь».

Затраты на добычу воды (берется количество э/э потраченной в 2021г) по счетчикам скважин :

22 799 кВт/ч \*2,97 руб =67 713,03 руб/год

Учет суммарных потерь ЛЭП 9% от потраченной э/э в 2021 году :

Берем полную сумму потраченных кВт/ч за год:

230 960 кВт/ч и отнимаем потери тр-ра:

230 960 – 11 440 = 219 520 кВт/ч было использовано товариществом.

**140 000 в год**  
**На повышение тарифа –**  
**4 422,1 в год**  
**( 140 000 – 135 5777**  
**=4 422,1)**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | <p>Из этой потраченной э/э высчитываем 9% на потери СИП:<br/> <math>219\,520 \text{ Квт/ч} * 0,9 = 19\,756,8 \text{ Квт/ч}</math> потери в год<br/> <math>19\,756,8 \text{ кВт/ч} * 2,97 \text{ руб} = 58\,677,7 \text{ руб}</math> на потери СИП в год</p> <p><b>Итого : <math>9\,187,2 + 67\,713,03 + 58\,677,7 = 135\,577,9</math> руб.</b><br/> <b>Потери трансформатора : 40 000 руб.</b><br/>         Финансово экономическое обоснование на уличное освещение и потребление э/э для добычи воды , расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ рассчитаны приблизительно ( с учетом цифр 2021г.) т .к. неизвестно, сколько э/э мы потратим на добычу воды , сколько будет должников в 2022г. и т.д.<br/> <b>Из этого следует , что в статью расходов на потери , уличное освещение, освещение правления, долги членов НСТ, воровство - на 2022 г.будет заложена сумма 140 000руб.</b></p> |                         |
| <b>5</b> | <p><b>Потери трансформатора ( с учетом повышения тарифа)</b><br/> <b>Предлагаемая сумма для голосования :</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>40 000 в год</b>     |
| <b>6</b> | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Содержание инфраструктуры »</b></p> <p>Предусматривает компенсацию инфляции , ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов и т.д. По необходимости вкладывать в эту статью долги прошлых лет.<br/>         Расходы по данной статье утверждаются правлением товарищества.</p> <p><b>Предлагаемая сумма для голосования за календарный год:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>174 458,57 в год</b> |
| <b>7</b> | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Юридические услуги»</b><br/> <b>Предлагаемая сумма для утверждения на голосование за календарный год:</b></p> <p>Для обеспечения юридической поддержки текущей деятельности товарищества нам потребуются юридические услуги:<br/>         - устные консультации по телефону и электронной почте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>60 000 в год</b>     |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |  |  |              |       |                 |                                |    |      |               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|--------------|-------|-----------------|--------------------------------|----|------|---------------|
|                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- письменные консультации по вопросам деятельности товарищества</li> <li>- консультации по налогообложению деятельности товарищества</li> <li>- подготовка документов для взыскания долгов через судебные приказы ( не более 4-х раз в месяц)</li> <li>- подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, юридических и физических лиц по заданию органов управления товарищества и дальнейшее сопровождение ( ведение) такой переписки</li> <li>- претензионная работа с должниками и др.</li> </ul>                                                                                                 |                                               |  |  |              |       |                 |                                |    |      |               |
| 8                                             | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи «Программное обеспечение».</b></p> <p>Эта статья необходима для представления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами.</p> <p>Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Для этого требуется :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программа по сдаче отчетности – 2 750 руб/год</li> <li>- покупка флешки для электронной подписи – 500 руб/год</li> <li>- поддержка сайта – 3433 руб/год</li> </ul> <p><b>Предлагаемая сумма на голосование календарный год :</b></p> | 6 683 в год                                   |  |  |              |       |                 |                                |    |      |               |
| 9                                             | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье « Благоустройство территории»</b></p> <p>согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 .<br/>( ФЭО рассчитано по ценам 2021 года)</p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения на голосование за календарный год:</b></p> <table border="1" data-bbox="450 1275 1211 1463"> <tr> <td colspan="3">Смета покоса травы ( по области 300 руб/сот.)</td></tr> <tr> <td>наименование</td><td>сотки</td><td>стоимость / руб</td></tr> <tr> <td>От правления до забора собств.</td><td>15</td><td>4500</td></tr> </table>                                               | Смета покоса травы ( по области 300 руб/сот.) |  |  | наименование | сотки | стоимость / руб | От правления до забора собств. | 15 | 4500 | 105 000 в год |
| Смета покоса травы ( по области 300 руб/сот.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |  |  |              |       |                 |                                |    |      |               |
| наименование                                  | сотки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | стоимость / руб                               |  |  |              |       |                 |                                |    |      |               |
| От правления до забора собств.                | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4500                                          |  |  |              |       |                 |                                |    |      |               |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|--------------------------|----|------|---------------------------|----|------|--------|----|------|----------------------------------|------------|------|-----------------------------------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------|--|------------------------------------|------|--|--|
|                                                                                                             | <table><tr><td>Мусорка</td><td>1,5</td><td>450</td></tr><tr><td>Водокачка с лев. стороны</td><td>15</td><td>4500</td></tr><tr><td>Водокачка с прав. стороны</td><td>15</td><td>4500</td></tr><tr><td>Дорога</td><td>20</td><td>6000</td></tr><tr><td>Пожарный проезд на левой стороне</td><td>550*3=16,5</td><td>4950</td></tr><tr><td>Пожарный проезд на правой стороне</td><td>430*3=12,9</td><td>3870</td></tr><tr><td>Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул.Набережной и по ул.Родниковой + родник</td><td>70</td><td>21000</td></tr><tr><td>ИТОГО – 99540 РУБ</td><td colspan="2">1 ПОКОС –<br/>49770<br/>2 – ПОКОС -<br/>49770</td></tr><tr><td>Покос травы вдоль дороги трактором</td><td colspan="2">5000</td></tr></table> | Мусорка | 1,5 | 450 | Водокачка с лев. стороны | 15 | 4500 | Водокачка с прав. стороны | 15 | 4500 | Дорога | 20 | 6000 | Пожарный проезд на левой стороне | 550*3=16,5 | 4950 | Пожарный проезд на правой стороне | 430*3=12,9 | 3870 | Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул.Набережной и по ул.Родниковой + родник | 70 | 21000 | ИТОГО – 99540 РУБ | 1 ПОКОС –<br>49770<br>2 – ПОКОС -<br>49770 |  | Покос травы вдоль дороги трактором | 5000 |  |  |
| Мусорка                                                                                                     | 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 450     |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Водокачка с лев. стороны                                                                                    | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4500    |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Водокачка с прав. стороны                                                                                   | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4500    |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Дорога                                                                                                      | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6000    |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Пожарный проезд на левой стороне                                                                            | 550*3=16,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4950    |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Пожарный проезд на правой стороне                                                                           | 430*3=12,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3870    |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул.Набережной и по ул.Родниковой + родник | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21000   |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| ИТОГО – 99540 РУБ                                                                                           | 1 ПОКОС –<br>49770<br>2 – ПОКОС -<br>49770                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| Покос травы вдоль дороги трактором                                                                          | 5000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |
| 10                                                                                                          | <p align="center"><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Хозяйственные расходы» для текущих работ в товариществе.</b></p> <p align="center"><b>Предлагаемая сумма для голосования за календарный год:</b></p> <p align="right"><b>18 600 в год</b></p> <p>Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь и т.д.</p> <p>Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников и др. оборудования.</p> <p>Также требуются материалы для электро и сварочных работ.</p>                                                                                                                                                                                                    |         |     |     |                          |    |      |                           |    |      |        |    |      |                                  |            |      |                                   |            |      |                                                                                                             |    |       |                   |                                            |  |                                    |      |  |  |

|      | <p>Пакетники для электроснабжения скважин : 2шт – 3000руб.<br/>Лампа дроссельная для уличного освещения : 3 шт. – 3000 руб.<br/>Лампа светодиодная: 2 шт – 1000 руб.<br/>Электрические лампочки: 2 шт. – 100 руб.<br/>Замена вышедших из строя замков : замок навесной влагозащитный – 6 шт. – 1200 руб.<br/>Резиновые перчатки для уборки территории: упаковка – 50 шт. – 1200 руб.<br/>Полиэтиленовые мешки 120 л. для мусора: 6 рулонов по 10шт. - 1200 руб.<br/>Электроды для сварки: 3 пачки – 900 руб.<br/><b>Резервный фонд</b> для приобретения каких либо других материалов понадобившихся в процессе выполнения каких либо работ: 7 000 руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |            |             |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------------|------------|------------|---|--------|---|------------|---|---------|---|---------|---|------------|---|---------|---|------|---|------------|---|---------|---|--------|---|------------|----|----------|---|-----|---|------------|----|----------|---|------|---|------------|----|----------|---------------|
| 11   | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование расчета вывоза ТБО мусора, а также уборка территории.</b><br/><b>Предлагаемая сумма для утверждения на голосование на календарный год:</b></p> <p>Договор на вывоз ТКО заключен с компанией АО « Экотехнологии».<br/>Вывоз производится по заявке, график вывоза представлен ниже:</p> <table><tr><th>№п/п</th><th>месяцы</th><th>вывоз</th><th>Цена 1куб/м</th><th>К-во кубов</th><th>Всего руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>Январь</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td>2</td><td>Февраль</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td>3</td><td>Март</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td>4</td><td>Апрель</td><td>3</td><td>567,51 руб</td><td>24</td><td>13620,24</td></tr><tr><td>5</td><td>Май</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18160,32</td></tr><tr><td>6</td><td>Июнь</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18160,32</td></tr></table> | №п/п  | месяцы      | вывоз      | Цена 1куб/м | К-во кубов | Всего руб. | 1 | Январь | 1 | 567,51 руб | 8 | 4540,08 | 2 | Февраль | 1 | 567,51 руб | 8 | 4540,08 | 3 | Март | 1 | 567,51 руб | 8 | 4540,08 | 4 | Апрель | 3 | 567,51 руб | 24 | 13620,24 | 5 | Май | 4 | 567,51 руб | 32 | 18160,32 | 6 | Июнь | 4 | 567,51 руб | 32 | 18160,32 | 157 203 в год |
| №п/п | месяцы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | вывоз | Цена 1куб/м | К-во кубов | Всего руб.  |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
| 1    | Январь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1     | 567,51 руб  | 8          | 4540,08     |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
| 2    | Февраль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1     | 567,51 руб  | 8          | 4540,08     |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
| 3    | Март                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1     | 567,51 руб  | 8          | 4540,08     |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
| 4    | Апрель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3     | 567,51 руб  | 24         | 13620,24    |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
| 5    | Май                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4     | 567,51 руб  | 32         | 18160,32    |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |
| 6    | Июнь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4     | 567,51 руб  | 32         | 18160,32    |            |            |   |        |   |            |   |         |   |         |   |            |   |         |   |      |   |            |   |         |   |        |   |            |    |          |   |     |   |            |    |          |   |      |   |            |    |          |               |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                |                                 |              |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|----|----------|---|--------|---|------------|----|----------|---|----------|---|------------|----|----------|----|---------|---|------------|----|---------|----|--------|---|------------|---|---------|----|---------|---|------------|---|---------|--|--|--|--|-------|-----------|--|
|                         | <table><tr><td>7</td><td>Июль</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18160,32</td></tr><tr><td>8</td><td>Август</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18160,32</td></tr><tr><td>9</td><td>Сентябрь</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18160,32</td></tr><tr><td>10</td><td>Октябрь</td><td>2</td><td>567,51 руб</td><td>16</td><td>9080,16</td></tr><tr><td>11</td><td>Ноябрь</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td>12</td><td>Декабрь</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Итого</td><td>136 202,4</td></tr></table> <p><b>Уборка территории возле мусорки и на двух пляжах:</b><br/>3000 руб/мес<br/>3000 * 7 мес. = 21 000 руб</p>                                                            | 7                               | Июль                                                                                                           | 4                               | 567,51 руб   | 32 | 18160,32 | 8 | Август | 4 | 567,51 руб | 32 | 18160,32 | 9 | Сентябрь | 4 | 567,51 руб | 32 | 18160,32 | 10 | Октябрь | 2 | 567,51 руб | 16 | 9080,16 | 11 | Ноябрь | 1 | 567,51 руб | 8 | 4540,08 | 12 | Декабрь | 1 | 567,51 руб | 8 | 4540,08 |  |  |  |  | Итого | 136 202,4 |  |
| 7                       | Июль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                               | 567,51 руб                                                                                                     | 32                              | 18160,32     |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 8                       | Август                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                               | 567,51 руб                                                                                                     | 32                              | 18160,32     |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 9                       | Сентябрь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                               | 567,51 руб                                                                                                     | 32                              | 18160,32     |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 10                      | Октябрь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                               | 567,51 руб                                                                                                     | 16                              | 9080,16      |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 11                      | Ноябрь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                               | 567,51 руб                                                                                                     | 8                               | 4540,08      |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 12                      | Декабрь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                               | 567,51 руб                                                                                                     | 8                               | 4540,08      |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                | Итого                           | 136 202,4    |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 12                      | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Чистка дорог от снега в зимний период»</b></p> <p>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 .) в зимний период( для обеспечения проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.<br/>Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заложены средства на прочистку только основных дорог без улиц.</p> <table><tr><td>Чистка снега на дорогах</td><td>10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз.<br/>Стоимость 1 часа – 1 000 руб.</td><td>3 000*10 раз<br/><br/>30 000 руб.</td></tr></table> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения на голосование на календарный год:</b></p> | Чистка снега на дорогах         | 10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз.<br>Стоимость 1 часа – 1 000 руб. | 3 000*10 раз<br><br>30 000 руб. | 30 000 в год |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| Чистка снега на дорогах | 10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз.<br>Стоимость 1 часа – 1 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 000*10 раз<br><br>30 000 руб. |                                                                                                                |                                 |              |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |
| 13                      | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Канцтовары»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                                |                                 |              |    |          |   |        |   |            |    |          |   |          |   |            |    |          |    |         |   |            |    |         |    |        |   |            |   |         |    |         |   |            |   |         |  |  |  |  |       |           |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|           | <p style="text-align: right;"><b>Предлагаемая сумма на голосование на календарный год:</b></p> <p>Эта статья необходима для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний . Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д.</p> <p>Бумага А4 13 шт.*320 руб. = 4 160 руб.</p> <p>Ручки 10 шт. * 30 руб. = 300 руб.</p> <p>Заправка картриджей 7 раз * 300 руб. = 2 100 руб.</p> <p>Папки для архива 10 шт. * 100 руб. = 1 000 руб.</p> <p>Клей 2 шт. * 15 руб. = 30 руб.</p> <p>Калькулятор 1 шт. * 550 руб. = 550 руб.</p> <p>Скобы для степлера 2 упаковки * 30 руб. = 60 руб.</p> <p>Карандаши 2 шт. * 15 руб. = 30 руб.</p> <p>Штрих 2 шт. * 70 руб. = 140 руб.</p> <p>Скотч 2 шт. * 150 руб. = 300 руб.</p>                                               | <b>8 670 в год</b>  |
| <b>14</b> | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Мобильная связь »</b></p> <p>Как показывает практика проведения собраний , уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата .Требуется дополнительно напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Также необходимы телефонные переговоры и использование интернет ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. В связи с этим правление предлагает закупить три сотовых телефона для председателя, бухгалтера и рабочего. Тогда оплата мобильной связи и интернета нашим сотрудникам будет более прозрачной.</p> <p>Телефоны: 3 тел - 18 000 руб.</p> <p>Тариф – 400 руб/мес – 14 400 в год.</p> <p style="text-align: right;"><b>Предлагаемая сумма для утверждения на голосование на календарный год:</b></p> | <b>32 400 в год</b> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 15 | <p align="center"><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи « Подготовка и проведение общего собрания»</b></p> <p align="center"><b>Предлагаемая сумма на голосование на календарный год :</b></p> <p>Это – обновление реестра путем обзвонки членов товарищества, подготовка образцов и форм документов, подготовка протокола, повестки дня , составление предварительной приходно расходной сметы, печать сопроводительной документации и др. Для этого необходимо следующее :</p> <p>Аренда зала – 10 000 руб.<br/> <b>Итог : 10 000 руб.</b></p> <p>Видео съемка – 5000 руб.<br/> <b>Итог : 5000 руб.</b></p> <p>Медицинские принадлежности из за пандемии. (Цены по каталогу магазина «Офисмаг».) :<br/> Одноразовые медицинские маски – 1пачка – 50 шт. Цена – 136 руб. нам необходимо 4 пачки ( 200 шт).<br/> <b>Итог : 544 руб.</b></p> <p>Бахилы - комплект 100 шт. Цена 1 комплекта – 55 11 руб. Нам необходимо 2 комплекта. (Цены по каталогу магазина «Офисмаг».) :<br/> <b>Итог : 110,22 руб.</b></p> <p>Одноразовые перчатки – 1 пачка – 50 пар. Нам необходимо 4 пачки. ( Цена по каталогу интернет магазина market.yandex.ru). Одна пачка стоит 432 руб.<br/> <b>Итог : 1728 руб.</b></p> <p>Антисептик – 600 руб.<br/> <b>Итог : 600 руб.</b></p> <p><b>И того: 17 983</b></p> | 17 983 в год |
| 16 | <p align="center"><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи « Работа с должниками и почтовые расходы»</b></p> <p align="center"><b>Предлагаемая сумма на голосование на календарный год :</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 754 в год |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | <p>Это - подготовка и рассылка корреспонденции адресатам ( должникам), получение вернувшейся корреспонденции ( от должников не получивших письма). Отправка корреспонденции – не более 4-х писем в месяц. За год – 48 писем. Из них вернувшихся назад – 2/3 . Сумма затрат на почтовые расходы заложена по итогам 2021 года : отправка писем должникам и поставщикам предоставляющим услуги.</p> <p>Отправка ценных писем: 48 писем в год по 250 руб. – это 12 000руб.</p> <p>Возврат не полученных отправлений: 30 писем по 215 руб. – это – 6 450 руб.</p> <p>Покупка конвертов 72 шт. * 32 руб. = 2 304 руб. (в это количество конвертов входит 48 шт. письма садоводам, 24 шт.письма поставщикам предоставляющим услуги э/э, вывоз мусора).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| 17 | <p><b>Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Реконструкция дороги» .</b></p> <p><b>Предлагаемая сумма на ремонт дороги для утверждения на голосование на календарный год:</b></p> <p>Формирование хорошей подъездной дороги очень затратное дело. На сегодняшний день создана основа дороги из асфальтной крошки и обеспечен удовлетворительный проезд, но дорога требует ремонта ( от трассы до правления).</p> <p>Земля для подъездной дороги выделена сельским поселением с. Медвежье и содержится на средства садоводов.</p> <p>Протяженность участка составляет 1 км или 1000 погонных метров.</p> <p>Ширина дороги составляет приблизительно 3 м. Соответственно:<br/>1000 м*3м= 3000 кв.м.</p> <p>Стоимость работ и материалов за 1 кв.м. составляет от 500 руб.</p> <p>Созданным объектом пользуются все садоводы товарищества, следовательно взнос будет рассчитываться пропорционально действующим участкам товарищества.</p> <p>Данные о стоимости работ и материалов взяты из открытых источников и являются среднерыночными.</p> <p>Компания подрядчик будет выбираться на конкурсной основе Правлением товарищества после обследования территории, проведения переговоров и получения коммерческого предложения от подрядчика.</p> <p>Расчет закладываемой суммы на ремонт дороги: нами не были использованы ресурсы на ремонт дороги за 2020 и 2021 годы, что составляет 308 000 руб.</p> | <p><b>828 900 : 307 = 2 700 руб/год</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Остаток на конец 2021г. составляет 362 000 руб. Всего:<br/> <math>308000 + 362000 = 670\ 000</math> руб.<br/> Затраты на ремонт дороги составляют :<br/> <b>3000 кв.м* 499,63 руб. = 1 498 900 руб.</b><br/> <math>1\ 500\ 000 - 670\ 000 = 828\ 900</math> руб.</p> <p><b>Если Общее собрание не утвердит полную реконструкцию дороги , то у нас есть положительный остаток по смете от 2021 года. Он составляет 362 000 рублей плюс к нему сумма не потраченная на ремонт дороги от прошлых лет – 308 000 рублей. Всего : 670 000 рублей . Эту сумму можно попробовать вложить в ямочный ремонт дороги.</b><br/> <b>Правление предлагает два решения по этой статье: если ОС выбирает ямочный ремонт , то дополнительных целевых взносов не будет. Если выбирает ОС полную реконструкцию дороги , то целевые взносы составят – 2 700 рублей с участка.</b><br/> <b>Решение за Общим собранием.</b></p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Проект приходно расходной сметы НСТ «Богатырь» на календарный  
2022 год. ( с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.) 1 вариант**

| <b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>                      |                                                                             |                                                        |                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Членские взносы членов НСТ и индивидуальных |                                                                             |                                                        | <b>1 883 200,00</b> |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>                      |                                                                             |                                                        |                     |
| 1                                           | <b>Заработная плата, налоги в фонды, резервный фонд</b>                     | <b>Примечание</b>                                      | <b>Руб./год</b>     |
|                                             | Заработная плата председателя правления                                     | 10 мес.*22 775,00,<br>2 мес. *12 100,00                | 251 950,00          |
|                                             | Заработная плата бухгалтера                                                 | 10 мес.*21 000,00,<br>2 мес. *10 845,00                | 231 690,00          |
|                                             | Заработная плата специалиста по учету, контролю и сохранности оборудования. | 10 мес.*11 770,00,<br>2 мес. *10 750,00                | 139 200,00          |
|                                             | Заработная плата водолея                                                    | 5 мес.*7 590,00,<br>1 мес.*3 200,00                    | 41 150,00           |
|                                             | Заработная плата сторожа                                                    | 2 мес.*8 050,00,<br>5 мес.*8 855,00<br>1 мес.*4 600,00 | 64 975,00           |
|                                             | <b>ИТОГО:</b>                                                               |                                                        | <b>728 965,00</b>   |
|                                             | Резервный фонд (компенсация ГСМ, премия сторожей, и т.д.)                   |                                                        | 37 346,00           |
|                                             | Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС                                                |                                                        | 220 147,43          |
|                                             | <b>ВСЕГО ЗАРПЛАТНАЯ ЧАСТЬ:</b>                                              |                                                        | <b>986 458,43</b>   |
| 2                                           | Налог на землю общего пользования, ООС                                      |                                                        | 56 000,00           |

|                               |                                                              |              |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 3                             | Услуги банка                                                 |              | 28 990,00           |
| 4                             | Э/энергия (водоснабжение, места общего пользования + потери) |              | 140 000,00          |
| 5                             | Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа)            |              | 40 000,00           |
| 6                             | Содержание инфраструктуры (аварийный резервный фонд)         |              | 174 458,57          |
| 7                             | Услуги юриста                                                |              | 60 000,00           |
| 8                             | Программное обеспечение                                      |              | 6 683,00            |
| 9                             | Благоустройство территории (покос травы, вырубка поросли)    |              | 105 000,00          |
| 10                            | Хозяйственные расходы                                        |              | 18 600,00           |
| 11                            | Вывоз мусора, уборка возле мусорки и пруда                   |              | 157 203,00          |
| 12                            | Чистка дороги от снега                                       |              | 30 000,00           |
| 13                            | Канцтовары                                                   |              | 8 670,00            |
| 14                            | Мобильная связь                                              |              | 32 400,00           |
| 15                            | Подготовка и проведение ОС                                   |              | 17 983,00           |
| 16                            | Работа с должниками, почтовые расходы                        |              | 20 754,00           |
| <b>ВСЕГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b> |                                                              |              | <b>896 741,57</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                  |                                                              | 305 участков | <b>1 883 200,00</b> |

Для собственников, ведущих индивидуальное хозяйство - согласно п.п. 3-5 ст.5 и ст. 14 ФЗ-17 и ч.1 ст. 395 ГК РФ устанавливаются взносы в размере: членские взносы – 6 200,00 руб.

*Количество действующих участков – 307*

**Членский взнос с участка – 6 200,00 руб. (292 участка), для не пользующихся водой – 5 600,00 руб. (в 2021 г. – 13 уч – реш. ОС ПРОТ.№1 от 26.04.2021г.)**

Членские взносы рассчитывались на 305 уч. 2 уч освобождены от членских взносов, в качестве поощрения за помощь в оформлении лицензии для скважин.( согласно Устава и реш. Правления – прот.№4 от 30.01.2022 г.)

*Срок оплаты взносов до 01.06.2022 г., за каждый месяц просрочки платежа взносы облагаются **ПЕНЮ**, 100 р. в месяц.*

*Бытовая э/энергия с 01.01.2022 г.- 2,97 руб. за кВт.*

*Оплата за дорогу – 1 100,00 руб. (кто не заплатил в 2013-2014 гг.)+1 200,00*

*Оплата за пруд – 5 500,00 руб. (решение общего собрания от 20.03.2016 г.)*

*Оплата за скважину – 4 400,00 руб. (кто не сдал)*

Долг по целевому взносу на ремонт электросети – 4810 руб. ( кто не сдал)

По решению правления НСТ «Богатырь» и согласно ст.7п.12 Устава товарищества при выполнении работ по статьям возможна корректировка в приходно- расходной смете в пределах общей утвержденной суммы и суммы собранных средств по долгам прошлых лет.

**Смета подготовлена для голосования (на утверждение) Общего собрания**

670 000 РУБ. НА ДОРОГУ В СМЕТУ НЕ ЗАЛОЖЕНЫ, Т.К. ОНИ УЖЕ СОБРАНЫ:

Если Общее собрание не утвердит полную реконструкцию дороги , то у нас есть положительный остаток по смете от 2021 года. Он составляет 362 000 рублей плюс к нему сумма не потраченная на ремонт дороги от прошлых лет – 308 000 рублей. Всего : 670 000 рублей . Эту сумму можно попробовать вложить в ямочный ремонт дороги.

Правление предлагает два решения по этой статье: если ОС выбирает ямочный ремонт , то дополнительных целевых взносов не будет. Если выбирает ОС полную реконструкцию дороги , то целевые взносы составят – 2 700 рублей с участка.

Решение за Общим собранием.

**Проект приходно расходной сметы НСТ «Богатырь» на календарный 2022 год. .( с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.) 2 вариант**

| <b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>                      |                                                                             |                                                        |                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Членские взносы членов НСТ и индивидуальных |                                                                             |                                                        | <b>1 883 200,00</b> |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>                      |                                                                             |                                                        |                     |
| 1                                           | <b>Заработная плата, налоги в фонды, резервный фонд</b>                     | <b>Примечание</b>                                      | <b>Руб./год</b>     |
|                                             | Заработная плата председателя правления                                     | 10 мес.*22 775,00,<br>2 мес. *12 100,00                | 251 950,00          |
|                                             | Заработная плата бухгалтера                                                 | 10 мес.*21 000,00,<br>2 мес. *10 845,00                | 231 690,00          |
|                                             | Заработная плата специалиста по учету, контролю и сохранности оборудования. | 10 мес.*11 770,00,<br>2 мес. *10 750,00                | 139 200,00          |
|                                             | Заработная плата водолея                                                    | 5 мес.*7 590,00,<br>1 мес.*3 200,00                    | 41 150,00           |
|                                             | Заработная плата сторожа                                                    | 2 мес.*8 050,00,<br>5 мес.*8 855,00<br>1 мес.*4 600,00 | 64 975,00           |
|                                             | <b>ИТОГО:</b>                                                               |                                                        | <b>728 965,00</b>   |
|                                             | Резервный фонд (компенсация ГСМ, премия сторожей, и т.д.)                   |                                                        | 37 346,00           |
|                                             | Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС                                                |                                                        | 220 147,43          |
|                                             | <b>ВСЕГО ЗАРПЛАТНАЯ ЧАСТЬ:</b>                                              |                                                        | <b>986 458,43</b>   |
| 2                                           | Налог на землю общего                                                       |                                                        |                     |

|                               |                                                              |              |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
|                               | пользования, ООС                                             |              | 56 000,00           |
| 3                             | Услуги банка                                                 |              | 28 990,00           |
| 4                             | Э/энергия (водоснабжение, места общего пользования + потери) |              | 140 000,00          |
| 5                             | Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа)            |              | 40 000,00           |
| 6                             | Содержание инфраструктуры (аварийный резервный фонд)         |              | 174 458,57          |
| 7                             | Услуги юриста                                                |              | 60 000,00           |
| 8                             | Программное обеспечение                                      |              | 6 683,00            |
| 9                             | Благоустройство территории (покос травы, вырубка поросли)    |              | 105 000,00          |
| 10                            | Хозяйственные расходы                                        |              | 18 600,00           |
| 11                            | Вывоз мусора, уборка возле мусорки и пруда                   |              | 157 203,00          |
| 12                            | Чистка дороги от снега                                       |              | 30 000,00           |
| 13                            | Канцтовары                                                   |              | 8 670,00            |
| 14                            | Мобильная связь                                              |              | 32 400,00           |
| 15                            | Подготовка и проведение ОС                                   |              | 17 983,00           |
| 16                            | Работа с должниками, почтовые расходы                        |              | 20 754,00           |
| <b>ВСЕГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b> |                                                              |              | <b>896 741,57</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                  |                                                              | 305 участков | <b>1 883 200,00</b> |
| <b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>         |                                                              |              |                     |
| Реконструкция дороги          |                                                              | 307 участков | <b>828 900,00</b>   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                                                              |              | <b>2 712 100,00</b> |

**Для собственников, ведущих индивидуальное хозяйство - согласно п.п. 3-5 ст.5 и ст. 14 ФЗ-17 и ч.1 ст. 395 ГК РФ устанавливаются взносы в размере: членские взносы – 6 200,00 руб. , целевые взносы: 2 700 руб.**

*Количество действующих участков – 307*

**Членский взнос с участка – 6 200,00 руб.** (292 участка), для не пользующихся водой – **5 600,00 руб.** (в 2021 г. – 13 уч – реш. ОС ПРОТ.№1 от 26.04.2021г.)

Членские взносы рассчитывались на 305 уч. 2 уч освобождены от членских взносов, в качестве поощрения за помощь в оформлении лицензии для скважин.( согласно Устава и реш. Правления – прот.№4 от 30.01.2022г.)

**Целевые взносы: 2 700 руб.-** рассчитаны на 307 уч.

*Срок оплаты взносов до 01.06.2022 г., за каждый месяц просрочки платежа взносы облагаются ПЕНЮ, 100 р. в месяц.*

*Бытовая э/энергия с 01.01.2022 г.- 2,97 руб. за кВт.*

*Оплата за дорогу – 1 100,00 руб. (кто не заплатил в 2013-2014 гг.)+1 200,00*

*Оплата за пруд – 5 500,00 руб. (решение общего собрания от 20.03.2016 г.)*

*Оплата за скважину – 4 400,00 руб. (кто не сдал)*

*Долг по целевому взносу на ремонт электросети – 4810 руб. ( кто не сдал)*

По решению правления НСТ «Богатырь» и согласно ст.7п.12 Устава товарищества при выполнении работ по статьям возможна корректировка в приходно- расходной смете в пределах общей утвержденной суммы и суммы собранных средств по долгам прошлых лет.

**Смета подготовлена для голосования (на утверждение) Общего собрания**