

Отчет бухгалтера за 2021 г.

Членских взносов за 2021 г. было заложено 1 851 100 руб., оплачено 1 666 222 руб., долги прошлых периодов 2018 г. - 2020 г. 25 участков на сумму 122 902 руб., по скважине 11 участков на сумму 44 240 руб., дорога 3 участка на сумму 3 415 руб., пруд 13 участков на сумму 62 000 руб.

Членских взносов за 2021 г. не заплатили 29 участков на сумму 184 878 руб., долги прошлых периодов 2018 г. – 2020 г., 9 участков на сумму 44 263 руб., по скважине 18 участков на сумму 73 170 руб., пруд 27 участков на сумму 148 310 руб., ремонт сети 108 участков на сумму 167 220 руб., общая задолженность составляет 617 841 руб.

На оплату электроэнергии было перечислено 705 000 руб. (30 за декабрь 2020 г.), по счет фактурам было оплачено 669 616 руб. Поступило от членов НСТ 533 547 руб. 44 коп. (поступило в кассу НСТ 346 288 руб. 90 коп., на р/с 187 258 руб. 54 коп.), расходовано э/э на скважины, киоск и освещение было 67 713 руб. 03 копеек. В смету 2020 г., было заложено 190 000,00 на потери э/э. Итого сумма остатка положительная и составляет 53 931 руб. 44 копейки.

Была проведена работа с должниками, отправлены письма №28, 36, 37, 38 ½, 57, 59, 63, 64, 66, 67.

На шесть участков были подготовлены документы в суд, пять из шести участков оплатили полностью или частично, только участок №197 не откликнулся на наши письма. Был получен документ на этот участок, из которого стало ясно, что данный участок не стоит, на учете в реестре. Соответственно и подать в суд на данный участок нет возможности.

Всех, кто купил или переоформил участок (дарственная, наследство) подать сведения для регистрации в реестре (выписку из реестра копия, паспортные данные).

В 2022 году, оплату за э/э предлагаю производить на р/с, т.к. оплата производится в электронной форме.

В этом году планируется отключение участков, которые не оплатили за ремонт электросети, хотелось уточнить, у нас на ОС была создана комиссия по э/э, работала она или нет, и может ли она предоставить список участков подключенных к сети (участки не оплатившие взносы за ремонт сети: № 26, 32, 53, 68, 83, 96, 98, 101, 104, 127, 146, 147, 166, 189, 190, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 206, 212, 214, 219, 225, 247, 254, 257, 271, 285, 288, 291, 292, 311, 322, 322а, 329, 339 (60 руб.), 341, 369, 379, 380)

В этом году были сэкономлены денежные средства по следующим статьям:

Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС	8 466,51
Налог на землю общего пользования, ООС	5 291,09
Услуги банка	1 173,93
Э/энергия (водоснабжение, места общего пользования + потери) Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа)	53 931,44
Ремонт водопровода, заварка емкости	13 138,67
Профилактика трансформатора	878,20
Покос травы вдоль дороги и площадки около сторожки, вырубка поросли	30 535,10
Вывоз мусора, уборка около площадки	6 957,92
Амортизация автомашины и бензин (председателю)	2 055,00
Работа с должниками	15 142,26
Непредвиденные расходы	85 574,64

Перерасход по статьям:

Услуги юриста	5 100,00
Ограждение места под мусор	22 800,00
Канцтовары, отчеты	4 730,47
Приобретение товаров на хозяйственные нужды	2 630,40

Бухгалтер НСТ «Богатырь» Николаева М.А.