

ОТЧЕТ

правления НСТ «Богатырь» о проделанной работе за 2021 год.

За прошедший 2021 год правление товарищества не смотря на пандемию и карантин провело большую работу.

Всеми членами правления была организована аудиторская проверка хозяйственной деятельности товарищества в силу сложившихся обстоятельств. Результаты проверки выложены на сайте товарищества.

Разработаны два договора: договор для индивидуалов, и договор для должников о переводе долга. Образцы договоров также будут выложены на сайте товарищества.

Оформлена лицензия на скважины. В оформлении лицензии на скважины активное участие принимали: член правления Никулин С.Н., садоводы: Бородина В.Н., Захарова Л.П.

Огромная работа проведена по организации Общего собрания. Из – за пандемии пришлось проводить очно – заочное собрание. Правление приложило все усилия по сбору подписей, разработке бюллетеней для заочного голосования. В результате на организацию и подготовку ушел один месяц.

Неоднократно в летний период членами правления проводились субботники по покраске лавочек на детской площадке, укладке бетонного столба на правом берегу пруда на пляже (чтобы дождем не размывало песок); по уборке территории у родника.

Члены правления и неравнодушные садоводы проводили скашивание травы прилегающей территории вдоль пруда. В результате было сэкономлено более 30 000 руб. по статье «Покос травы».

Силами членов правления и активистов садоводов был покрашен контейнер под мусор. Неоднократно проводилась уборка территории у мусорки в осенний и зимний период. На Новый год, при чистке дороги от снега, трактором был вывернут железный лист на мосту через реку. Члены правления Губанов Н.И., Никулин С.Н., Филиппов Н.С., Немцев А.Ю. оперативно устранили эту проблему.

Несмотря на многочисленные позитивные изменения, правление отмечает ряд негативных моментов: среди членов товарищества существует определенный процент иждивенчески настроенных садоводов.

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» - на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Также председатель и правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов и сумм компенсации за использованную электроэнергию. Помните о том, что правление имеет законные основания для истребования задолженности, и, что один раз нахамив, Вы рискуете навсегда потерять репутацию адекватного и культурного человека.

В 2022 году правление намерено в полной мере использовать введение режима ограничения энергопотребления садоводам, имеющим задолженность не только по потреблению электроэнергии, но и по уплате членских взносов, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г. В связи с этим правление просит вынести на голосование по пункту повестки дня общего собрания «вопрос по долгам» предложение о введении режима ограничения потребления электроэнергии собственникам земельных участков за систематическую неуплату членских взносов, а также невыполнение предписания об установке выносного прибора учета электроэнергии на улицу.

Правление субъективно отмечает, что в последнее время произошёл заметный рост доверия садоводов к его деятельности, повысилась активность садоводов в общественной жизни.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает свою работу в 2021 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Ещё раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потреблённую электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед НСТ «Богатырь».