

Отчет Председателя Правления НСТ «Богатырь» о проделанной работе за 2021 год.

Проделанные организационные мероприятия:

1. Переход частично на безналичную форму оплаты членских, целевых взносов и взносов за электроэнергию; не все садоводы хотят оплачивать взносы через расчетный счет, с ними проводятся разъяснительные беседы.
2. Заключение договора на вывоз ТБО с Региональным оператором ООО «Экотехнологии».
3. Получение электронной подписи юридического лица для заверения электронных документов.
4. Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов НСТ обо всех аспектах жизни общества и принимаемых решениях. Создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт НСТ «Богатырь».
5. На установленном информационном стенде в правлении НСТ, а также на стенде перед въездом в товарищество размещается значимая информация о деятельности товарищества и материалы к общему собранию.
6. Усилен контроль за оплатой членских взносов и электроэнергии, выявлены должники, с которыми проводилась разъяснительная работа, на протяжении отчетного периода правлением и мною. Производилась устная разъяснительная беседа, обзвон должников.
7. Оформлена лицензия на скважины.
8. Постоянно бухгалтером ведется и корректируется реестр товарищества.
9. В НСТ претворены в жизнь управленческий, бухгалтерский и налоговый учет, электронная сдача отчетности. Считаю, что цель, сделать финансовую деятельность правления прозрачной, достигнута. Указанные мероприятия позволили нашему товариществу оптимизировать работу Правления и работу Председателя.

Проведенные технические мероприятия по смете:

1. Проведена работа по обслуживанию системы водоснабжения (частичная сварка трещин труб после зимнего периода, частичная замена труб водопровода, замена кранов у членов НСТ по необходимости). Заварка трещин на емкости для водозабора и др. В смету заложено 80 280 руб. Потрачено 67 141,33 руб.
2. Произведена работа по установке ограждения под мусор и укладка бетонных плит под мусорный контейнер на сумму 74 800 руб. перерасход по смете составил 22 800 руб.

Проведенные технические мероприятия, не заложенные в смету:

1. Проведена работа по перетяжке электрического кабеля марки СИП25 по ул.Набережная уч.№125, переключение участка по ул.Нижняя №391 на электрический кабель марки СИП, ремонт электрической сети (зажимы, замена лампочек для уличного освещения на столбах уч. №159 и №203 на сумму 7 390 руб.
2. Проведена работа по решению общего собрания для подачи э/э участкам №187 и №188. Кабель использовали оставшийся от ремонта электрических сетей товарищества. Затраты составили 2 500 руб.
3. Проведена работа по переключению уличных фонарей на кабель марки СИП на сумму 26 770 руб
4. Проведена работа по устранению аварии на линии электропередач между уч.№246 и уч.№248, уч.№123 и уч.№159 на сумму 4 491,9 руб.
5. Проведена работа по установке фонарей уличных вдоль пруда на правом берегу на сумму 9 920 руб.

Расчеты по услугам:

Основными поставщиками услуг за 2021 год были:

1. ТНС «Энерго – Воронеж» Рамонское представительство. Перечислено 705 000 рублей.
2. ТБО ООО «Экотехнологии» за 2021 год. Перечислено 118 042, 08 рублей

3. ИП Полетаев А.А. Вывоз крупно габаритного мусора. Перечислено 24 000 рублей.
(Оплата за уборку территории) – 15 000 рублей.
4. Создание сайта ООО «ТаймВеб». Перечислено 7 723 руб.

Хозяйственные работы на территории товарищества

1. Поставлен знак на трассе обозначающий проезд к товариществу. Затраты составили 4 612 руб.
2. Доставка песка на пляжи. Затраты составили 18 000 руб.
3. Вырубка поросли на повороте ул.Абрикосовая. Затраты составили 1 000 руб.
4. Вырубка крупного кустарника и обрезка деревьев вдоль дороги на правой стороне проведена силами садоводов бесплатно.
5. Покос поросли вдоль подъездной дороги трактором. Затраты составили 1 500 руб.

Финансовое положение НСТ:

На 31.12.2021 г. положительный остаток денежных средств составил 670 000 рублей.

Экономия денежных средств по статьям сметы отражена в отчете бухгалтера.

Должен отметить, что оплата электроэнергии садоводами производится нерегулярно, с опозданиями, с недоплатами. Ниже представлена таблица по электрической энергии по месяцам за 2021г.

платежи за э/э за 2021 г. по дог.№ 23165 от 23.03.2013г.					
	Расчеты с поставщиком				
Месяц	Остаток на начало месяца Дт60	Расход э/э, квт.	Сумма по сч/фактуре Кт60	Оплата по банку Дт60	Номер ПП
Январь	-25 906,76р.	20960	59 316,80р.	30 000,00р.	№01 от 01.01.2021 г.
Февраль	-55 223,56р.	16840	47 657,20р.	120 000,00р.	№10 от 05.02.2021 г., №17 от 26.02.2021 г.
Март	17 119,24р.	12760	36 110,80р.	30 000,00р.	№24 от 23.02.2021 г.
Апрель	11 008,44р.	15000	42 450,00р.	30 000,00р.	№33 от 23.04.2021 г.
Май	-1 441,56р.	25040	70 863,20р.	50 000,00р.	№40 от 14.05.2021 г.
Июнь	-22 304,76р.	26080	73 806,40р.	120 000,00р.	№44 от 07.06.2021 г., №50 от 18.06.2021 г.
Июль	23 888,84р.	18360	54 529,20р.	0,00р.	
Август	-30 640,36р.	18440	54 766,80р.	70 000,00р.	№62 от 02.07.2021 г.
Сентябрь	-15 407,16р.	26840	79 714,80р.	35 000,00р.	№75 от 03.09.2021 г.
Октябрь	-60 121,96р.	12520	37 184,40р.	70 000,00р.	№87 от 06.10.2021 г.
Ноябрь	-27 306,36р.	14320	42 530,40р.	100 000,00р.	№90 от 03.11.2021 г.
Декабрь	30 163,24р.	23800	70 686,00р.	50 000,00р.	№108 от 30.12.2021 г.
Остаток на конец года		230960	669 616,00р.	705 000,00р.	9 477,24р.

Далее представлена приблизительная таблица расчета э/э уличного освещения на 2021 год.
Расходы на электричество (раз в год)

Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт
Количество суток в сезоне	365	365 дней
Стоимость 1кВт	2,83 руб.	
Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт
Потребление светильника (в сезон)	193,32*16	3094 кВт
Стоимость освещения в сезон одного светильника	193,32*2,83	547 руб.

Стоимость уличного освещения в сезон (год):

547руб (1 светильник) * 16 светильников = 8 752 руб/ год

Расходы на оформление лицензии

1. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" л/с 20316U63710) - **25 583,50 руб.**
2. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" л/с 20316U63710) - **1 848,01 руб.**
3. Лицензия_забор на скважину – **76 770,00 руб.**
4. ООО "ЭКОцентр"- **50 000,00 руб.**
5. УФК по Воронежской области (Отдел №34 УФК по Воронежской области Воронежский филиал ФБУ "ТФГИ по Центральному федеральному округу" л/с 20316У46810 - **2 019,36 руб.**
6. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ" л/с 20316U63710) - **6 247,55 руб.**
7. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ" л/с 20316U63710) - **10 745,80 руб.**
8. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ" л/с 20316U63710) – **2 249,11 руб.**
9. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ" л/с 20316U63710) – **4 748,14 руб.**
10. УФК по Воронежской области (ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСПОШЛИНА) – **7 500,00 руб.**
11. Выписка из реестра – **350,00 руб.**
12. Выписка из реестра (расширенная) – **2 900,00 руб.**
13. УФК по Воронежской области (ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ" л/с 20316U63710) – **999,60 руб.**

Итого: 191 961,07 руб.

Вопрос по статье «Ремонт дороги».

В отчетном периоде с 01.01.21 по 31.12.21. активности в сдаче взносов не было. Может это было связано с пандемией, но это привело к тому, что взносы по статье «ремонт дороги» были собраны поздней осенью, да и цены на материал подскочили. Я решил не расходовать попусту

деньги. Поэтому на данный момент у нас образовался за два года остаток по этой статье. Он составляет 308 000 руб. А по смете остаток составляет 422 000 руб. (долги прошлых лет и экономия по статьям сметы.) Правление предлагает два варианта вложения этого остатка:

1. Не закладывать дополнительные средства к остатку для ремонта дороги, а использовать только 670 000 руб. Попробовать на эти деньги найти подрядчика и сделать ямочный ремонт дороги.

2. Сделать полный ремонт дороги от трассы до правления и заложить в смету целевые расходы на сумму 2 700 руб с участка. Приблизительное финансово экономическое обоснование целевых взносов по статье «ремонт дороги» будет выложено на сайте и информационных досках товарищества. Если кому что будет не понятно можно позвонить мне для выяснения.

Подведение итогов:

Как Председатель правления ходатайствую перед общим собранием об определении фиксированного премиального фонда для лиц, принимающих фактическое надлежащее участие в работе правления и обеспечивающих своим личным участием выполнение значительного объема работ в НСТ.

Призываю садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной оплаты членских и целевых взносов, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед НСТ.

В заключении своего отчета я хочу сказать следующее.

За последнее время мы с вами пережили на самые лучшие времена. Частично, это было связано с массовым распространением очень неприятной болезни и, сопутствующим ей, гнетущим психологическим фоном.

Но и внутри нашего, как я считаю, здорового и разумного коллектива, то и дело возникали какие-то никому не нужные, искусственно раздуваемые страсти. Я не хочу здесь и сейчас развивать эту тему, называть чьи-то конкретные имена и вспоминать их неблагоприятные поступки. Но хотелось бы, чтобы прежде чем совершать эти неблагоприятные поступки, садоводы думали не о том, как «насолить» действующей администрации, а о будущем нашего товарищества, в котором они тоже живут.

Председатель Правления НСТ «Богатырь» Филиппов Н.С.