

Повестка дня.

1. Определение кворума

2. Вопрос о заочном голосовании.

Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества
2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

А также на основании ст.17 ч 23-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» **утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 10 июня 2022 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума.**

3. Выборы председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии и президиума.

Избрать Председательствующим на собрании Филиппову Э.В., Секретарём собрания – Болохонову О.Ю.

Избрать в состав счетной комиссии Баранову В.А., Наумову Е.П., Заводскову В. А.

4. Прием в члены товарищества новых собственников:

- №017 Елисова Оксана Евгеньевна
- №036 Доровской Андрей Владимирович
- №045 Золотилина Светлана Александровна
- №063 Притуло Ирина Николаевна
- №164 Перегудов Никита Игоревич
- №238 Каинова Ольга Николаевна
- №265 Овчинникова Надежда Витальевна
- №327 Голубятникова Лариса Викторовна
- №369 Овчинников Дмитрий Александрович
- №308 Губанова Валентина Николаевна

5. Вопрос о выходе по заявлениям из членов товарищества.

Изъявили о выходе из членов правления по собственному желанию:

- Филиппова Эмма Васильевна уч.№280
- Наумова Елена Петровна уч.№ 381
- Губанов Николай Иванович уч.№ 308
- Филиппов Сергей Николаевич уч.№ 334

6. Выборы членов правления НСТ на место ушедших по заявлениям.

- Ефремов Антон Вячеславович уч.№ 400
- Губанова Валентина Николаевна уч.№ 308
- Гершанков Виктор Леонидович уч.№226
- Прахова Татьяна Юрьевна уч.№337

- 7. Отчет председателя Товарищества.** Докладчик Филиппов Н.С.
- 8. Отчет бухгалтера Товарищества.** Докладчик Николаева М.А.
- 9. Отчет председателя ревизионной комиссии.** Докладчик Чистюнина Е.В.
- 10. Отчет правления Товарищества.** Докладчик Болохонова О.Ю.
- 11. Вопрос по долгам.**

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г. правление просит вынести на голосование по пункту повестки дня общего собрания «Вопрос по долгам» предложение о введении режима ограничения потребления электроэнергии собственникам земельных участков за систематическую неуплату членских и целевых взносов. Участки не оплатившие целевые взносы по статье «Ремонт сети» № 26, 32, 53, 68, 83, 96, 98, 101, 104, 127, 146, 147, 166, 189, 190, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 206, 212, 214, 219, 225, 247, 254, 257, 271, 285, 288, 291, 292, 311, 322, 322а, 329, 339 (60 руб.), 341, 369, 379, 380.

Отключение бесплатно. Подключение к сети: 1 200 руб. (1000 руб. – подключение, от 175 руб. цена прокола)

29 участков будут отключены за неуплату членских взносов.

12. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово экономического обоснования на 2022 год. Докладчик Филиппова Э.В.

Правление просит освободить от членских взносов Бородину В.Н., Захарову Л.П. за помощь в оформлении лицензии на скважины.

Поддержать решение правления об уплате членских взносов в полном объеме для садоводов не пользующихся водопроводом. (на основании ст.14 п.2 ФЗ-217, Устава ст.5 п.2.5, ст.210 ГК РФ) Освободить от уплаты за воду только тех у кого нет водопровода и тех кто написал заявление об отключении от водопровода (реш. ОС ОТ 24.04.2021Г. ПРОТ. №1)

размер членских взносов на 2022 год:

По смете №1:

Для уч., пользующихся водопроводом – 6200 руб

Для уч., не пользующихся водопроводом – 5600 руб

Провести ямочный ремонт дороги на остаток от 2021г – 670 000 руб. Эта сумма не входит в смету. Она уже есть.

По смете №2:

Для уч., пользующихся водопроводом – 6200 руб

Для уч., не пользующихся водопроводом – 5600 руб

Целевые взносы – 2 700 руб.

Провести полный ремонт дороги от трассы до правления. вложить остаток от 2021г плюс целевой взнос (остаток 670 000 руб + целевые 828 900 руб).

Подробное обсуждение на ОС.

13. Разное:

13.1 Вопрос о демонтаже старых электрических проводов.

Немцев А.Ю. предлагает провести демонтаж проводов собственноручно.

Работу предлагает выполнить так:

50 % процентов от сданного провода идет на оплату работы, а 50% на приобретение и установку уличных фонарей. Решение, когда и как проводить демонтаж возложить на правление товарищества.

13.2. Вопрос о поощрении активных садоводов и членов правления.

Правление предлагает о выделении суммы в размере 40 000 рублей ежегодно на вознаграждения активистов. Сумму заложить в смету отдельной статьей или изымать эту сумму из положительного остатка в конце года, если таковой будет.

13.3 Вопрос по скважине.

По коллективному заявлению садоводов была проведена проверка бухгалтерской отчетности за 2010- 2013 г.г.

Отчет будет зачитан на Общем собрании, выложен на сайте и в группе.