

Протокол №4

Заседания правления НСТ «Богатырь» от 30 января 2022 года

Присутствовали: Болохонова О.Ю., Наумова Е.П., Филиппова Э.В.,
Донских Н.С., Немцев А., Никулин С.М., Гутев Н.Ф., Филипцов Н.С.,
Бабин М.И., Баранова В.А., Черенков А.Н., Михно В.В.

Отсутствовали: Губанов Н.И.

Приглашённые: Чистюнина Е.В., Николаева М.А.

Повестка дня:

1. Отчёт председателя Филиппова Н.С. (Голосование за распределение денежных средств)
2. Отчёт бухгалтера
3. Отчёт ревизионной комиссии
4. Вынесение решения по заявлениям членов правления
5. Вознаграждение работников товарищества
6. Обсуждение проекта прихода-расходной сметы
7. Вынесение решения по вопросу проведения очно-заочного общего собрания в 2022 году
8. Утверждение вопроса по водоснабжению
9. Утверждение решения о поощрении двух членов НСТ за помощь в получении лицензии на скважины

1. Выступал Филиппов Н.С. Ознакомил с перераспределением денежных средств по смете (расписанных в таблицах расхода и перерасхода денежных средств) за 2021 год. Таблицы прилагаются к протоколу.

Рассказал, что остаток по смете за 2021 год составил 730 808, 89 рублей (из которых 308 тыс. – «дорожные деньги»). По смете не удалось сделать только дорогу.

При строительстве ограждения мусорки у нас был перерасход денежных средств. Затратили на 22800 рублей больше, чем планировали. Пришлось нанимать транспорт для укладки плит под лодку, привоза песка, а также для доставки и укладки бетонного столба на пляже с правой стороны.

Переключили уличные фонари на СИП провод. Это было не заложено в смету. Потратили 26770 рублей.

Сломалась лестница. Пришлось купить новую. Перерасход за лестницу 2730 рублей.

Не была заложена в смету вырубка деревьев на территории скважин. Было дано указание о необходимости этого от экологической службы.

Устранены аварии по электрике (уч. 246, 248, 123). Затраты на это составили 4491.09 рублей. Затем перетягивали электрический провод на улицу Нижняя уч. 391 и на улицу Набережная уч. 125. Затраты составили 3000 рублей. На ремонт электрической сети уч. 159 и 203 затраты составили 4490 рублей. Для подачи электроэнергии на уч. 187 и 188 (по решению ОС , прот. №1 от 24.04.21г.) затраты составили 2500 рублей. Провод использовали из остатка от ремонта сетей.

и скреплено печатью 5 листов
председатель НСТ «Богатырь»
Филиппов Н.С.



Были установлены 3 светильника вдоль пруда с правой стороны. Затраты составили 9920 рублей.

Установили новую вывеску на въезд в НСТ. Все работы, кроме оплаты краски, выполнены бесплатно. Затраты составили 4612 рублей. Завозили песок на пляж, расходы составили 18000 рублей.

Все эти статьи не были заложены в смету. Средства на выполнение этих работ были взяты из сэкономленных средств по статьям сметы за 2021 год.

«Ещё сделали очень большое дело – оформили лицензию на скважину. Скоро получим её. Средства на оплату лицензии брали из долгов прошлых лет.»

Было принято решение отчёт председателя считать удовлетворительным.

Голосовали за расход и перераспределение денежных средств по смете за 2021 год.

«За» – единогласно.

2. Выступала Николаева М. Рассказала, что членских взносов за 2021 год было заложено 1 851 100 рублей, оплачено 1 662 222 рубля, долги прошлых периодов (2018-2020 гг) 25 участков на сумму 122 902 рубля, по скважине 11 участков на сумму 44 240 рублей, дорога 3 участка на сумму 3 415 рублей. Пруд 13 участков на сумму 62 000 рублей.

Членские взносы за 2021 год не заплатили 29 участков на сумму 184 878 рублей. Долги прошлых периодов (2018-2020 гг) – 9 участков на сумму 44 263 рубля, по скважине 18 участков на сумму 73 170 рублей, пруд 27 участков на сумму 148 310 рублей. Ремонт сети 108 участков на сумму 167 220 рублей. Общая задолженность составляет 617 841.

На оплату электроэнергии было перечислено 705 тыс. рублей. (30 за декабрь 2020 год). По счёт фактурам было оплачено 669 616 рублей. Поступило от членов НСТ 533 547.44 рублей (поступило в кассу НСТ 346 288.90 рублей, на р/с 187 258.54 рублей). Расходовано э/э на скважины, киоск и освещение 67 713.03 рублей. В смету 2020 года было заложено 190 тыс. рублей на потери э/э. Итого сумма остатка положительная и составляет 53 931.44 рублей.

Была проведена работа с должниками, отправлены письма (уч. 28, 36, 37, 38 ½, 57, 59, 63, 64, 66, 67). На 6 участков были подготовлены документы в суд. 5 из 6 участков оплатили полностью или частично свои долги. Только 1 участок №197 на письмо не откликнулся. Был получен документ на этот участок, что он не стоит на учёте в реестре. Соответственно подать в суд на этот участок нет возможности.

Всем, кто купил или переоформил участок (дарственное наследство) нужно подать сведения на регистрацию в реестре товарищества (выписка из реестра (копия), паспортные данные).

В 2022 году оплату за э/э предлагаю производить на расчётный счёт электронно. В этом году планируется отключение участков за реконструкцию электросетей.

Просьба тем, кто пользуется электроэнергией зимой, оплачивать её ежемесячно.

В этом году были сэкономлены деньги по следующим статьям:

Взносы в фонды ПФР, ОМС, и ФСС	8466,51
Налог на землю общего пользования, ООС	5291,09
Услуги банка	1173,93
Электроснабжение (водоснабжение, места	

его пользования + потери). Потеря трансформатора (с учётом повышения тарифа)	53931,44
монтаж водопровода, заварка ёмкости	13138,67
профилактика трансформатора	878,20
уборка травы вдоль дороги и площадки	
уборка сторожки, вырубка поросли	30535,10
уборка мусорка, уборка около площадки	6951,92
ремонт дороги	260000
мойка автомашины и бензин	2055
плата с должниками	15142,26
предвиденные расходы	85574,64

расход по статьям:

услуги юриста	5100
аренда места под мусор	22800
товары, отчёты	4730,47
приобретение товаров на хозяйственные нужды	2630,40

Николаева М.А. дала отчёт о своих обязанностях в качестве бухгалтера в обществе. В её обязанности входит:

1. Начисление аванса, начисление налогов, начисление з/п, разноска всех данных по ведомостям.
2. Перечисление аванса, перечисление налогов, начисление заработной платы, разноска всех данных по ведомостям.
3. Оплата по счетам поставщиков.
4. Ведение банка (распечатка платёжных поручений, выписок, банковских ордеров, журнал взносов на р/с).
5. Отправка и получение почтовых отправлений.
6. Ведение кассы (2 шт.), выписка расходных кассовых ордеров, приходных кассовых ордеров, кассовые книги, журнал регистрации ПКО и РКО, приём и оформление членских взносов.
7. Архивирование (банк, касса, журнал начислений з/п, договоры и т.д.).
8. Разноска взносов членов НСТ, принятых за прошедший год в журнал оплаты взносов.
9. Ведение журнала приход-расход (банк, касса).
10. Сдача отчётов (ежемесячных, квартальных, годовых).
11. Кадры (приказы о приеме-увольнении, трудовые договора, отчёты в ПФР при кадровом движении, изменение в трудовых договорах, ведение трудовых книжек, книга учёта движения трудовых книжек, журнал учётов уставов по личному составу).
12. Выписка справок по запросам членов НСТ.

13. Подготовка к ревизии.
14. Подготовка к общему собранию.
15. Подготовка сметы на следующий год.
16. Ведение инвентарных карт, журнал учёта заявлений от садоводов, книга учёта материалов.
17. Ведение реестра членов НСТ.
18. Лицензия (оплата счетов, подготовка к налогообложению).
19. По запросу г. Рамонь, требуется ведение реестра по достроениям
20. Ведение реестра по отмежеванным участкам.

Было принято решение работу бухгалтера считать удовлетворительной и вынести её на рассмотрение ОС.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Выступала Чистюнина Е. Рассказала, что ревизионная комиссия провела проверку хозяйственно-финансовой деятельности НСТ «Богатырь». Финансовые документы в ходе ревизии проводились в соответствии с положением по ведению бухгалтерского учёта и отчётности садоводческими товариществами. В ходе проверки нарушений не выявлено. Акт ревизионной комиссии будет озвучен на общем собрании и приложен к протоколу.

А также озвучила, что проведена проверка по запросу от членов НСТ «Богатырь» от 02.03.21 и 31.03.21 с документацией по скважине на правой стороне, пробуренной в 2013 году. Анализ проведённой работы был озвучен и прилагается к протоколу. Акт ревизионной комиссии, а также анализ по скважине вынести на обсуждение общего собрания.

Было принято решение работу ревизионной комиссии считать удовлетворительной.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. Выступала Болохонова О.Ю. Рассказала, что поступило 4 заявления от Филиппова С.Н., Наумовой Е.П., Филипповой Э.В., Губанова Н.И. о выходе их из членов правления товарищества. Было принято решение утвердить заявления и вынести на рассмотрение ОС.

Голосовали: «За» - единогласно.

5. Выступала Филиппова Э.В. Рассказала о том, что поступило предложение поощрить работников НСТ «Богатырь» за активный труд на благо товарищества в период 2021 года. На поощрение председателя, бухгалтера и двух сторожей взяты средства из остатка по смете за 2021 год. На поощрение членов правления и активных садоводов НСТ «Богатырь» взяты денежные средства из остатка сэкономленных денежных средств за 2021 год. По решению Общего Собрания от 2016г п.№4 и Устава товарищества ст.8 п.27. Таблица прилагается к протоколу.

6. На обсуждение правления было предложено два варианта приходно-расходной сметы на 2022 год. Один из вариантов включает в себя наличие целевого взноса на ремонт дороги. Так как мнение правления по этому вопросу разделилось, было решено для

принятия окончательного решения предоставить на рассмотрение Общего Собрания 2 варианта сметы и утвердить один из них.

Голосовали: «За» - единогласно.

7. Выступал Филиппов Н.С. Предложил провести общее собрание в 2022 году в заочно-очном формате. При необходимости (если не будет кворума на ОС после проведения очной формы) продлить заочный формат (для объезда садоводов с оплатой ГСМ) сроком до первого июня. Начало заочного голосования – 18.03.2022г.

Голосовали «За» – единогласно.

8. Выступала Николаева М. Рассказала, что в товариществе НСТ «Богатырь» только два участка подали своевременно заявления по воде (об отключении). Поэтому необходимо принять решение - все остальные собственники участков обязаны платить за пользование общей водой.

Решили вынести этот вопрос на утверждение ОС.

Голосовали «За» – единогласно.

9. Выступала Болохонова О.Ю. Рассказала о том, что два садовода Бородин В.Н и Захарова Л.П. оказали неоценимую помощь при оформлении лицензии на наши скважины. Было вынесено предложение освободить их от выплат членских взносов за 2022 год. и вынести этот вопрос на утверждение ОС.

Голосовали «За» – 12

«Против» – 1

Секретарь НСТ «Богатырь» О.Ю. /Болохонова О.Ю./