

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

общего собрания членов НСТ «Богатырь»

(проводится в очно-заочной форме согласно ч. 23ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ)

Организация: Некоммерческое Садоводческое Товарищество «Богатырь»

Юридический адрес: 394947 Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Трещевка

Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов НСТ «Богатырь»

Место проведения ОЧНОГО собрания: г.Воронеж, пос. Придонской, ул. Защитников Родины, дом 2 (помещение клуба)

Сроки проведения ОЧНО – ЗАОЧНОГО собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням -15.03.2023г.10 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням -30.03.2023г. 23 ч. 00 мин.

Дата и время проведения очной части - 01.04.2023 г. в 10 часов 30 мин .

Приём бюллетеней Правлением НСТ «Богатырь» осуществляется любым документально подтверждаемым способом до 31.03.2023г.

Вся дополнительная информация размещена на сайте: nstbogatyry.ru и в приложении WhatsApp

№уч. _____

(Фамилия, имя, отчество голосующего члена, номер участка)

Повестка дня :

2. Утверждение вопроса о продлении заочного голосования, если на момент проведения очного общего собрания не будет кворума.
3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Утверждение состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
4. Утверждение годового отчета о проделанной работе администрации Товарищества за период 2022 года.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01 по 31.12. 2022 года.
6. Утверждение ФЭО на 2023 год.
- 6.1. Утверждение приходно расходной сметы на 2023 год.
7. Утверждение вопроса о порядке перерасчета взносов для должников и садоводов.
- 7.1. Утверждение о порядке начисления и размера пени.
8. Утверждение вопроса о выборе члена правления в место выбывшего по собственному желанию.
9. Утверждение вопроса об отключении э/э собственникам, имеющим задолженность по членским и целевым взносам.
10. Утверждение вопроса об исключении из членов Товарищества.
11. Утверждение положений: « Положение об индексации заработной платы наемных работников», « Положение о правлении», « Положение об оплате труда».
12. Утверждение вопроса о проведении коллективных работ по уборке территорий улиц и мест общего пользования.
- 12.1. Провести обсуждение механизмов передачи электрических сетей поставщику электроэнергии.

Вопрос повестки дня, решение

	за	против	воздержался
2. Утверждение вопроса о заочном голосовании 1.1. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-22, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества 2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. А также на основании ст.17 ч 24-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 1 мая 2023 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума. Решение : утвердить			

3. Выборы председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Избрать председателем собрания Губанову В.Н., секретарем Болохонову О.Ю.. Избрать в состав счетной комиссии Баранову В.А., Наумову Е.П. Решение: избрать.	за	против	воздержался
4. Утверждение годового отчета администрации Товарищества. (Приложение№1). Решение Признать работу администрации Тов - ва удовлетворит.	За	Против	Воздержался
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.01 по 31.12. 2022 года. (Приложение№2) Решение Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.	За	Против	Воздержался
6. Утвердить проект ФЭО на 2023 год в предложенной редакции. (Приложение №3) Предлагается утвердить проект ФЭО на 2023 год в предложенной редакции. Решение: утвердить.	За	Против	Воздержался
6.1.Утвердить проект сметы доходов и расходов на 2023 год. в предложенной редакции. (Приложение №3) Утвердить размер членских взносов на 2023 год для членов товарищества и собственников не являющихся членами товарищества : Для уч., пользующихся водопроводом – 7 700 руб Для уч., не пользующихся водопроводом – 7 200 руб (26 участков) Решение: утвердить.			
7. Утверждение вопроса о порядке перерасчета взносов для должников и садоводов Предлагается : для собственников не оплативших взносы до определенной даты, собственников имеющих задолженность, собственников не заключивших соглашения(в связи с материальными затруднениями) начислять пеню в размере 2-х% за каждый просроченный месяц, сумма долга к начислению пени будет одинакова вплоть до конца текущего года. Онование: Устав Товарищества ст.7 ч.9, ФЗ-217 ст.14 ч.9) . Оплата за пруд – 5 500,00 руб. (решение общего собрания от 20.03.2016 г.) Оплата за скважину – 4 400,00 руб. (кто не сдал) Оплата за дорогу – 2 700,00 руб. (кто не заплатил в 2022 гг.) Оплата за ремонт электросети – 5 500 руб. (кто не сдал) Оплата членских взносов за 2017 г. – 5 100 руб., (4 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой. Оплата членских взносов за 2018 г. – 5 100 руб., (4 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой. Оплата членских взносов за 2019 г. – 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 100 руб., (5 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой. Оплата членских взносов за 2020 г. – 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 100 руб., (5 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой. Оплата членских взносов за 2021 г. – 6 250 руб., (5 650 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 800 руб., (6 200 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой. Оплата членских взносов за 2022 г. – 6 200 руб., (5 600 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 800 руб., (6 200 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой. Решение утвердить.	За	Против	Воздержался

7.1. Утверждение вопроса о порядке начисления пеню. Дата оплаты взносов без начисления пеню: До 1 июня текущего года	За	Против	Воздержался
До 1 июля текущего года Решение: утвердить.	За	Против	Воздержался
8. Утверждение вопроса о выборе члена правления в место выбывшего по собственному желанию. Член правления Донских Н.А. подала заявление о выходе из состава правления, в связи с занятостью. Предлагается: выбрать Шепилова А.С. уч.24, ул. Полевая, так как именно эта улица была закреплена за Донских Н.А. Шепилов С.А. принимает активное участие в жизни товарищества, оказывал помощь председателю в ремонте водопроводной трубы на Ветке Полевая- Вишневая, принимал участие в работе комиссии по долгам и сборам взносов, контролю э/э, в субботниках и т.д. Решение: утвердить.	За	Против	Воздержался
9. Утверждение вопроса об отключении э/э собственникам, имеющим задолженность по членским и целевым взносам. В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г. ,правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Положения по э/э товарищества ст.6, протокола ОС №1 от 10.04.2022г. - правление просит вынести на голосование предложение о введении режима ограничения потребления электроэнергии собственникам земельных участков за систематическую неуплату членских и целевых взносов. Предлагается: - отключать э/э собственникам, имеющим задолженность по взносам.; - стоимость работ по повторному подключению установить 5000 руб. Основание: положение по э/э товарищества ст.5.3.2: стоимость работ по повторному подключению составляет 5000 (Пять тысяч) рублей. В данную сумму не входит стоимость материалов, необходимых для подключения. Перечень участков собственники, которых являются должниками : уч.40/41уч. - задолженность 15 910 руб., уч.58 – задолженность 4 400 руб., уч.60 – задолженность 4 400 руб., уч.63 – задолженность 8 900 руб., уч. 122 – задолженность 13 450 руб., уч. 225 – задолженность 11 305 руб., уч. 288 – задолженность 6 355 руб. Решение Утвердить.	За	Против	Воздержался
10. Утверждение положений. (Приложение 4) Предлагается утвердить положения: «Положение об индексации заработной платы работников», «Положение об оплате труда», « Положение о правлении» - для более конструктивной работы администрации товарищества Решение Утвердить	За	Против	Воздержался
11. Утвердить вопрос о проведении коллективных работ по уборке территорий улиц и мест общего пользования. Предлагается провести коллективные работы по уборке уличных территорий с вырубкой кустарников, находящихся за оградой участков. Всю вырубку вынести на начало улицы. Кто не может в назначенную дату принять участие, может внести посильный вклад в другой день, но не позже назначенной даты, так как будет заказан транспорт на вывоз КГО одновременно по всему Товариществу. Выносить со своего участка КГО во время коллективных работ запрещено. Также выделить добровольцев с улиц (по 1 человеку) на уборку общественной территории в центре Товарищества. Дата проведения работ – 6 мая. Решение Утвердить	За	Против	Воздержался
11.1. Провести обсуждение передачи электрических сетей			

поставщику электроэнергии. Предложение голосующего:			
--	--	--	--

_____/_____/_____
Подпись участника общего собрания , расшифровка подписи

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена НСТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Участник собрания , проголосовавший Бюллетенем, который был получен Правлением в сроки, установленные для заочного голосования, и присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании только на основании его заявления в письменном виде об исключении этого бюллетеня из подсчёта. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании до начала очной части собрания.
6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

Председатель Товарищества Филиппов Н.С.