

Финансово-экономическое обоснование к приходно - расходной смете на 2023 год по взносам на содержание, эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание имущества общего пользования НСТ «Богатырь» из расчета с 1 участка находящегося в собственности физического лица (лиц).

Настоящее финансово – экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» на 2022 год.

Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст.17,пп15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.»

Все данные , а также стоимостные величины в данном документе приблизительные и основаны на информации, полученной из открытых источников в сети интернет, а также исходя из предложений организаций и из сложившейся практики реализации приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь».

Размер членского взноса членов товарищества , равно как и плата за приобретение, создание, содержание , имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе (плата согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 01.01.2019г.) рассчитан как тариф с 1 участка , расположенного в границах территории НСТ «Богатырь» и находящегося в собственности – физического лица (лиц).

Финансово – экономическое обоснование лежит в основе приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Все имущество НСТ «Богатырь» требует постоянного обслуживания и ремонта.

Для обеспечения деятельности товариществу необходимо пользоваться услугами различных организаций, представляющих услуги связи. В смету включены расходы:

- на оплату услуг мобильной связи интернета;
- на оплату почтовых расходов и т.д.

Для обеспечения деятельности товарищества , учитывая необходимость юридической помощи, доставки приобретенных материалов для создания, обслуживания, имущества общего пользования, разъездной характер работы председателя товарищества, необходимо пользоваться услугами различных организаций.

В смету включены затраты:

- на юриста;
- на оплату и амортизацию личного транспорта;
- на оплату услуг по доставке необходимых материалов, производству работ заложенных в смету и т.д.

При этом полагаем целесообразным в приходно-расходную смету также включить необходимые суммы на случай экстренных аварийных ситуаций (прорыв трубы, обрыв линии электропередач и т.д. (письмо гос.думы от 4.02.2020г № вн.3. 12-24/103)). Это позволит в случае наступления такого события экстренно не проводить внеочередное собрание членов товарищества, а осуществить немедленный ремонт за счет членских взносов.

В начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение сезона. В смету на 2023 год не заложена статья « Долги прошлых лет» так как невозможно предугадать какое количество садоводов оплатит долги и сколько это будет в денежном выражении. Все долговые поступления фиксируются в журнале бухгалтером и вкладываются в смету правлением по мере необходимости.

Отчет по сборам задолженности садоводов и распределение этих средств по статьям расхода бухгалтер в конце года представляет ревизионной комиссии.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

Учитывая накопленный опыт и расходы за предыдущие периоды по обслуживанию данного имущества правление предлагает заложить в смету следующие затраты, представленные в таблицах.

На конец 2022 года остаток по смете составил 205 133 рубля . Предлагается статью «Аварийный резервный фонд» не закладывать в приходно расходную смету на 2023 год, а эту сумму 205 133 рубля полностью заложить в резервный фонд на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких либо других непредвиденных ситуаций, уменьшив при этом членские взносы.

В конце ФЭО представлен проект приходно расходной сметы на 2023 год. (с 01.01.2023 г. по 31.12 2023 г.)

Таблица ФЭО

Позиция в приходно расходной смете	Текущие расходы	Сумма в рублях

1	Заработная плата , налоги в фонды, резервный фонд Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы.	
	Финансово экономическое обоснование заработной платы председателю НСТ связано с объемом возлагаемых на него обязанностей. Предлагаемая сумма для голосования оплаты труда председателя на календарный год с индексацией: График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом НСТ, Председатель осуществляет сверку с жителями НСТ, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития НСТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Предлагаемая сумма для голосования оплаты труда председателя на календарный год : 24 783,76 руб/ мес 293 387,6 руб/год	24 783,76 руб/мес(с учетом НДС/ФЛ)
	Финансово экономическое обоснование заработной платы бухгалтеру . Предлагаемая сумма оплаты труда бухгалтера на календарный год для голосования с индексацией : Объем обязанностей: составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, составление и передача документов в РПН (территориальное отделение Росприроднадзора) , подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей .. Предлагаемая сумма оплаты труда бухгалтера на календарный год для голосования : 22 852,20 руб/мес , 270 522 руб/год	22 852 руб/мес (с учетом НДС/ФЛ)
	Предлагаемая сумма оплаты труда ,на календарный год, специалиста по учету , контролю и сохранности оборудования для голосования с индексацией 9 в зимний период по совместительству сторож): объезд территории, контроль за сохранностью имущества общего пользования в зимний период, подача воды, контроль за оборудованием водонапорной скважины в летний период, контроль показаний электросчетчиков, выполнение слесарных и других работ по требованию председателя и др. Предлагаемая сумма оплаты труда специалиста на календарный год для голосования : 18 569,09руб/мес 222 829,09 руб/год	18 569,09 руб/ мес(с учетом НДС/ФЛ)
	Предлагаемая сумма оплаты труда водолея за 5 месяцев календарного года для голосования с индексацией: 8 259,44руб/мес 3 363,41 руб/расчетн. 44 660,61 руб/ сезон	8 259,44 руб/ мес(с учетом НДС/ФЛ)
	Предлагаемая сумма резервного фонда на календарный год для голосования : 16 000 руб.	16 000 руб/ год
	Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС Предлагаемая сумма для голосования : 251 082,59 руб/год	251 082,59 руб/ год

2	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Налог на земли общего пользования и добычу воды» Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год : Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего пользования и две скважины. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов (гл.31 НК РФ). Товариществу принадлежит участок земель общего пользования : 143798 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка : 16 900579,94 руб. По ставке 0,3% сумма составит : 55 000 руб. в год. Налог на добычу воды составит : 55 202 руб. в год. Резервный фонд – 6 000 руб/год. - в связи с возможным увеличением налога. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 116 202 руб.	116 202 руб/ год																		
3	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «УСЛУГИ БАНКА» Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и сотрудников. В настоящее время наше товарищество пользуется услугами ПАО «Сбербанк». Ежемесячное обслуживание счета 12 мес. x 2 200 руб.=26 400 руб. Комиссия за внесение денежных средств на р/с (за образец берется сумма внесенных взносов садоводами в 2022 г., 3 000 000 руб.) x 0,15% = 4 500 руб. Проценты уплаты банку за перечисление з/п на карты наемных работников (сумма з/п заложенная на 2023 г., 853 000 руб.) x 0,3% = 2 560 руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 33 460 руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год:	33 460 руб/год																		
4	Приблизительное финансово экономическое обоснование потребления э/э для уличного освещения НСТ «Богатырь» без учета повышения тарифа э/э. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 293 291 руб/год Таблица 1. Расходы на электричество (раз в сезон) <table border="1"> <tr> <td>Мощность светильника</td><td>60Вт</td><td>0,06 кВт</td></tr> <tr> <td>Количество суток в сезоне</td><td>365</td><td>365 дней</td></tr> <tr> <td>Стоимость 1кВт</td><td>3,40руб.</td><td></td></tr> <tr> <td>Потребление светильника (в сутки)</td><td>152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)</td><td>54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт</td></tr> <tr> <td>Потребление светильника (в сезон)</td><td>193,32* 57</td><td>11 019,24 кВт</td></tr> <tr> <td>Стоимость освещения в сезон одного светильника</td><td>193,32*3,40</td><td>657,3 руб.</td></tr> </table> Стоимость уличного освещения в сезон (год) : 657,3 (1 светильник) * 57 светильников = 37 466 руб/ год В расчет финансово экономического обоснования потребления э/э входят пункты: 1. Тариф , утвержденный государством (оплачивает садовод по счетчику). 2. Часть расходов на потери в сетях: а) технические – в проводах; б) экономические - из за нарушений учета (воровство), несвоевременная оплата. 3. Часть расходов на электроснабжение объектов имущества общего пользования (уличное освещение, здания правления и сторожки, скважины по добыче воды). Затраты на добычу воды (берется количество э/э потраченной в 2022г) по счетчикам скважин : 19835 кВт/ч *3,4 руб =67 439 руб/год	Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт	Количество суток в сезоне	365	365 дней	Стоимость 1кВт	3,40руб.		Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт	Потребление светильника (в сезон)	193,32* 57	11 019,24 кВт	Стоимость освещения в сезон одного светильника	193,32*3,40	657,3 руб.	293 291 руб/год
Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт																		
Количество суток в сезоне	365	365 дней																		
Стоимость 1кВт	3,40руб.																			
Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт																		
Потребление светильника (в сезон)	193,32* 57	11 019,24 кВт																		
Стоимость освещения в сезон одного светильника	193,32*3,40	657,3 руб.																		

	Учет суммарных потерь ЛЭП 10% от потраченной суммы в 2022 году (1 264 734 руб) : 40 536 кВт/ч *3,4 = 137 822 руб. Итого : 37 466+ 67 439+ 137 822 = 242 727 руб. Потери трансформатора : 44 100 руб. Затраты по пункту 26 составят 20% от суммы перерасхода по оплате э/э поставщику (за 2022 г. перерасход составил 252 819,52 руб.), а именно : 50 564 руб. Финансово экономическое обоснование на уличное освещение и потребления э/э для добычи воды , расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ рассчитаны приблизительно (с учетом цифр 2021г. и тарифа 2022 г.) т .к. неизвестно, сколько э/э мы потратим на добычу воды , сколько будет должников в 2023г. Из этого следует , что в статью расходов на потери , уличное освещение, освещение правления, долги членов НСТ, воровство на 2023 г.будет заложена сумма 293 291руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 242 727руб/год резервный фонд- 50 564 руб/год	
5	Потери трансформатора	44 100 руб/ год
6	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Содержание инфраструктуры » Предусматривает компенсацию инфляции , ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов и т.д. По необходимости вкладывать в эту статью долги прошлых лет. Расходы по данной статье утверждаются правлением товарищества. Подключение к водопроводу на ул.Речной уч. №200 по заявлению : труба ПНД диаметром 32 мм – 60 м. * 70 руб/м = 4 200 руб Ремонт основной водопроводной трубы на ул.Садовая : труба ПНД диаметром 75 мм. – 15 м. * 100 руб. = 1500руб. две муфты с внутренней резьбой диаметром 75 мм: 900 * 2 =1800 руб Взаимозачет по ремонту водопроводной трубы : между улицами Родниковая и Центральная на средства садоводов заменили часть трубы. Труба прогнила во многих местах и вода текла просто на землю. По заявлению садоводов правлением было принято решение о замене части трубы на средства садоводов с последующим частичным возмещением потраченных денег. То есть товарищество оплачивает только покупку и привоз трубы. Работу по замене трубы и дополнительные материалы садоводы оплачивают сами. Взаимозачет – 29 950 руб (прот. заседания правления №2 от 07.05.22г) Итого: 37 450 руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 37 450 руб.	37 450 руб/год
7	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Юридические услуги» Предлагаемая сумма для утверждения на голосование за календарный год: Для обеспечения юридической поддержки текущей деятельности товарищества нам потребуются юридические услуги: - устные консультации по телефону и электронной почте - письменные консультации по вопросам деятельности товарищества - консультации по налогообложению деятельности товарищества - подготовка документов для взыскания долгов через судебные приказы (не более 4-х раз в месяц) - подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, юридических и физических лиц по заданию органов управления товарищества и дальнейшее сопровождение (ведение) такой переписки - претензионная работа с должниками и др.	59 996-47 руб
8	Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи «Программное обеспечение». Эта статья необходима для представления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Для этого требуется : - программа по сдаче отчетности – 3 000 руб/год - покупка РУТОКЕН (электронная подпись председателя ; требование налоговой) – 2 000 руб - продление доменного имени сайта – 4 000 руб/год - покупка и установка программы 1С – 15 000 руб/год - ведение сайта – 5 000 руб/год. - переустановка системы – 10 000 руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год : 39 000 руб.	39 000 руб/год

9	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье « Благоустройство территории» согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 . (ФЭО рассчитано по ценам 2022 года) Предлагаемая сумма для утверждения на голосование за календарный год: <table border="1" data-bbox="292 344 1016 1066"> <tr> <th align="center" colspan="3">Смета покоса травы (по области 300 руб/сот.)</th></tr> <tr> <th>наименование</th><th>сотки</th><th>стоимость / руб</th></tr> <tr> <td>От правления до забора собств.</td><td align="center">15</td><td align="center">4500</td></tr> <tr> <td>Мусорка</td><td align="center">1,5</td><td align="center">450</td></tr> <tr> <td>Водокачка с лев. стороны</td><td align="center">15</td><td align="center">4500</td></tr> <tr> <td>Водокачка с прав. стороны</td><td align="center">15</td><td align="center">4500</td></tr> <tr> <td>Дорога</td><td align="center">20</td><td align="center">6000</td></tr> <tr> <td>Пожарный проезд на левой стороне</td><td align="center">550*3=16,5</td><td align="center">4950</td></tr> <tr> <td>Пожарный проезд на правой стороне</td><td align="center">430*3=12,9</td><td align="center">3870</td></tr> <tr> <td>Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул Набережной и по ул.Родниковой + родник</td><td align="center">70</td><td align="center">21000</td></tr> <tr> <td align="center">ИТОГО – 99540 РУБ</td><td align="center">1 ПОКОС – 49770 2 – ПОКОС - 49770</td><td></td></tr> <tr> <td>Покос травы вдоль дороги трактором</td><td align="center">5000</td><td></td></tr> </table> Приблизительное финансово экономическое обоснование по благоустройству территории согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 . (ФЭО рассчитано по ценам 2021 года) Предлагаемая сумма для утверждения на голосование: 105 000 руб	Смета покоса травы (по области 300 руб/сот.)			наименование	сотки	стоимость / руб	От правления до забора собств.	15	4500	Мусорка	1,5	450	Водокачка с лев. стороны	15	4500	Водокачка с прав. стороны	15	4500	Дорога	20	6000	Пожарный проезд на левой стороне	550*3=16,5	4950	Пожарный проезд на правой стороне	430*3=12,9	3870	Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул Набережной и по ул.Родниковой + родник	70	21000	ИТОГО – 99540 РУБ	1 ПОКОС – 49770 2 – ПОКОС - 49770		Покос травы вдоль дороги трактором	5000		105 руб/год
Смета покоса травы (по области 300 руб/сот.)																																						
наименование	сотки	стоимость / руб																																				
От правления до забора собств.	15	4500																																				
Мусорка	1,5	450																																				
Водокачка с лев. стороны	15	4500																																				
Водокачка с прав. стороны	15	4500																																				
Дорога	20	6000																																				
Пожарный проезд на левой стороне	550*3=16,5	4950																																				
Пожарный проезд на правой стороне	430*3=12,9	3870																																				
Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул Набережной и по ул.Родниковой + родник	70	21000																																				
ИТОГО – 99540 РУБ	1 ПОКОС – 49770 2 – ПОКОС - 49770																																					
Покос травы вдоль дороги трактором	5000																																					
10	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Хозяйственные расходы» для текущих работ в товариществе. Предлагаемая сумма для голосования за календарный год: Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников и др. оборудования. Также требуются материалы для электро и сварочных работ. Лампа светодиодная: 10 шт – 5000 руб. Резиновые перчатки для уборки территории: упаковка – 50 шт. – 1200 руб. Полиэтиленовые мешки 120 л. для мусора: 6 рулонов по 10шт. - 1200 руб. Электроды для сварки: 3 пачки – 900 руб. Магнитная лента для э/сч: 12 000 руб Два контрольных счетчика: 2000 руб Краска для ремонта правления : 6 кг – 1500 руб Бензин для работ на субботниках – 40 итров – 2000 руб. Масло для бензокосилок – 2000 руб Рытье противопожарной канавы по ул. Полевой - 12 000 руб Песок 1 телега *3 000 руб. = 3 000 руб. Цемент 2 мешка * 750 руб. = 1 500 руб. Профиль 20*20*2*6 п/м *90 руб. = 540 руб. Краска (черная) 1 банка (0,900 гр.) * 500 руб. = 500 руб. Работа, (установка вывески 2 шт., знаки 4 шт.) * 8 000 руб. = 8 000 руб. Сварочные работы (услуга) * 2 000 руб. = 2 000 руб. Оцинковка 3 шт. * 1 000 руб. = 3 000 руб. .Оцинковка 1 шт. * 1 450 руб. Профиль 20*20*2*6 п/м *90 руб. = 540 руб. Работа (сварка, установка) *1 500 руб. = 1 500 руб. Предлагаемая сумма для голосования за календарный год: 61 830 руб.	61 830 руб/год																																				

11	Приблизительное финансово экономическое обоснование расчета вывоза ТБО, КГО мусора, а также уборка территории. <table><tr><th>№п/п</th><th>месяцы</th><th>вывоз</th><th>Цена 1куб/м</th><th>К-во кубов</th><th>Всего руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>Январь</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4 540,08</td></tr><tr><td>2</td><td>Февраль</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td>3</td><td>Март</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4540,08</td></tr><tr><td>4</td><td>Апрель</td><td>2</td><td>567,51 руб</td><td>16</td><td>9080,16</td></tr><tr><td>5</td><td>Май</td><td>5</td><td>567,51 руб</td><td>40</td><td>22700,4</td></tr><tr><td>6</td><td>Июнь</td><td>5</td><td>567,51 руб</td><td>40</td><td>22700,4</td></tr><tr><td>7</td><td>Июль</td><td>5</td><td>567,51 руб</td><td>40</td><td>22700,4</td></tr><tr><td>8</td><td>Август</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18 160,32</td></tr><tr><td>9</td><td>Сентябрь</td><td>4</td><td>567,51 руб</td><td>32</td><td>18 160,32</td></tr><tr><td>10</td><td>Октябрь</td><td>2</td><td>567,51 руб</td><td>16</td><td>9080,16</td></tr><tr><td>11</td><td>Ноябрь</td><td>2</td><td>567,51 руб</td><td>16</td><td>9080,16</td></tr><tr><td>12</td><td>Декабрь</td><td>1</td><td>567,51 руб</td><td>8</td><td>4 540,08</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>149 822,64</td></tr></table> Уборка территории возле мусорки и на двух пляжах: 4000 руб/мес 4000 * 7 мес. = 28 000 руб Вывоз крупногабаритного мусора : Необходим вывоз срубленных деревьев и кустарников вдоль дороги, леса . 1 рейс 12 000 руб. 1 мусоровоз – 30 куб., 1 куб – 400 руб. Закладываем 4 рейса : 4 * 12 000 = 48 000 руб Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 225 822,64 руб	№п/п	месяцы	вывоз	Цена 1куб/м	К-во кубов	Всего руб.	1	Январь	1	567,51 руб	8	4 540,08	2	Февраль	1	567,51 руб	8	4540,08	3	Март	1	567,51 руб	8	4540,08	4	Апрель	2	567,51 руб	16	9080,16	5	Май	5	567,51 руб	40	22700,4	6	Июнь	5	567,51 руб	40	22700,4	7	Июль	5	567,51 руб	40	22700,4	8	Август	4	567,51 руб	32	18 160,32	9	Сентябрь	4	567,51 руб	32	18 160,32	10	Октябрь	2	567,51 руб	16	9080,16	11	Ноябрь	2	567,51 руб	16	9080,16	12	Декабрь	1	567,51 руб	8	4 540,08						149 822,64	225 822,64 руб/год
№п/п	месяцы	вывоз	Цена 1куб/м	К-во кубов	Всего руб.																																																																																	
1	Январь	1	567,51 руб	8	4 540,08																																																																																	
2	Февраль	1	567,51 руб	8	4540,08																																																																																	
3	Март	1	567,51 руб	8	4540,08																																																																																	
4	Апрель	2	567,51 руб	16	9080,16																																																																																	
5	Май	5	567,51 руб	40	22700,4																																																																																	
6	Июнь	5	567,51 руб	40	22700,4																																																																																	
7	Июль	5	567,51 руб	40	22700,4																																																																																	
8	Август	4	567,51 руб	32	18 160,32																																																																																	
9	Сентябрь	4	567,51 руб	32	18 160,32																																																																																	
10	Октябрь	2	567,51 руб	16	9080,16																																																																																	
11	Ноябрь	2	567,51 руб	16	9080,16																																																																																	
12	Декабрь	1	567,51 руб	8	4 540,08																																																																																	
					149 822,64																																																																																	
12	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Чистка дорог от снега в зимний период» Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 .) в зимний период(для обеспечения проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заложены средства на прочистку только основных дорог без улиц. <table><tr><td>Чистка снега на дороге от трассы до правления</td><td>10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.</td><td>3 500*10 раз 35 000 руб.</td></tr></table> Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 35 000 руб.	Чистка снега на дороге от трассы до правления	10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.	3 500*10 раз 35 000 руб.	35 000 руб/год																																																																																	
Чистка снега на дороге от трассы до правления	10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.	3 500*10 раз 35 000 руб.																																																																																				

13	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Канцтовары» Предлагаемая сумма на голосование на календарный год: Эта статья необходима для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний . Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Бумага (А 4) 10 шт.*400 руб. = 4 000 руб. Ручки 20 шт. * 30 руб. = 600 руб. Заправка картриджей 6 раз * 400 руб. = 2 400 руб. Ремонт принтера 1 раз * 2 000 руб. = 2 000 руб. Клей 2 шт. * 20 руб. = 40 руб. Скобы для степлера 2 упаковки * 30 руб. = 60 руб. Карандаши 2 шт. * 20 руб. = 40 руб. Штрих 2 шт. * 70 руб. = 140 руб. Скотч 2 шт. * 150 руб. = 300 руб. Короба архивные 2 шт. * 160 руб. = 640 руб. Файлы 1 упаковка * 250 руб. = 250 руб. Визитка 100 шт. * 9,50 руб. = 950 руб. Садовые книжки 50 шт.* 150 руб.=7 500 руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 18 920 руб.	18 920 руб/год
14	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье «Мобильная связь » Предлагаемая сумма для утверждения на голосование на календарный год: Как показывает практика проведения собраний , уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах не всегда доходит до адресата .Требуется дополнительно напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Также необходимы телефонные переговоры и использование интернет ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Интернет: 12 мес. х 580 руб. =6 960 руб. Услуги связи: 1 чел. х 450 руб./мес. х 12 мес. = 5 400 руб. в год. 2 чел. х 300 руб./мес. х 12 мес. = 7 200 руб. в год. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 19 560 руб.	19 560 руб./год
15	Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи « Подготовка и проведение общего собрания» Предлагаемая сумма на голосование на календарный год : Это – обновление реестра путем обзвонки членов товарищества, подготовка образцов и форм документов, подготовка протокола, повестки дня , составление предварительной приходно расходной сметы, печать сопроводительной документации и др. Для этого необходимо следующее : Аренда зала – 10 000 руб. Итого : 10 000 руб. Видео съемка – 5000 руб. Итого : 5000 руб. Средства на ГСМ – 10 000 руб Итого : 10 000 руб Предлагаемая сумма для голосования на календарный год :25 000 руб.	25 000 руб/год
16	Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи « Работа с должниками и почтовые расходы» Предлагаемая сумма на голосование на календарный год : Это - подготовка и рассылка корреспонденции адресатам (должникам), получение вернувшейся корреспонденции (от должников не получивших письма). Отправка корреспонденции – не более 4-х писем в месяц. За год – 48 писем. Из них вернувшихся назад – 2/3 . Сумма затрат на почтовые расходы заложена по итогам 2021 года : отправка писем должникам и поставщикам предоставляющим услуги. Отправка ценных писем (досудебные издержки) : 48 писем в год по 250 руб. – это 12 000руб.	21 750 руб.

	Итого: 12 000 руб. Возврат не полученных отправок(досудебные издержки): 30 писем по 215 руб. – это – 6 450 руб. Итого: 6 450 руб. Покупка конвертов 100 шт. * 33 руб. = 3 300 руб. (в это количество конвертов входит 24 шт. письма поставщикам предоставляющим услуги э/э и вывоз мусора). Итого: 3 300 руб. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год : 21 750 руб.	
17	Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи « Материальное поощрение членов правления и садоводов». На основании решения общего собрания Товарищества в смету ежегодно закладывается фиксированная сумма в размере 40 000 рублей для поощрения членов правления и активных садоводов за работу , проводимую в Товариществе. (протокол общего собрания №1 от 10.04.2022 г.) Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 40 000 руб.	40 000 руб/год
18	Приблизительное финансово экономическое обоснование по статье « Ремонт емкости для хранения воды». Предполагается провести следующие работы: чистка емкости от осадка, снятие емкости с постаментов с помощью крана. Заправка отверстия для контроля набора воды, заправка швов и прогнивших трещин , установка емкости на постамент с помощью крана, вырезка отверстия для контроля воды и другие сопутствующие работы. Предполагается на производство данной работы заложить в смету 100 000 рублей. Работу провести на договорной основе. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 100 000 руб.	100 000 руб/год
19	Расчет затрат на компенсацию ГСМ и износ личного автомобиля по штатному расписанию председателю НСТ. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: (СТ.188 ТК РФ) статья 188 Трудового кодекса гласит: если сотрудник использует при работе свое имущество, и это происходит с согласия и ведома работодателя, то организация обязана возместить сотруднику расходы, связанные с использованием имущества и выплатить компенсацию за его использование, износ (амортизацию). Но, применяя этот вариант, нужно учитывать, что максимальный размер компенсации (именно компенсации за износ, а не оплаты ГСМ!), который можно учесть при налогообложении ограничен (пп. 11 п. 1 ст. 264 НК РФ, Постановление Правительства РФ от 08.02.02 № 92). Например, за легковое авто с двигателем объемом до 2000 куб. см.- компенсация, учитываемая в расходах, не может быть больше 1,2 тыс. руб. в месяц. А для более мощных авто — 1,5 тыс. руб. в месяц. Расчет: На 0,5 ставки – 20 часов в неделю. В месяц – 80 часов или 10 рабочих дней. От дома до работы – 27 км. Расчет: 54 км.*10 дн.= 540 км. (540км* 8,2 л.) :100км = 44,28 л. Расход бензина за 10 дней. 44,28 л.* 52,18 руб = 2310 руб в месяц по штатному расписанию. 2310*8 мес= 18 480 руб За износ автомобиля: 1200 руб.*8 мес= 9600 руб. Исходя из этого же расчета (если ездить в садоводство для контроля 4 раза в мес., 4 месяца) в зимний период тратится 1 856 руб на бензин. Итого: 9600+18 480 + 1 856= 29 936 руб. Сумма компенсации работнику не подлежит обложению страховыми взносами. В соответствии с п.п.2 п.1 ст. 9 закона о «Страховых взносах» и п.п.2 п.1 ст. 20 ФЗ-№ 125 страховые взносы не начисляются на все виды компенсационных выплат, установленных законодательством РФ, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат(в пределах установленных законом норм), связанных в частности с исполнением физическим лицом трудовых обязанностей. В соответствии с п.3 ст.217 НК РФ не подлежат обложению НДФЛ компенсационные выплаты , поскольку гл.23 НК РФ не содержит норм компенсации при использовании личного имущества	29 936 руб/год

	работника в интересах работодателя и не предусматривает порядок их установления. Предлагаемая сумма для голосования на календарный год: 29 936 руб/год	
	Приблизительное финансово экономическое обоснование статьи «Монтаж светильников уличного освещения». Предполагается провести монтаж светильников на средства , полученные от демонтажа старых алюминиевых проводов. Размер полученных средств составляет 89 902 рубля. Из них израсходовано 6 389 рублей на приобретение материала и установку светильников . Остаток составляет – 84 513 рублей. Эта сумма в приходно – расходную смету на 2023 год закладываться соответственно не будет. Предполагается провести вне сметы работы по ремонту родника и достроить детский пляж.	