

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

01 апреля 2023г. в форме очно-заочного голосования

Уважаемые члены Товарищества и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах Товарищества Просим Вас принять участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Правления НСТ «Богатырь» протокол заседания правления №5 от 11.02.2023г.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 10:30 «01» АПРЕЛЯ 2023 года

Место проведения: Воронеж, пос.Придонской, ул. Защитников Родины, дом 2 помещение клуба транспорт: маршрут № 8, №17, №60 остановка КЛУБ.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 00:00 «15» марта 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников: 23:59 «30» марта 2023 г.

Приём бюллетеней Правлением НСТ «Богатырь» осуществляется любым документально подтверждаемым способом до 31.03.2023г.

Повестка дня.

1. Определение кворума.
2. Утверждение вопроса о продлении заочного голосования, если на момент проведения очного общего собрания не будет кворума.
3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Утверждение состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
4. Утверждение годового отчета о проделанной работе администрации Товарищества за период 2022 года.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01 по 31.12. 2022 года.
6. Утверждение ФЭО и приходно расходной сметы на 2023 год.
7. Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы для должников и садоводов.
7.1. Утверждение порядка начисления и размера пени.
8. Вопрос о выборах в члены правления одного представителя в место выбывшего.
9. Утверждение вопроса об отключении э/э должникам по членским и целевым взносам.
10. Утверждение вопроса об исключении из членов Товарищества.
11. Утверждение положений: «Положение об индексации заработной платы наемных работников», «Положение о правлении», «Положение об оплате труда».
12. Вопрос о проведении коллективных работ по уборке территорий улиц и мест общего пользования НСТ «Богатырь».

Предлагается провести коллективные работы по уборке уличных территорий с вырубкой кустарников, находящихся за оградой участков. Всю вырубку вынести на начало улицы. Кто не может в назначенную дату принять участие, может внести посильный вклад в другой день, но не позже назначенной даты, так как будет заказан транспорт на вывоз КГО одновременно по всему Товариществу. Выносить со своего участка КГО во время коллективных работ запрещено. Также выделить добровольцев с улиц (по 1 человеку) на уборку общественной территории в центре Товарищества.

Дата поведения работ – 6 мая.

- 12.1. Провести обсуждение передачи электрических сетей поставщику электроэнергии.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЕ НСТ «Богатырь».

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание проводится в форме очного-заочного голосования – путем совместного присутствия и принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Регистрация членов Товарищества для участия в собрании будет производиться по членской книжке или документу, удостоверяющему личность гражданина.
2. Если участник голосования по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается и передается председателю собрания. Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование. Если участник голосования, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой участник голосования вправе самостоятельно провести голосование для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания, инициатором которого он выступит.
3. С подведением итогов голосования, протоколом ОС Товарищества вы можете ознакомиться:
 - на информационном стенде Товарищества в правлении,
 - на сайте Товарищества nstbogatyr.ru,
 - в группе Wats App Товарищества.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, и удостоверенную либо нотариально, либо председателем НСТ «Богатырь».