

Протокол № 5

Заседания правления НСТ «Богатырь»

11 февраля 2023 года.

Присутствовали члены правления:

Губанова В.Н., Гутев Н.Ф., Никулин С.Н., Немцев А.Ю., Михно В.В., Прахова Т.Ю., Ефремов А.В., Черенков А.Н., Баранова В.А., Болохонова О.Ю., Бабин М.И., Гершанков В.Л. Председатель правления Филиппов Н.С.

Отсутствует Донских Н.С.

Приглашенные: Чистюнина Е.В. – председатель ревизионной комиссии НСТ.
Николаева М.А. – бухгалтер НСТ.

Повестка дня:

1. Отчет председателя НСТ «Богатырь» за период 2022 г.
 - 1.1. О поощрении членов правления и членов НСТ (на основании решения ОС 2022 года.)
2. Отчет бухгалтера.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования и сметы для общего собрания.
5. Об оплате услуг Гершанкову В.Л.
6. Утвердить количество участков для отключения от электроэнергии за долги.
7. Утвердить положение о персональных данных. Ознакомиться с положениями: «Об оплате труда наемных работников», «Об индексации заработной платы работников», «Положение о правлении».
8. Прием собственников в члены НСТ «Богатырь».
9. О заявлении Донских Н.С.
10. О форме проведения общего собрания , назначении даты и места проведения.
11. Обсуждение вопросов для включения в повестку дня .

1. Выступил Филиппов Н.С. Рассказал о проделанной работе за сезон 2022 год. Усилен контроль за оплатой членских взносов и электроэнергии, выявлены должники, с которыми проводилась разъяснительная работа. На протяжении отчетного периода правлением проводились рейды по комплексной проверке участков собственников на предмет: подключение к электрической сети, проверка показаний счетчиков, отводов водопровода, соблюдение пожарной безопасности (скашивание прилегающей территории участков, вырубка поросли), вручались уведомления должникам, по погашению задолженности, тем кого застали на участке. Остальным должникам были разосланы письма . На четырех членов товарищества поданы заявления в суд для взыскания долгов. Три участка за неоплату взносов и электроэнергии отключены от электричества № 292,300,301.

Проведена работа по обслуживанию системы водоснабжения. По заявлению садоводов ул.Родниковая и Центральная заменили часть трубы для подачи воды к участкам, заварка трещин на емкости для водозабора и др. Замена части трубы проводилась следующим образом: садоводы на свои средства закупили необходимый материал и выполнили работу по замене трубы своими силами. Товарищество сделает взаимозачет этим садоводам только за полиэтиленовую трубу, а вспомогательные материалы они оплатили сами. Вспомогательные материалы: седелка разборная с внутренней резьбой 11 штук, соединительные трубы 2 штуки, врезка резьбовая 2 штуки, шаровой кран на трубу 1 штука и доставка материала.

Выполнена работа по ремонту подъездной дороги. В ходе ремонта администрацией было принято решение (чтобы не платить два раза за технику) закупить дополнительно щебня для ремонта уличной дороги от с. Трещевка до с. Медвежье. Заложено на ремонт дороги было 1 428 900 руб. Израсходовано – 1 723 645,5 руб. Перерасход по смете составил 294 745,5 руб. Перерасход погашен долговыми сборами по членским и целевым взносам. На момент начала работ по ремонту подъездной дороги не были сданы полностью целевые взносы по 2 700 рублей, сдали 50 % членов НСТ. На данный момент не сдали более 50- ти участков целевые взносы на ремонт дороги.

Проведенные технические мероприятия, не заложенные в смету:

- 1.Проведена работа по установке электронного счетчика на трансформаторе по требованию поставщика электроэнергии. Затраты составили: 4 410,07 руб.
 2. Проведена работа по установке шести светильников уличного освещения .
 3. Проведена работа по прокладке водопровода на участок №401. Оплата выполненной работы и покупки материала проводилась совместно с собственником участка.
 4. Вырубка поросли вдоль лесного массива по улице Заречная. Работы проведены силами садоводов ул. Верхней.
 5. Покос травы вдоль дорог и по берегам пруда , у родника, на спортивной площадке, у помещения правления. Работа выполнена силами членов Товарищества . Проведено два субботника.
 6. Доставка песка на пляжи. Машину песка подарила и доставила жительница сельского поселения Медвежье.
 7. Устранение протечки воды на роднике. Затраты составили – 690 рублей.
- Была проведена работа с должниками, отправлены письма №197, 68, 252, 254, 380, 329, 88, 32, 109, 91, 96, 245, 247, 282, 292, 300, 301, 127.

На участках № 219, 189,190,191,81 комиссией проведена проверка о соблюдении требований земельного законодательства и пожарной безопасности. Составлены акты о не целевом использовании земельного участка и не надлежащем содержании участков по пожарной безопасности. Акты будут переданы в правоохранительные органы для вынесения административного наказания в виде штрафа собственникам участков.

На основании изменений в ФЗ-217 правлением были приняты в члены НСТ семнадцать собственников участков 16,36 ½,361/2,53,61,107,331,351,356,147,149,257, 314, 311,299,181,88 . Далее: по ремонту дороги у нас образовался перерасход денежных средств. Это связано с тем , что по согласованию с членами правления было решено, кроме подъездной дороги подремонтировать еще и дорогу от с.Медвежье до с.Трещевка. (Это наша уличная дорога.)

Чтобы не гонять два раза технику . да и сколько она будет стоять в 2023 году неизвестно, покрыли перерасход в 294 745 рублей средствами , собранными по статье « Долги по членским и целевым взносам прошлых лет».

Далее: в смету 2022 года нами не была заложена статья по оплате налога на использование водных ресурсов, так как лицензии на момент проведения собрания у нас еще не было на руках. В связи с изменением положений о выдачи лицензий департаментом мы получили ее чуть позже и поэтому налог на использование водных ресурсов – 49 205 руб. оплачен был сэкономленными средствами по статье «Благоустройство территории».

На общем собрании в 2021г. было принято решение , что взносы платят все на общих основаниях – пользуешься ты водой или нет. Не платят за воду только те кто написал заявление об отключении от водопровода. Из 50 участков не пользующихся водой подали

заявления на отключение только 19 участков и к 8 участкам у нас водопровод не подведен. И того получается 26 участков не будут платить за воду. Остальные садоводы в 2023 году будут платить взносы на общих основаниях. Участки отключенные от водопровода: 146,364,34,39,99,111,141,215,271,278,288 322,349,350,373,379,41,216, - по заявлению.

80,197,201,202,203,403,185,186 – участки где нет водопровода.

В 2022 году все таки удалось снять старые электрические провода. Предполагается в сезон 2023 года провести монтаж светильников на средства , полученные от демонтажа старых алюминиевых проводов. Размер полученных средств составляет 89 902 рубля.

Из них израсходовано 6 389 рублей на приобретение материала и установку.

Предполагается светильники разместить следующим образом:

ПОЛЕВАЯ – 4

ВИШНЕВАЯ – 3

ГРУШОВАЯ – 3

ДРУЖНАЯ – 4

НАБЕРЕЖНАЯ – 1

ЛЕСНАЯ – 2

РЕЧНАЯ - 1

ВЕРХНЯЯ – 2

РОДНИКОВАЯ -1

ЦЕНТРАЛЬНАЯ – 1

СИРЕНЕВАЯ – 2

АБРИКОСОВАЯ – 3

САДОВАЯ -2

НИЖНЯЯ – 2

ПЕРВЫЙ СВЕТИЛЬНИК БУДЕТ УСТАНАВЛИВАТЬСЯ НА КАЖДОЙ УЛИЦЕ ПРИ ВЪЕЗДЕ (и в конце улицы как вариант).

.

Проделанны организационные мероприятия:

1. Переход частично на безналичную форму оплаты членских, целевых взносов и взносов за электроэнергию дал свои плоды: многие садоводы стали оплачивать взносы через расчетный счет.

2. Продление договора на вывоз ТБО с Региональным оператором ООО «Эко Технологии» и ТНС энерго. Продлили договоры на 2023 год.

3. Получение электронной подписи юридического лица для заверения электронных документов по требованию налоговой инспекции.

На 2023 год предлагается также запланировать :

- достроить пляж детский;
- провести мероприятия по уборке прилегающих территорий, а также мероприятия по уборке улиц;
- провести мероприятия по выкашиванию травы на спортивной площадке;
- убрать поваленные деревья у ручья;
- продолжить работу с должниками. У нас есть злостные неплательщики, которых тяжело найти – некоторых уже нет в живых участок не оформлен, некоторые переоформили участок и не поставили в известность администрацию и т.д.- вот правление будет вести работу в этом направлении : выявлять собственников и решать с ними как они будут оплачивать долги, если взаимопонимание не будет достигнуто , нам остается только подавать на них в суд;
- провести контроль потребления э/э в апреле и октябре текущего года.
- провести мероприятия по решению вопроса ограждения границ Полевой улицы с участием самих собственников улицы, так как шлагбаумы , например по улицам садоводы

ставили своими силами. Товарищество может оказать помощь в размере средств заложенных в смету и материалом какой есть в наличии у Товарищества (трубы б/у)

- провести покраску цистерн для хранения воды,
- отремонтировать цистерну на правой стороне.

Оформить до конца картотеку собственников Товарищества. На каждого собственника заведена личная карточка. Также сделан новый журнал для контроля э/э. Два раза за сезон – апрель и октябрь- будут сниматься показания счетчиков и сверятся с показаниями , которые передаются бухгалтеру. Если у администрации возникнут какие либо подозрения по показаниям - будут устанавливаться контрольные счетчики. Счетчики будут закуплены.

Некоторые из намеченных мероприятий в смету закладывать не будем. Их проведем на сборы долговых средств.

Предложено отчет утвердить (Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Прахова Т.Ю., Гутев Н.Ф., Михно В.В.)

Голосовали: ЗА –единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

1.1. **Выступил Филиппов Н.С.** и предложил распределить сумму вознаграждения в размере сорока тысяч рублей выделенную правлению решением Общего собрания (протокол № 1 от 10.04.2022 г.) **между членами правления и активными членами Товарищества в зависимости от участия в работе и оформить приказом по НСТ «Богатырь» (приказ прилагается).**

Голосовали: ЗА –единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

2. **Николаева М.А.** рассказала о финансовом положении товарищества по состоянию за 2022 год.

Основными поставщиками услуг за 2022 год были:

1. ТНС « Энерго – Воронеж» Рамонское представительство.

Перечислено «ТНС Энерго Воронеж» 1 300 000 руб., а оплачено садоводами 955 529,44 руб. Средства перерасхода составили 247 326,52 руб.

2. ТБО ООО «Экотехнологии» за 2022 год. Перечислено: 107 580,62 руб.

3. Продление домена на год, РутOKEN для ЭЦП, предоставление неисключительной лицензии на право пользования ПК «Фельдегерь ДО» на одном рабочем месте. Перечислено 8 393 руб.

Финансовое положение НСТ:

На 31.12.2022 г. остаток денежных средств по смете составил 288 646,07 рубля.

В остаток вошли средства по сдаче, алюминиевых проводов на сумму 89 902 рубля, из них уже использовано 6 389 рублей на установку светильников.

Членских взносов за 2022 г. было собрано 1 765 280 руб.,

Членские взносы за 2022 г. не заплатили:

42 участка на сумму 117 920 руб.

Долги прошлых периодов с 2018 г. по 2020 г., (26 участков) составили 269 370,00 руб.,

Долги по скважине 15 участков на сумму 60 860,00 руб.,

Долги по статье «Ремонт пруда» (28 участков) составили 127 000,00 руб.,

Долги по статье « Ремонт сети» (25 участков) составили 107 645,00 руб.,

Долги по статье «Ремонт дороги) (43 участка) составили 109 470,00 руб., общая задолженность составляет 792 265 руб.

Участок № 68 заключил соглашение и оплачивает по графику, №380 частично оплатил, №127 погасил задолженность в январе 2023 г., № 282 заключил соглашение . Оплатил долги по членским и целевым взносам, уч. 181 не дожидаясь решения суда оплатил долг – 15 100 руб., уч. 395 оплатил задолженность – 3 900 руб. С уч.393/394 проведена беседа – оплатит в ближайшее время.

Николаева М.А. по просьбе членов правления рассказала о порядке перерасчета взносов для должников и садоводов (вопрос выноситься на решение общего собрания садоводов).

для собственников не оплативших взносы до определенной даты, собственников имеющих задолженность, собственников не заключивших соглашения(в связи с материальными затруднениями) начислять пеню в размере 2-х% за каждый просроченный месяц календарного года, сумма долга к начислению пени будет одинакова вплоть до конца текущего года. Основание: Устав Товарищества ст.7 ч.9, ФЗ-217 ст.14 ч.9).

Оплата за пруд – 5 500,00 руб. (решение общего собрания от 20.03.2016 г.) Оплата за скважину – 4 400,00 руб. (кто не сдал)

Оплата за дорогу – 2 700,00 руб. (кто не заплатил в 2022 гг.)

Оплата за ремонт электросети – 5 500 руб. (кто не сдал)

Оплата членских взносов за 2017 г. – 5 100 руб., (4 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой.

Оплата членских взносов за 2018 г. – 5 100 руб., (4 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой.

Оплата членских взносов за 2019 г. – 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 100 руб., (5 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой.

Оплата членских взносов за 2020 г. – 5 600 руб., (5 000 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 100 руб., (5 500 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой.

Оплата членских взносов за 2021 г. – 6 250 руб., (5 650 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 800 руб., (6 00 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой.

Оплата членских взносов за 2022 г. – 6 200 руб., (5 600 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) без воды, 6 800 руб., (6 00 руб. членские взносы, 600 руб. пени), (кто не сдал) с водой.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

3. Чистюнина Е.В. -председатель ревизионной комиссии

Рассказала, что ревизионной комиссией в составе трёх человек (Чистюнина Е.В., Пономарёва О.И., Кравченко Т.К. в присутствии бухгалтера Николаевой М.А. и председателя Филиппова Н.С.) была проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь» за период с 01.01.22. по 31.12.22.

Смета на 2022 год была утверждена на собрании собственников 10.04.2022 г. Доходная часть бюджета НСТ «Богатырь» за отчетный период составляет 4 269 228,44 руб. -

формируется за счет членских и целевых взносов садоводов, поступающих на р/счет или через кассу.

В целом проанализировав «минусы» по статьям расходов, стоит отметить, что «большие минусы» это такие расходы, которые невозможно было предусмотреть сметой, например, налог на добычу воды или взыскание через судебных приставов по иску Семенченко Т.Г. Большой минус по реконструкции дороги связан с увеличением площади ремонта дороги (материал + техника).

В период летней работы с должниками было принято решение о вводе «Карточек участка». РК был предложен вариант карточки с учетом различных статей «оплат с участка» и комментариев при осмотре территории участка. Правлением были доработаны карточки, которые полностью удовлетворяют видению РК.

При проверке документации Товарищества РК выявила следующее: «Положение о заработной плате», «Положение об индексации заработной платы», «Положение о правлении» - устарели и требуют доработки. В устной форме РК предложила доработать положения и представить на голосование Общему собранию. «Положение о персональных данных» разработать принять через голосование на заседании правления Товарищества.

При разработке и поправке положений учитывать законодательство РФ: ГК РФ, ТК РФ, ФЗ – 217, ФЗ – 152, Устав Товарищества.

Для подтверждения остатка денежных средств бухгалтером Николаевой М.А. была предоставлена справка-выписка с расчетного счета в банке. Сумма наличных денег была посчитана и подтверждена РК.

На основании изучения документации РК сделала следующие выводы:

- РК изучила заключенные в 2022 году договора и выявила некоторые неточности, которые требуют разъяснения.

- Договор с ООО «ЭЛЕГРАНД» на поставку щебня и асфальтового среза имеет пункт договора 2.2. «Поставка считается выполненной после подписания Заказчиком товарной накладной» и п.4.5. «Предоставленные услуги подтверждаются Актом выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами». По мнению РК эти пункты спорные и противоречат друг другу. Согласно договору товарные накладные, подписанные сторонами, имеются в полном объеме, в то время как Акт выполненных работ не имеется. Необходима консультация юриста на правомерность данных пунктов документов.

- Предложения РК по акту ревизии от 22.01.2022 были полностью удовлетворены.

- Рекомендации РК: при составлении сметы округлять статьи затрат (например, 12567,36 руб. → 12570 или 12600 руб.), минимизировать статьи, объединив различные пункты затрат в обобщенные. Данная процедура приведет к минимизации переброски денежных средств из статьи в статью, что упростит подсчет денег и приведет к еще более прозрачному ведению бухгалтерии и следованию смете. Например, Зарплата – ЗП – налоги – Любые кадровые отчисления Юридические – Налог на землю – На воду – ПО – Услуги юриста – Работа с должниками Содержание инфраструктуры – Вывоз мусора – Покос травы – Ремонт текущий – Вырубка поросли Хозяйственные нужды – Мобильная связь – Канцтовары – Проведение собрания.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

4. Выступил Филиппов Н.С. рассказал о проекте финансово-экономического обоснования и сметы для вынесения на утверждение общего собрания членов НСТ «Богатырь»

Составление ФЭО и сметы тщательно анализировалось и учитывалось все до мелочей. В проект не заложена статья непредвиденных расходов – ее мы оставили в остатке. Положительный остаток у нас – на конец года составил : 288 646 руб. Мы на непредвиденные расходы оговорили в ФЭО сумму 205 133 РУБ. Остальные средства остатка - 83515 руб. можем вложить , например, в строительство детского пляжа или в другие статьи расходов. В статью услуги банка заложено 4 500 рублей на погашение процентов по приему взносов на расчетный счет. Это из за того, что никак не хотим оплачивать взносы через расчетный счет. Наш самый больной вопрос это статья затраты на потребляемую э/э. Закладывали суммы без возможного повышения тарифов. Затем количество светильников в этом году увеличится на 41 светильник. Зачем мы это делаем? В правилах по благоустройству территории говорится , что освещаемость прилегающей территории должна быть освещена на 33 %. У нас будет чуть меньше. Количество потраченной э/э на добычу воды берем по прошлогодней добыче, не учитывая того , что в этом календарном году может быть потрачено больше кВт/ часов на добычу.

Сравнивая 2021 и 2022 годы наблюдаем такую картину:

- использовано нами в 2021 году – 219 520 кВт/часов
- использовано нами в 2022 году _413544 кВт/часов
- использовано нами в 2023 году _за 2 мес. 85120 кВт/часов

Затем введена еще одна статья расходов э/э - экономическая (из за нарушений учета проще говоря воровства и несвоевременной оплаты э/э).

Заложили 20% от перерасхода, чтобы хоть как то компенсировать ежемесячную оплату э/э поставщику. Если брать летние месяцы 2022 года, то картина такая: за май и июнь оплатили как положено деньгами садоводов.

Июль – садоводы оплатили – 31 956 рублей, товарищество доплатило – 98 966 руб.

Август – садоводы – 57 370 руб., товарищество доплатило – 96 720 руб. и т.д.

С этого года у нас увеличиваются потери трансформатора и каждый год будут расти , в связи с увеличением тарифа по э/э, если таковое будет.

Над финансово-экономическим обоснованием начали работать еще в ноябре 2022 года. Некоторые пункты по статьям вообще убрали. Пока можем без них обойтись . некоторые уменьшили . Расчет статьи затрат по э/э проводили не от 1 300 000 руб., а от 1 264 734 рубля - это на 35 266 рублей меньше и т.д. То есть как могли взносы уменьшили. Некоторые статьи остались неизменными , хотя цены на покос например возросли. Надеемся обойтись своими силами или привлечь должников . Поэтому предлагается вынести на обсуждение членов НСТ «Богатырь» проект финансово-экономического обоснования и разместить информацию на сайте, в WhatsApp, на информационных щитах на территории товарищества.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

5. Филиппов Н.С. вынес на обсуждение членов правления вопрос о возмещении денежных средств Гершанкову Виктору Леонидовичу за предоставление уличных светильников , предложил выплатить сумму в размере 7 260 руб. 00 коп. (Семь тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.), за уличные светильники (б/у, 11 шт.*660 руб.) на эту сумму будет оформлен закупочный акт, по кассе оформлен расходный кассовый ордер. Светильники будут размещены по улицам товарищества.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

6. Никулин С.Н. предложил утвердить количество участков для отключения от электроэнергии за долги.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г. ,правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Положения по э/э товарищества ст.6 , протокола ОС №1 от 10.04.2022г. - правление просит вынести на голосование предложение о введении режима ограничения потребления электроэнергии собственникам земельных участков за систематическую неуплату членских и целевых взносов . Предлагается:

- отключать э/э собственникам, имеющим задолженность по взносам.;
- стоимость работ по повторному подключению установить 5000 руб.

Основание: положение по э/э товарищества ст.5.3.2: стоимость работ по повторному подключению составляет 5000 (Пять тысяч) рублей. В данную сумму не входит стоимость материалов, необходимых для подключения.

Перечень участков собственники, которых являются должниками по статьям , которые имеют отношение к электроэнергии. Например: долги по скважине, которые мы использовали для получения лицензии. Из скважин производим добычу воды – на это тратится э/э. В членские взносы входят статьи- потери трансформатора и расходы на э/э.

Предлагается ограничить подачу э/э следующим собственникам с соблюдением процедуры уведомления об отключении:

уч.40/41уч. - задолженность 15 910 руб., есть задолженность и по второму участку, но он без э/э

уч.58 – задолженность 4 400 руб.,

уч.60 – задолженность 4 400 руб.,

уч.63 – задолженность 8 900 руб.,

уч. 122 – задолженность 13 450 руб.,

уч. 225 – задолженность 11 305 руб.,

уч. 288 – задолженность 6 355 руб.

вопрос об отключении вынести на очередное общее собрание членов Товарищества.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

7. Губанова В.Н. рассказала о том что, ревизионная комиссия рекомендовала правлению на основании ФЗ-217, а также ГК РФ, ТК РФ, ФЗ – 152, Устава Товарищества доработать : «Положение об индексации заработной платы работников», «Положение об оплате труда», «Положение о правлении», «Положение о персональных данных». Все положения мы доработали на основании законодательства РФ.

Предлагается «Положение о персональных данных» утвердить на правлении.

Ответственность за работу с персональными данными собственников участков возложить на бухгалтера Николаеву М.А. (оформить приказ и дополнительное соглашение к трудовому договору).

Положения «Об оплате труда наемных работников», «Об индексации заработной платы работников», «Положение о правлении» вынести на обсуждение и утверждение на общее собрание членов НСТ «Богатырь». Все эти документы необходимы во избежание рисков и соблюдении законодательства РФ .

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

8. Филиппов Н. С. - О приеме собственников в члены НСТ «Богатырь».

На основании изменений в ФЗ-217 и поданных заявлении о вступлении в члены Товарищества принять в члены НСТ «Богатырь» собственников участков

Уч. 88 – Родионова А.В.

Уч. 147- Чибисов Е.В.,

Уч. -257- Волков Д.В.
Уч. 314 – Пуденкова Е.В.,
Уч. 311 –Фетисов Р.И.
Уч. 299- Кобзарь Е.О.
Уч.181 – Фролов А.В.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

9. Выступила Губанова В.Н. рассказала о том, что член правления Донских Н.С. написала заявление о выходе из членов правления в связи с большой занятостью на работе, просила удовлетворить ее заявление. Так как Донских Н.С. курировала ул. Полевую , предложить общему собранию садоводов о выборе в члены правления кандидатуру собственника участка №24 Шипилова А.С.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

10. Филиппов Н.С. рассказал о форме проведения общего собрания и назначении даты и места проведения.

Предлагается провести общее собрание членов НСТ «Богатырь» в очно-заочной форме.

1 апреля 2023 года в 10 часов 30 минут, по адресу г. Воронеж, ул. Защитников Родины д.2

Применить все допустимые способы и сроки уведомления о проведении собрания согласно пункта 13 статьи 17 ФЗ-217.

Предложил ведение общего собрания поручить члену правления Губановой В.Н.

Голосовали: ЗА – единогласно ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

11. Филиппов Н.С. вынес на обсуждение членов правления вопросы для включения в повестку дня .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение вопроса о продлении заочного голосования, если на момент проведения очного общего собрания не будет кворума.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
4. Утверждение годового отчета о проделанной работе администрации Товарищества за период 2022 года.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01 по 31.12. 2022 года.
6. Утверждение проекта ФЭО на 2023 год.
- 6.1. Утверждение проекта приходно- расходной сметы на 2023 год.
7. Утверждение вопроса о порядке перерасчета взносов для должников и садоводов.
- 7.1. Утверждение вопроса о порядке начисления и размера пени.
8. Утверждение вопроса о выборе члена правления в место выбывшего по собственному желанию.
9. Утверждение вопроса об отключении э/э собственникам , имеющим задолженность по членским и целевым взносам.
10. Утверждение положений: « Положение об индексации заработной платы наемных работников», « Положение о правлении», « Положение об оплате труда».

11. Утверждение вопроса о проведении коллективных работ по уборке территорий улиц и мест общего пользования.

11.1. Провести обсуждение механизмов передачи электрических сетей поставщику электроэнергии.

Предложил отчет о проделанной работе администрацией товарищества, доложить члену Правления Никулину С.Н., объединив отчет председателя и бухгалтера.

Вопрос об утверждении Положений поручить доложить на собрании члену правления Болохоновой О.Ю.

Губанова В.Н. предложила вынести на обсуждения общего собрания две даты уплаты членских взносов до 1 июня - после этой даты начислять пеню, или сдавать взносы до 1 июля и после этой даты начислять пеню. Кто не может внести взносы до назначенной даты в полном объеме, может заключить с администрацией соглашение о выплате взносов в рассрочку.

По просьбе членов правления бухгалтер Николаева М.А. рассказала о механизме начисления пени : пеню предлагается начисляться ежемесячно 2 %, но взиматься она будет ежедневно. 2 % делятся на кол-во дней в месяце (приблизительно 0,7 %) , и эта ежедневная сумма будет суммироваться . При оплате взносов равной сумме за год, первоначально будет взиматься пени, а оставшаяся сумма пойдет на взносы. На остаток задолженности по взносам будет начисляться пени. Пени будут начисляться до той поры пока сумма взноса (членского, целевого) не увеличиться до 100 %, т.е. удвоится.

Провести видеозапись проведения собрания.

Информацию об обсуждении вопроса о механизме передачи электрических сетей поставщику электроэнергии поручить донести на собрании до собственников участков Филипповой Э.В. т.к. она ранее в правлении занималась этим вопросом.

Председатель правления НСТ «Богатырь» Филиппов Н.С. _____