

## Протокол №4

заседания правления НСТ «Богатырь» от 11.09.2022 г.

Присутствовали: председатель правления – Филиппов Н.С.,

члены правления: Михно В.В., Болохонова О.Ю., Немцев А.Ю., Гутев Н.Ф., Губанова В.Н., Никулин С.Н., Прахова Т.Ю., Баранова В.А., Ефремов А.В., Черенков А.М.

Отсутствовали: Гершанков В.Л., Бабин М.И., Донских Н.А.

### Повестка дня:

1. Отчет по ремонту подъездной дороги к товариществу.
2. Благоустройство берега пруда для создания зоны отдыха детей и пожилых садоводов.
3. Принятие в члены садоводческого товарищества новых собственников участков.

1. Выступал Филиппов Н.С. Рассказал, что закончился ремонт дороги. В результате затраты составили :  
1 723 645-50 руб ( на 1 249 045-50 руб закуплен асфальтный срез, на 66 000-00 руб- б/у щебень, потрачено 408 600-00 руб на услуги транспорта ) вместо заложенных по смете 1 428 900 руб.

Перерасход денежных средств составил : 294 745,5руб. Это связано с тем, что в процессе производства работ было установлено: из-за непогоды дорога от плотины до ул. Нижняя была сильно разбита. Решено было ее восстановить , а также прогредировать дорогу от здания правления до ул. Полевой. Закупили щебень б/у на сумму 66 000 руб. и продлили работу техники вместо двух дней до четырех. Отсюда перерасход по средствам. Предложено перерасход погасить средствами из статьи «долги прошлых лет».

Голосовали : «ЗА» \_10\_ «Против» \_\_НЕТ\_\_ «Воздержались» \_НЕТ\_\_

2. Выступал Филиппов Н.С. Рассказал, что по просьбе садоводов началось благоустройство правого берега пруда, в том месте где был карьер, для создания зоны отдыха и чтобы создать хороший вид берега. Тема обсуждалась в группе товарищества .Садоводы предложили оказать спонсорскую помощь на благоустройство. Изъявили оказать помощь шестьдесят человек. Составлен список спонсоров и сумма внесенной материальной помощи. На собранные средства осуществлена расчистка карьера. И будет завезен песок. Список спонсоров и проведенных работ будет приложен к протоколу.

3. Выступала Губанова В.Н. Рассказала, что вступил в силу Федеральный закон № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Этот закон внес изменения в Закон № 217-ФЗ, в том числе, в части приема садоводов в члены товарищества.

В результате – на основании ст.12 ч.8 ФЗ-217 - теперь правление принимает в члены товарищества новых собственников приобретенных участков.

На данный момент поступили заявления от следующих садоводов :

1. №16 Гошилова Елена Юрьевна
2. №36 Доровская Мария Александровна
3. №53 Судокhov Виктор Викторович
4. №61 Вегера Елена Владимировна
5. №107 Суворова Елена Витальевна
6. №149 Зинченко Марина Александровна
7. №331 Глебов Антон Юрьевич
8. №351 Сергуткин Сергей Сергеевич
9. №356 Баранников Виктор Григорьевич

Поступило предложение принять перечисленных садоводов в члены товарищества.

Голосовали : «ЗА» \_10\_\_\_\_ «Против» \_\_НЕТ\_\_ «Воздержались» \_\_НЕТ\_\_

Председатель НСТ «Богатырь» Филиппов Н.С. \_\_\_\_\_

Секретарь Болохонова О.Ю. \_\_\_\_\_