

ПРОТОКОЛ №3

Заседания правления НСТ «Богатырь»

От 20 августа 2022 г.

Место проведения: Воронежская область, Рамонский район, территория НСТ «Богатырь»,

Помещение правления.

Форма проведения: очная.

Присутствовали: председатель правления Филиппов Н.С.

Члены правления: Губанова В.Н., Ефремов А.В., Никулин С.Н., Черенков А., Прахова Т.Ю., Болохонова О.Ю., Баранова В.А., Бабин М.И., Немцев А.Ю.

Отсутствовали: Гершанков В.Л., Михно В.В., Донских Н.С., Гутев Н.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Работа с должниками.
2. Выполнение решения общего собрания от 10.03.2022 г. об отключении потребления электрической энергии .
3. Снятие проводов.
4. Вывоз бытовых отходов.

* **1. СЛУШАЛИ:** Губанову В.Н. - Закончились сроки уплаты членских и целевых взносов 2022 года. Было решение собрания от 10 апреля 2022 года- «срок оплаты членских и целевых взносов утвердить до 1-го июля 2022 года. С 1-го июля будут взиматься пени за несвоевременную оплату взносов в размере 100 рублей. За каждый просроченный месяц 2022 года (согласно Устава Товарищества и решения собрания 2022 года)».

С 02.07.2022 года члены правления начали проводить рейды по комплексной проверке участков собственников на предметы - подключение к электрической сети, проверка показаний счетчиков, отводов водопровода, соблюдение пожарной безопасности- (окашивание участков, вырубка поросли на прилегающей к участку территории), вручались уведомления должникам по погашению задолженности, тем кого застали на участке. С должниками проводилась разъяснительная работа: членский взнос в этом году 6200 руб.00 коп. это 517 рублей в месяц, при желании собственники могли заключить соглашения. Члены правления, курирующие закрепленные за ними улицы, ведут постоянную работу с недобросовестными должниками, напоминая о задолженности, в некоторых случаях и с некоторыми должниками это работает. Злостным должникам отправлены заказные письма с уведомлениями и описями вложений (Самойлов А.А. участок 252,254; Гусева А.С. – уч.219; Павленкова Е.П. – уч.292; Леонтьева В.Н. – уч. 380; Борисов А.А. –уч. 197; Бабич О.С. – уч. 68;уч. №329- Побежимова . По истечении 30 календарных дней с момента отправления письма подаем иск в суд (п.10 ст.14 ФЗ-217), привлекая нашего юриста. Собственники этих земельных участков обязанности по

внесению членских и целевых взносов надлежащим образом не осуществляют. В добровольном порядке должники задолженность не погашают. В ходе проверок выявилось подключение к реконструированной сети участков не уплативших целевой взнос 4810 ру.00 коп. за реконструкцию.

Выступили: Черенков А., Никулин С.Н., Ефремов А.В., Филиппов Н.С., Прахова Т.Ю. - поддержали предложение об уведомлении должников и подаче документов в суд.

Решение: взыскать долги с: участков № 68,197,219, 252, 254, 292, 329,380;

через суд обратившись в приказное или исковое производство в зависимости от статуса должника и от суммы долга. За просрочку платежей взыскать с должников плату за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ. Необходимо воспользоваться консультацией юриста.

Голосовали: «за»- 10; «против» - 0 ; «воздержались»- 0.

***2. СЛУШАЛИ: Ефремова А.В. -** Электричество на общие нужды и потери во внутренних сетях НСТ обязаны оплачивать все садоводы без исключения. И за долги по этим платежам правление имеет право отключить энергию. Все эти расходы, кроме оплаты энергии по индивидуальному счетчику, входят у нас в состав членского взноса. И если садовод не платит членские взносы, то получается, что у садовода возникает долг в том числе и за электроэнергию на общие нужды и компенсацию потерь. Для проведения процедуры отключения энергии необходимо уведомить собственников- должников вручить лично под расписку или направить заказным письмом с уведомлением. Процедуру обесточивания оформить актом об отключении электроэнергии. Собственников участков: № 68 Бабич О.С.; № 291 – Морозова Е.П.; № 292 – Павленкова Е.А., № 380 – Леонтьева В.Н.; № 252, 254 Самойлов А.А. ; № 341 – Данилина Е.А., не оплативших целевой взнос за реконструкцию электрических сетей отключить от потребления электроэнергии после соблюдения процедуры уведомления . Решение об отключении должников было принято общим собранием НСТ «Богатырь» 10 марта 2022 года.

Выступили: Прахова Т.Ю., Никулин С.Н., Филиппов Н.С. – в обязательном порядке уведомить должников, участок 291 Филиппов Н.С. вручит лично уведомление.

Решение: Отключить от потребления электроэнергии участки собственников- должников с соблюдением процедуры уведомления: № 68, 291, 292,380, 252,254,341.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0 , «воздержались» - 0.

***3. СЛУШАЛИ: Филиппова Н.С. –** На общем собрании НСТ «Богатырь» от 10.03.2022 года поднимался вопрос о демонтаже старых электрических проводов. Немцев А.Ю. предложил провести демонтаж проводов собственноручно. Работу предложил выполнить 50% от сданного провода идет на оплату работы, а остальные 50% на приобретение и установку уличных фонарей. За это предложение проголосовало собрание, решение было принято. На заседании правления 07.05.2022 г. Немцеву А.Ю. было предложено начать работу по снятию проводов.

На сегодня провода сняты на 4х улицах из двенадцати на сумму 26 005 рублей. К сожалению мы не установили конкретные сроки окончания работ. Но логично было бы закончить эту работу к 01.09.2022 года, т.к. начинается осенний период, день становится короче. Да и поздней осенью устанавливать фонари сложнее.

Выступили: Черенков А., Никулин С.Н., Ефремов А.В. – Если мы не снимем старые провода в ближайшее время, то когда станет раньше темнеть, их снимут за нас. Делается это очень просто.

В зиму провода оставлять нельзя. Поэтому уточнить у Немцева А.Ю. его видение по снятию и по срокам, если сроки нас не устраивают, то искать другого подрядчика с указанием сроков проведения работы. Конечно снять провода, приобрести и установить светильники до 01.09.2022 года не реально. Поставить срок до 30.09.2022 года.

РЕШЕНИЕ: Выполнить решение общего собрания о снятии старых проводов. Снять провода и установить светильники до 30.09.2022 года.

Голосовали: **«за» -10, «против» - 0, «воздержались» -0.**

***4. Слушали: Филиппова Н.С.** – В связи с тем, что сложилась нестабильная ситуация с вывозом бытовых отходов региональным оператором ООО «Экотехнологии». Договор о вывозе отходов возможно стоит расторгнуть.

Заявки выполняются с большим опозданием. Сотрудники халатно относятся к своим обязанностям. В результате накапливается большое количество мусора. Забирают только то, что находится в контейнере, оставшийся мусор приходится после их отъезда грузить вручную снова в контейнер. Очень длинная цепочка прохождения заявки, просто настоящая волокита.

Выступили: Никулин С.Н., Черенков А., Губанова В.Н., Прахова Т.Ю. – Явно оперативность по вывозу отходов в ООО «Экотехнологии» отсутствует. Рассмотреть вопрос о возможном расторжении договора на оказание услуг с этой компанией. В оставшиеся месяцы этого года не пользоваться услугами ООО «Экотехнологии», подыскать частную компанию.

Члены правления предложили в связи с увеличением объема работ по уборке территории и в особенности у контейнерной площадки по вывозу бытовых отходов - выплатить премию в размере оклада Шестопаловой Т.В.

РЕШЕНИЕ: 1. Провести переговоры с ООО «Экотехнологии» по вопросу оперативного вывоза бытовых отходов, в случае не достижения положительных результатов в оставшиеся месяцы этого года воспользоваться услугами частной компании.

2. Выплатить премию в размере оклада Шестопаловой Т.В.

Голосовали: **«за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Председатель НСТ «Богатырь» Филиппов Н.С. / _____ /