

Протокол №2
заседания правления НСТ «Богатырь» от 01 мая 2024 г.

Присутствовали:

Председатель правления: Николаева М.А.

Члены правления: Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Филиппов Н.С., Болохонова О.Ю., Баранова В.А., Черенков А.Н., Шипилов С.А., Губанова В.Н., Михно В.В., Ефремов А.В.

Отсутствовали:

Члены правления: Бабин М.И., Гутев Н.Ф., Прахова Т.Ю.

Кворум есть.

Повестка дня.

1. О проведении внеочередного общего собрания по газификации Товарищества.
2. О определении точек участков №№ 153,155 по береговой линии пруда.
3. О рассрочки членских взносов садоводами (для садоводов, которые платят взносы частями).

1. Выступала председатель Товарищества Николаева М.А., рассказала, что 17 апреля 2024 года премьер-министр Мишустин подписал постановление правительства РФ от 16.04.2024 № 484 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» о расширении программы социальной газификации, согласно которому будут бесплатно подведены газовые сети до границ участков СНТ, расположенных в границах населенных пунктов.

Чтобы воспользоваться данной возможностью нам нужно провести Общее собрание, составить протокол и приложить его к заявке на подключение. Сама заявка будет подана в газораспределительную организацию председателем НСТ «Богатырь». Предложила по многочисленным просьбам садоводов провести внеочередное общее очно заочное собрание по сбору голосов для подведения газа к участкам Товарищества. Инициатором и организатором проведения собрания назначить правление Товарищества.

Также предложила повестку дня для общего собрания:

Повестка дня.

Организационные вопросы:

1. Об определении кворума собрания.
2. О выборах рабочих органов собрания:
 - председателя собрания;
 - секретаря собрания;
 - счетной комиссии

и наделение указанных лиц полномочиями по ведению собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопросы основной повестки дня:

3. О проведении работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
4. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ

(права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках. О предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

5. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ в рамках газификации (при наличии).

6. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации, и на наложение (в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовали: «ЗА» - 10 «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение: Провести ОС (очную часть) провести 18 мая 2024 г., в 10 часов. Довести информацию о проведении собрания садоводам до 06 мая 2024 года (размещением информации на сайте, в группе, объявление на шлагбаумы). Заочную часть до 17 июня 2024 года, до 23 ч. 00 мин.

2. Выступала председатель Товарищества Николаева М.А., рассказала, что при определении береговой линии пруда, нужно убедиться в том, что спорные границы участков №№ 153 и 155 не выходят за границу межевания; другими словами: при установке заборов собственники данных участков не произвели самозахват земель общего пользования. Для этого предлагается пригласить кадастрового инженера для определения точных координат данных участков.

Голосовали: «ЗА» - 10 «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение: Пригласить кадастрового инженера для определения точных координат данных участков.

3. Выступала председатель Товарищества Николаева М.А., рассказала, что в нашем товариществе не запрещается оплачивать членские и целевые взносы частями (в рассрочку), но некоторые садоводы растягивают оплату вплоть до нового года, а иногда и дольше. При этом пени не начисляются. Предлагаю ограничить срок рассрочки до 31 июля и прописывать это в соглашении под роспись садовода. После этой даты на остаток будут начисляться пени.

Голосовали: «ЗА» - 10 «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Решение: Ограничить срок рассрочки членских взносов до 31 июля без начисления пеней. С 01 августа будут начисляться пени на оставшуюся неоплаченную часть.

Председатель правления НСТ «БОГАТЫРЬ»

М.А.Николаева

