

Протокол №5
заседания правления НСТ «Богатырь» от 17.11.2023г.

Присутствовали: Председатель правления Филиппов Н.С., Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Болохонова О.Ю., Баранова В.А., Черенков А.Н., Шипилов С.А., Прахова Т.Ю., Гутев Н.Ф., Бабин М.И., Губанова В.Н.

Отсутствовали: Гершанков В.Л., Ефремов А.В., Михно В.В.

Приглашенные: Николаева М.А. – бухгалтер.

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Вопрос о принятии в члены Товарищества новых собственников.
2. Вопрос о должниках.
3. Вопрос по обслуживанию скважины в поливочный сезон на правой стороне.
4. Вопрос по иску департамента госимущества к Товариществу по земле под водной гладью пруда.
5. Обсуждение плана работ на 2024год, финансовой стороны статей ФЭО на 2024год.
6. Вопрос о подготовке к отчетно-выборному собранию 2024 года.

1. По первому вопросу слушали Губанову В.Н. Рассказала, что в правление Товарищества поступило семь заявлений от новых собственников о вступлении в члены садоводческого Товарищества.

Предложила принять в члены НСТ «Богатырь» следующих собственников участков:

- уч. №196а, ул. Заречная – Немцева Светлана Викторовна
- уч. № 206, ул. Верхняя – Овчинникова Надежда Витальевна
- уч. № 204, ул. Верхняя – Яцких Инна Федоровна
- уч. № 379, ул. Садовая – Лосева Мария Александровна
- уч. № 244, ул. Родниковая – Опешко Ирина Александровна
- уч. № 288/1, ул. Центральная – Соколов Александр Романович
- уч. № 351, Сиреневая – Панин Сергей Сергеевич

Голосовали «За» - 11 «Против» - нет «Воздержались» - нет

2. По второму вопросу слушали бухгалтера Товарищества Николаеву М.А. Рассказала, что на протяжении всего 2023 года велась активная работа с должниками. Заместитель председателя Губанова В.Н. проводила обзвон должников и вела с ними переписку.

На особо злостных должников, бухгалтером были составлены документы и отправлены юристу для составления судебного иска.

По собственнику уч. № 219 отправлен повторный запрос судье, так как она написала, что сама передаст решение суда приставам и не передала.

По собственнику уч. №50 отправлена заявка в Советский РОСП на прием к приставу, для передачи документов по решению суда.

Уч. № 96 платит по частям, заключено соглашение.

На участки № 146, 189, 191, 234, 261, 277, 299 – юристом был направлен запрос нотариусу на получение выписок для дальнейшего оформления документов для суда. Нотариус затребовала реестр на членов и «индивидуалов» Товарищества. Реестр будет отправлен после заседания правления.

По собственникам уч. № 259, 81 документы на оплату долгов направлены в суд.

Предложила продолжить активную работу с должниками и далее.

Голосовали «За» - 11

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

3. По третьему вопросу выступал председатель Товарищества Филиппов Н.С., рассказал, что работник, обслуживающий скважину на правой стороне подал заявление в правление об уходе.

Предложил возложить обязанности по обслуживанию двух скважин (на правой и левой сторонах) на специалиста Кирноса Л.Н. с сохранением заработной платы по обслуживанию скважины на правой стороне.

Голосовали «За» - 11

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

4. По четвертому вопросу слушали бухгалтера Николаеву М.А., рассказала, что департамент Госимущества подал на нас иск в арбитражный суд Воронежской обл. о возврате земельного участка в балке Кабаний лог в федеральную собственность. Губанова В.Н. зачитала иск.

Решили: заключить договор с юристом, способным представлять интересы Товарищества в суде, написать обращение в госструктуры о помощи отстоять водоем.

Голосовали «За» - 11

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

5. По пятому вопросу прошло обсуждение всеми членами правления плана работ на 2024 год.

Решили: заложить в смету кроме основных статей расходов, следующие:

- получение кадастрового паспорта на ГТС (ПЛОТИНУ);
- оформление документации для постановки на кадастровый учет сетей электропередач и трансформатора;
- установка и оформление документов на приборы учета добычи воды.
- установка камер видеонаблюдения.

Обязанность по составлению проекта сметы возложить на Председателя Товарищества и бухгалтера.

Голосовали «За» - 11

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

6. По шестому вопросу слушали Председателя Товарищества Филиппова Н.С., рассказал, что в 2024 году состоятся выборы Председателя Товарищества. Напомнил, что он написал заявление об уходе и не будет подавать заявку на участие в выборах.

Предложил разработать и утвердить «Порядок выдвижения и регистрации кандидатов в председатели правления, в члены правления и в члены ревизионной комиссии НСТ «БОГАТЫРЬ»». (Приложение 1)

Предложил разработать и утвердить «Порядок голосования по кандидатуре председателя правления, члена правления и члена ревизионной комиссии на общем собрании членов НСТ «БОГАТЫРЬ»». (Приложение 2)

Предложил разработать и утвердить «Анкету-заявление- кандидата в управляющий состав НСТ «БОГАТЫРЬ»». (Приложение 3)

Голосовали «За» - 11

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель правления НСТ «БОГАТЫРЬ»
Н.С. Филиппов

