

Финансово-экономическое обоснование к приходно - расходной смете на 2025 год по взносам на содержание, эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание имущества общего пользования НСТ «Богатырь» из расчета с 1 участка находящегося в собственности физического лица (лиц).

Настоящее финансово – экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» на 2025 год.

Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст.17, пп15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.»

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе приблизительные и основаны на информации, полученной из открытых источников в сети интернет, а также исходя из предложений организаций и из сложившейся практики реализации приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь».

Размер членского взноса членов товарищества, равно как и плата за приобретение, создание, содержание, имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе (плата согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 01.01.2019 г.) рассчитан как тариф с 1 участка, расположенного в границах территории НСТ «Богатырь» и находящегося в собственности – физического лица (лиц) и не зависит от размера участка (площади).

Финансово – экономическое обоснование лежит в основе приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

При этом полагаем целесообразным в приходно-расходную смету также включить необходимые суммы на случай экстренных аварийных ситуаций (прорыв трубы, обрыв линии электропередач и т.д. (письмо Госдумы от 4.02.2020г № вн.3. 12-24/103)). Это позволит в случае наступления такого события экстренно не проводить внеочередное собрание членов товарищества, а осуществить немедленный ремонт за счет членских взносов.

Учитывая накопленный опыт и расходы за предыдущие периоды по обслуживанию данного имущества правление предлагает заложить в смету, следующие затраты, представленные в таблицах.

В конце ФЭО представлен проект приходно расходной сметы на 2025 год. (с 01.01.2025 г. по 31.12 2025 г.)

На конец 2024 года остаток по смете составил 650 877 рубля, в 2024 году на целевые взносы по статье было заложено 180 000 руб (Оплата услуг по оформлению документов для регистрации электрических сетей как движимого имущества + независимая оценка сетей (для постановки на учет в РОСРЕЕСТР, чтобы они не были бесхозными, на установку дополнительного прибора учета электро энергии), на основании этого считать остаток в сумме 470 877 рубля. Предлагается статью «Аварийный резервный фонд» не закладывать в приходно расходную смету на 2025 год, а эту сумму 470 877 рубля полностью заложить в резервный фонд на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких-либо других непредвиденных ситуаций.

***Окончательные суммы, заложенные по статьям расходов в ФЭО, будут округляться до 50 руб., 100 руб.**

Таблица ФЭО

Позиция	Текущие расходы	Сумма в рублях
1	Заработная плата, налоги в фонды Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых на ОС причитающихся вознаграждений после вычета налогов и вознаграждений по итогам года.	1 132 297,00
1.1	Предлагаемая сумма для голосования оплаты труда председателя на календарный год с индексацией: График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом НСТ, Председатель осуществляет сверку с жителями НСТ, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития НСТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. 26 050,00 руб./мес. (январь-декабрь) ИТОГ: 312 600,00руб./год.	312 600,00
1.2	Предлагаемая сумма оплаты труда бухгалтера на календарный год для голосования с индексацией: Объем обязанностей: составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, составление и передача документов в РПН (территориальное отделение Росприроднадзора) и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей и т.д. 24 000,00 руб./мес. (январь-декабрь) ИТОГ: 288 000,00 руб./год	288 000,00
1.3	Предлагаемая сумма оплаты труда на календарный год работника, исполняющего обязанности: Специалиста - контроль показаний электросчетчиков, выполнение слесарных и других работ по требованию председателя и др. 3 300,00 руб./мес. (январь-декабрь) 39 960,00 руб./год Сторожа - объезд территории, контроль за сохранностью имущества общего пользования в зимний период. 20 300,00 руб./мес.*1 ставка (январь-апрель, октябрь-декабрь) 7 месяцев 142 100,00 руб./год Водолея - подача воды, контроль за оборудованием водонапорной скважины в летний период. 17 400,00 руб./мес. * 1 ставка (май-сентябрь) 5 месяцев 87 000,00 руб./год ИТОГ: 269 060,00 руб./год Предлагаемая сумма для голосования на календарный год с учетом налогов и взносов: Зарплата: 869 660,00 руб./год Налоги: 262 637,00 руб./год	269 060,00

	ИТОГ: 1 132 297,00 руб./год.	
1.4	Дополнительные выплаты в соответствии с Трудовым кодексом. Предусмотрены выплаты в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации – такие как оплата труда за замещение и исполнение обязанностей. Премия сторожам за осень-зима 2024-2025 гг. – 7 000 руб. Компенсация за неиспользованный отпуск сторожа, водолея – 15 700 руб. Предлагаемая сумма для голосования по ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫПЛАТАМ на календарный год: 22 700 РУБ. Расчет затрат на компенсацию ГСМ и износ личного автомобиля по штатному расписанию председателю НСТ. (СТ.188 ТК РФ) статья 188 Трудового кодекса гласит: если сотрудник использует при работе свое имущество, и это происходит с согласия и ведома работодателя, то организация обязана возместить сотруднику расходы, связанные с использованием имущества и выплатить компенсацию за его использование, износ (амортизацию). Но, применяя этот вариант, нужно учитывать, что максимальный размер компенсации (именно компенсации за износ, а не оплаты ГСМ!), который можно учесть при налогообложении ограничен (пп. 11 п. 1 ст. 264 НК РФ, Постановление Правительства РФ от 08.02.02 № 92). Например, за легковое авто с двигателем объемом до 2000 куб. см.- компенсация, учитываемая в расходах, не может быть больше 1,2 тыс. руб. в месяц. А для более мощных авто — 1,5 тыс. руб. в месяц. Расчет: На 0,5 ставки – 20 часов в неделю. В месяц – 80 часов или 10 рабочих дней. От дома до работы – 33 км. Расчет: 66 км. *10 дн. = 660 км. (660км* 9,2 л.) :100 км = 60,72 л. Расход бензина за 10 дней. 60,72 л.* 61 = 3 704 руб. в месяц по штатному расписанию. 3 704*8 мес.= 29 632 руб. За износ автомобиля: 1200 руб.*8 мес.= 9 600 руб. Исходя из этого же расчета (если ездить в садоводство для контроля 4 раза в мес., 4 месяца) в зимний период тратится 2 870 руб. на бензин. Итого: 9 600+ 29 632 + 2 870 = 42 102 руб. Сумма компенсации работнику не подлежит обложению страховыми взносами. В соответствии с п.п.2 п.1 ст. 9 закона о «Страховых взносах» и п.п.2 п.1 ст. 20 ФЗ-№ 125 страховые взносы не начисляются на все виды компенсационных выплат, установленных законодательством РФ, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат(в пределах установленных законом норм), связанных в частности с исполнением физическим лицом трудовых обязанностей. В соответствии с п.3 ст.217 НК РФ не подлежат обложению НДФЛ компенсационные выплаты, поскольку гл.23 НК РФ не содержит норм компенсации при использовании личного имущества работника в интересах работодателя и не предусматривает порядок их установления. Предлагаемая сумма для голосования по ГСМ на календарный год: 42 102 руб./год ИТОГ: 64 802 руб./год.	64 802,00
1.5	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Налог на земли общего пользования и добычу воды» Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего пользования и две скважины. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов (гл.31 НК РФ). Товариществу принадлежит участок земель общего пользования: 143798 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка: 29 623 825,98 руб. По ставке 0,3% сумма составит: 89 000 руб. в год. Резервный фонд – 21 000 руб./год. - в связи с возможным увеличением налога. ИТОГ: 110 000 руб.	110 000,00
2	Административно- хозяйственные расходы	

2.1	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Услуги банка» Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и сотрудников. В настоящее время наше товарищество пользуется услугами ПАО «Сбербанк». Ежемесячное обслуживание счета 12 мес. х 2 200 руб.=26 400 руб. Комиссия за внесение денежных средств на р/с (за образец берется сумма внесенных взносов садоводами в 2024 г., 2 352 000 руб.) х 0,15% = 3 500 руб. Проценты уплаты банку за перечисление з/п на карты наемных работников (сумма з/п заложенная на 2024 г., 869 660 руб.) х 0,3% = 2 609 руб. <i>Фонд заработной платы по смете на 2025 г.: 869 660 руб. 00 коп.</i> Резервный фонд: 93 руб. ИТОГ: 32 602 руб./год	32 602,00
2.2	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Юридические услуги» В настоящее время имеется задолженность собственников перед НСТ с 2017 г – по 2024 г. Правление считает целесообразным продолжать работу в этом направлении и довести ее до взысканий в судебном порядке в отношении садоводов, отказавшихся погасить долги в добровольном порядке. Статистика судебных дел показывает, что суды удовлетворяют требования наши требования и взыскивают с собственников долги и судебные издержки. На основании вышеизложенного дополнительное финансирование этой работы в интересах Товарищества предлагается утвердить. Основная часть работы юриста будет состоять в работе с должниками, поэтому предлагается часть вознаграждения для юриста брать с должников — это оплата госпошлин. Оплата прочих работ по гражданско-правовым договорам. Итого: 76 750 руб. В данный момент идет судебное разбирательство с Росимуществом по принадлежности земельного участка под прудом, за 2024 год было потрачено на оплату работы юриста 72 000,00 руб. Так как судебный процесс не закончен, предлагается заложить эту сумму и на 2025 год. Итого: 72 000 руб. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Отправка ценных писем (досудебные издержки): 48 писем в год по 350 руб. – это 16 800 руб. Возврат не полученных отправлений (досудебные издержки): 30 писем по 215 руб. – это – 6 450 руб. Итого: 23 250 руб. ИТОГ: 172 000,00 руб.	172 000,00
2.3	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Программное обеспечение». Эта статья необходима для представления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Для этого требуется: - программа по сдаче отчетности – 4 000 руб./год - ведение первичных статистических данных по водным объектам (скважины) – 20 000 руб. - продление доменного имени сайта – 10 000 руб./год - ведение сайта – 5 000 руб./год. ИТОГ: 39 000 руб./год	39 000,00
2.4	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Канцтовары» Эта статья необходима для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Заправка картриджей 8 раз * 450 руб. = 3 600 руб. Конверты (по России) 100 шт. * 42 руб. = 4 200 руб. ИТОГ: 7 800 руб./год	7 800,00
2.5	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Мобильная связь» Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на	25 200,00

	информационных ресурсах и информационных щитах, не всегда доходит до адресата. Требуется дополнительно напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Также необходимы телефонные переговоры и использование интернет-ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Интернет: 12 мес. х 1 100 руб. = 13 200 руб. Услуги связи: 1 чел. х 550 руб./мес. х 12 мес. = 6 600 руб. в год. 1чел. х 450 руб./мес. х 12 мес. = 5 400 руб. в год. ИТОГ: 25 200 руб./год																			
2.6	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Подготовка и проведение общего собрания» Это – обновление реестра путем обзвонки членов товарищества, подготовка образцов и форм документов, подготовка протокола, повестки дня, составление предварительной приходно расходной сметы, печать сопроводительной документации и др. Для этого необходимо следующее: Аренда зала – 24 000 руб. Видео съемка – 8000 руб. Средства на ГСМ – 10 000 руб. ИТОГ: 42 000 руб.	42 000,00																		
2.7	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Материальное поощрение членов правления и садоводов». На основании решения общего собрания Товарищества в смету ежегодно закладывается фиксированная сумма в размере 40 000 рублей для поощрения членов правления и активных садоводов за работу, проводимую в Товариществе. (протокол общего собрания №1 от 10.04.2022 г.) ИТОГ: 40 000 руб.	40 000,00																		
2.8	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Расходы на электроэнергию» Расчет составлен без учета повышения тарифа за 1 полугодие – 3.69 руб./кВт и с учетом повышения тарифа за 2 полугодие – 4,14 руб./кВт Таблица. Расходы на уличное освещение <table border="1"> <tr> <td>Мощность светильника</td><td>60Вт</td><td>0,06 кВт</td></tr> <tr> <td>Количество суток в сезоне</td><td>365</td><td>365 дней</td></tr> <tr> <td>Стоимость 1кВт (1-2 полугодие)</td><td>3,69 руб./ 4.14 руб.</td><td></td></tr> <tr> <td>Потребление светильника (в сутки)</td><td>152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)</td><td>54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт</td></tr> <tr> <td>Потребление светильника (в сезон)</td><td>193,32* 69</td><td>13 339,08 кВт</td></tr> <tr> <td>Стоимость освещения в сезон одного светильника</td><td>96,66*3,69 96,66*4,14</td><td>756,85 руб.</td></tr> </table> Стоимость уличного освещения в сезон (год): 756,85 руб. (1 светильник) * 69 светильников = 52 223 руб./ год В расчет финансово экономического обоснования потребления э/э входят пункты: 1. Тариф, утвержденный государством (оплачивает садовод по счетчику). 2. Часть расходов на потери в сетях: а) технические – в проводах; б) экономические - из-за нарушений учета (перерасход ээ по не выявленным причинам), несвоевременная оплата. 3. Часть расходов на электроснабжение объектов имущества общего пользования (уличное освещение, здания правления и сторожки, скважины по добыче воды). Затраты на добычу воды (берется количество э/э потраченной в 2024 г: 30 602 кВт/ч) по счетчикам скважин: 15 301 кВт/ч * 3,69 руб. = 56 613,70 руб. 15 301 кВт/ч * 4,14 руб. = 63 346,14 руб. Общая сумма: 119 959,84 руб./год Учет суммарных потерь ЛЭП 10% от потраченной суммы в 2024 году (1 664 460 руб.): 21 258 кВт/ч * 3,69 руб. = 78 442,02 руб. 21 258 кВт/ч * 4,14 руб. = 88 008,12 руб. Общая сумма: 166 450 руб./год Итого: 52 223 руб. + 119 960 руб. + 166 450 руб. = 338 633 руб. Затраты по пункту 2б составят 20% от суммы перерасхода по оплате э/э поставщику (за	Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт	Количество суток в сезоне	365	365 дней	Стоимость 1кВт (1-2 полугодие)	3,69 руб./ 4.14 руб.		Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт	Потребление светильника (в сезон)	193,32* 69	13 339,08 кВт	Стоимость освещения в сезон одного светильника	96,66*3,69 96,66*4,14	756,85 руб.	454 069,00
Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт																		
Количество суток в сезоне	365	365 дней																		
Стоимость 1кВт (1-2 полугодие)	3,69 руб./ 4.14 руб.																			
Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0.06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт																		
Потребление светильника (в сезон)	193,32* 69	13 339,08 кВт																		
Стоимость освещения в сезон одного светильника	96,66*3,69 96,66*4,14	756,85 руб.																		

	2024 г. перерасход составил 556 352 руб.), а именно: 115 436 руб. Финансово экономическое обоснование на уличное освещение и потребления э/э для добычи воды, расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ рассчитаны приблизительно (с учетом цифр 2024 г. и тарифа 2025 г.) т .к. неизвестно, сколько э/э мы потратим на добычу воды , сколько будет должников в 2025 г. Из этого следует, что в статью расходов на потери, уличное освещение, освещение правления, долги членов НСТ, перерасход ээ по не выявленным причинам на 2025 г. будет заложена сумма 338 633 руб. резервный фонд- 115 836 руб./год ИТОГ: 454 069 руб./год																																																																									
2.9	Потери трансформатора 1 080 кВт/ч *6 месяцев* 3,70 руб.=23 976 руб. 1 080 кВт/ч *6 месяцев* 4,14 руб.=26 827,20 руб. Итого: 50 803 руб./год	50 803,00																																																																								
2.10	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Содержание инфраструктуры» Смета приблизительных затрат на замену водопроводных труб на ветках между улицами: Полевая- Вишневая с участка №1-11, улицам Полевая- Вишневая с участка №12-39 (взаимозачет), улицам Абрикосовая-Садовая с участка №357-359, улицам Садовую- Нижняя с участка № 392-379, улицам Центральная-Сиреневая с участка №304-320 (взаимозачет), (по заявлениям). <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА</th><th>ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ</th><th>КОЛИЧЕСТВО</th><th>ЦЕНА 1 ЕДИНИЦЫ (руб.)</th><th>ЦЕНА ТОВАРА (руб.)</th></tr><tr><td>1</td><td>Муфта соединительная 63*63</td><td>Шт.</td><td>2</td><td>375</td><td>750</td></tr><tr><td>2</td><td>Муфта 50*50, 63*63</td><td>Шт.</td><td>3 4</td><td>100 100</td><td>700</td></tr><tr><td>3</td><td>Фланцевое соединение 50, 63</td><td>Шт.</td><td>1 2</td><td>2 500 2 500</td><td>2 500 5 000</td></tr><tr><td>4</td><td>Сгон 50, 63</td><td>Шт.</td><td>3 4 1</td><td>100 100 1 000</td><td>300 400 1 000</td></tr><tr><td>5</td><td>Кран для подключения улиц Полевая-Вишневая, участки №12-39</td><td>Шт.</td><td>1</td><td>5 000</td><td>5 000</td></tr><tr><td>6</td><td>Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4; 50*3/4</td><td>Шт.</td><td>3 3</td><td>200 165</td><td>1 095</td></tr><tr><td>7</td><td>Труба ПНД Д.63 (улицам Центральная-Сиреневая с участка №304-320 (взаимозачет)</td><td>метр</td><td>95,4</td><td>150</td><td>14 310</td></tr><tr><td>8</td><td>Труба ПНД Д.63</td><td>метр</td><td>300</td><td>165</td><td>49 500</td></tr><tr><td>9</td><td>Концевой кран</td><td>Шт.</td><td>2 1</td><td>780 2 600</td><td>1 560 2600</td></tr><tr><td>10</td><td>Переходник</td><td>Шт.</td><td>2</td><td>1 000</td><td>2 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Итого</td><td>86 715</td></tr></table> Затраты составят: Прокладка трубы ПНД – 1 п/м- 100 руб. 100 м. * 100 руб. = 10 000 руб. (улицам Абрикосовая-Садовая с участка №357-359). 100 м. * 100 руб. = 10 000 руб. (улицам Садовую-Нижняя с участка № 392-379). 200 м. * 100 руб. = 20 000 руб. (улицам Полевая- Вишневая с участка №1-11). 510 м. * 90 руб. = 45 900 руб. (улицам Полевая-Вишневая, участки №12-39, взаимозачет). 300 м. * 90 руб. = 27 000 руб. (улицам Центральная-Сиреневая с участка №304-320, взаимозачет). Итого монтаж: 112 900 руб. Каждый собственник купит кран для врезки трубы самостоятельно. Подключение	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА 1 ЕДИНИЦЫ (руб.)	ЦЕНА ТОВАРА (руб.)	1	Муфта соединительная 63*63	Шт.	2	375	750	2	Муфта 50*50, 63*63	Шт.	3 4	100 100	700	3	Фланцевое соединение 50, 63	Шт.	1 2	2 500 2 500	2 500 5 000	4	Сгон 50, 63	Шт.	3 4 1	100 100 1 000	300 400 1 000	5	Кран для подключения улиц Полевая-Вишневая, участки №12-39	Шт.	1	5 000	5 000	6	Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4; 50*3/4	Шт.	3 3	200 165	1 095	7	Труба ПНД Д.63 (улицам Центральная-Сиреневая с участка №304-320 (взаимозачет)	метр	95,4	150	14 310	8	Труба ПНД Д.63	метр	300	165	49 500	9	Концевой кран	Шт.	2 1	780 2 600	1 560 2600	10	Переходник	Шт.	2	1 000	2 000					Итого	86 715	237 715,00
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА 1 ЕДИНИЦЫ (руб.)	ЦЕНА ТОВАРА (руб.)																																																																					
1	Муфта соединительная 63*63	Шт.	2	375	750																																																																					
2	Муфта 50*50, 63*63	Шт.	3 4	100 100	700																																																																					
3	Фланцевое соединение 50, 63	Шт.	1 2	2 500 2 500	2 500 5 000																																																																					
4	Сгон 50, 63	Шт.	3 4 1	100 100 1 000	300 400 1 000																																																																					
5	Кран для подключения улиц Полевая-Вишневая, участки №12-39	Шт.	1	5 000	5 000																																																																					
6	Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4; 50*3/4	Шт.	3 3	200 165	1 095																																																																					
7	Труба ПНД Д.63 (улицам Центральная-Сиреневая с участка №304-320 (взаимозачет)	метр	95,4	150	14 310																																																																					
8	Труба ПНД Д.63	метр	300	165	49 500																																																																					
9	Концевой кран	Шт.	2 1	780 2 600	1 560 2600																																																																					
10	Переходник	Шт.	2	1 000	2 000																																																																					
				Итого	86 715																																																																					

	бесплатное. Затраты на демонтаж металлических труб (резка трубы на отрезки по 3м., перевозка на склад и т.д.) составят: 1 п/м. – 60 руб. 310 м. * 60 руб. = 18 600 руб. (улицам Абрикосовая-Садовая с участка №357-359 – 100 м., улицам Садовую-Нижняя с участка № 392-379 – 60 м., улицам Родниковая-Центральная с участка №270-279 – 150 м.) 390 м.* 50 руб. = 19 500 руб. (улицам Полевая-Вишневая, участки №12-39 – 90 м., улицам Центральная-Сиреневая с участка №304-320 – 300 м., взаимозачет). ИТОГ: в смету на ремонт водопровода приблизительные расходы составят - 237 715,00 руб.																																					
2.11	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Ведение хозяйства в товариществе». Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников и др. оборудования. Также требуются материалы для электро и сварочных работ. Лампа светодиодная: 10 шт. – 6 000 руб. Резиновые перчатки для уборки территории: упаковка – 50 шт. – 1 300 руб. Полиэтиленовые мешки 120 л. для мусора: 6 рулонов по 10шт. - 1 300 руб. Электроды для сварки: 3 пачки – 1 200 руб. Бензин для работ на субботах – 40 литров – 2 000 руб. Масло для бензокосилок – 2 000 руб. Концевой кран д.32 (2 шт.) – 5 000 руб. Тепловая завеса электрическая в правление– 10 000 руб. Замена масла в трансформаторе, чистка щёток – 5 000 руб. Знак на повороте – 15 000 руб. Замки (пруд, на включатель высоковольтного рубильника) – 1150 руб. Тачка строительная – 7 000 руб. . ИТОГ: 56 950 руб./год	56 950,00																																				
2.12	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Благоустройство территории» согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390. (ФЭО рассчитано по ценам 2024 года) <table><tr><th colspan="3">Смета покоса травы (по области 350 руб./сот.)</th></tr><tr><th>наименование</th><th>сотки</th><th>стоимость / руб.</th></tr><tr><td>От правления до забора собств.</td><td>15</td><td>5 250</td></tr><tr><td>Мусорка</td><td>1,5</td><td>525</td></tr><tr><td>Водокачка с лев. стороны</td><td>15</td><td>5 250</td></tr><tr><td>Водокачка с прав. стороны</td><td>15</td><td>5 250</td></tr><tr><td>Дорога</td><td>20</td><td>7 000</td></tr><tr><td>Пожарный проезд на левой стороне</td><td>550*3=16,5</td><td>5 775</td></tr><tr><td>Пожарный проезд на правой стороне</td><td>430*3=12,9</td><td>4 515</td></tr><tr><td>Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул. Набережной и по ул.Родниковой + родник</td><td>70</td><td>24 500</td></tr><tr><td>ИТОГО – 116 130 РУБ</td><td>1 ПОКОС – 58 065 2 – ПОКОС – 58 065</td><td></td></tr><tr><td>Покос травы вдоль дороги трактором</td><td colspan="2">10 000</td></tr></table> итог: 126 130 руб. Ремонт в правлении (замена пола). USB 4*1 480 руб. = 4 720 руб. Олифа 2*330 руб. = 660 руб. Пиломатериал профилированный 40*150*6000 11*792 руб. = 8 712 руб.	Смета покоса травы (по области 350 руб./сот.)			наименование	сотки	стоимость / руб.	От правления до забора собств.	15	5 250	Мусорка	1,5	525	Водокачка с лев. стороны	15	5 250	Водокачка с прав. стороны	15	5 250	Дорога	20	7 000	Пожарный проезд на левой стороне	550*3=16,5	5 775	Пожарный проезд на правой стороне	430*3=12,9	4 515	Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул. Набережной и по ул.Родниковой + родник	70	24 500	ИТОГО – 116 130 РУБ	1 ПОКОС – 58 065 2 – ПОКОС – 58 065		Покос травы вдоль дороги трактором	10 000		518 327,00
Смета покоса травы (по области 350 руб./сот.)																																						
наименование	сотки	стоимость / руб.																																				
От правления до забора собств.	15	5 250																																				
Мусорка	1,5	525																																				
Водокачка с лев. стороны	15	5 250																																				
Водокачка с прав. стороны	15	5 250																																				
Дорога	20	7 000																																				
Пожарный проезд на левой стороне	550*3=16,5	5 775																																				
Пожарный проезд на правой стороне	430*3=12,9	4 515																																				
Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул. Набережной и по ул.Родниковой + родник	70	24 500																																				
ИТОГО – 116 130 РУБ	1 ПОКОС – 58 065 2 – ПОКОС – 58 065																																					
Покос травы вдоль дороги трактором	10 000																																					

	Пиломатериал профилированный 100*150*6000 1*1 980 руб. = 1 980 руб. Плинтус 5*255 руб. = 1 275 руб. Гвозди 1*772 руб. = 772 руб. Линолеум 11,55* 360 руб. = 4 158 руб. Транспортные расходы 2 000 руб. Работы по демонтажу и монтажу пола 15 000 руб. Итого: 39 277 руб. Ремонт света на роднике. Ремонтные работы + материалы 10 000 руб. Итого: 10 000 руб. Установка забора по периметру (от родника правая сторона + платина + до родника левая сторона), ограждение сеткой платину. Цемент (50 кг.) 20 шт.*530 руб. = 10 600 руб. Круги (125) 10 шт.* 40 руб. = 400 руб. Проволока вязальная (3 мм., 10 кг.) 5 кг. -700 руб. = 1 400 руб. Песок 1 телега 2 500 руб. Сетка рабица 17 рулонов*1 300 руб. = 22 100 руб. Грунт краска 3 шт. по 2,7 кг. = 4 000 руб. Работа по установке (550 руб./пм) = 93 500 руб. Транспортные расходы 3 500 руб. Итого: 138 000 руб. Родник, ступени на левую сторону. Труба профильная (60/40) 8 шт. * 1 350 руб. = 10 800 руб. Труба профильная (40/20) 3 шт. * 660 руб. = 1 980 руб. Уголок (45*45) 6 шт. * 200 руб. = 7 200 руб. Доска (50*200) 15 шт. = 19 350 руб. Электроды 5 кг. = 1 750 руб. Саморезы 100 шт. = 1 000 руб. Олифа 10 л. = 2 000 руб. Цемент (по 50 кг.) 8 шт. *530 руб. = 4 240 руб. Песок 1 телега = 2500 руб. Грунт краска 3 шт. по 2,7 кг. = 4 000 руб. Работа (монтаж) 90 000 руб. Транспортные расходы 3 500 руб. Итого: 148 320 руб. Монтаж светильников уличного освещения (из расчета 20 светильников в год) Фотореле 20 шт.* 350 руб. = 7 000 руб. Зажим ответвительный 40 шт.*150 руб. = 6 000 руб. Прожектор 20 шт.*600 руб. = 12 000 руб. Провода 40 м.*40 руб. = 1 600 руб. Сборка и монтаж 20 шт.*1 500 руб. = 30 000 руб. Итого: 56 600 руб. Итого: 518 327 руб.	
2.13	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Вывоз ТБО, уборка территории (межсезонная в том числе), чистка дорог от снега» СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора НСТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим локальным оператором на вывоз ТКО. Вывозить отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен НСТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. Приблизительный график вывоза мусора	356 063,00

	<table><tr><th>№п/п</th><th>месяцы</th><th>вывоз</th><th>Цена 1куб/м</th><th>К-во кубов</th><th>Всего руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>Январь</td><td>1</td><td>651,40 руб.</td><td>8</td><td>5 211,20</td></tr><tr><td>2</td><td>Февраль</td><td>1</td><td>651,40 руб.</td><td>8</td><td>5 211,20</td></tr><tr><td>3</td><td>Март</td><td>1</td><td>651,40 руб.</td><td>8</td><td>5 211,20</td></tr><tr><td>4</td><td>Апрель</td><td>3</td><td>651,40 руб.</td><td>24</td><td>15 633,60</td></tr><tr><td>5</td><td>Май</td><td>6</td><td>651,40 руб.</td><td>48</td><td>31 267,20</td></tr><tr><td>6</td><td>Июнь</td><td>6</td><td>651,40 руб.</td><td>48</td><td>31 267,20</td></tr><tr><td>7</td><td>Июль</td><td>6</td><td>716,54 руб.</td><td>48</td><td>34 393,92</td></tr><tr><td>8</td><td>Август</td><td>5</td><td>716,54 руб.</td><td>40</td><td>28 661,60</td></tr><tr><td>9</td><td>Сентябрь</td><td>5</td><td>716,54 руб.</td><td>40</td><td>28 661,60</td></tr><tr><td>10</td><td>Октябрь</td><td>3</td><td>716,54 руб.</td><td>24</td><td>17 196,96</td></tr><tr><td>11</td><td>Ноябрь</td><td>2</td><td>716,54 руб.</td><td>16</td><td>11 464,64</td></tr><tr><td>12</td><td>Декабрь</td><td>1</td><td>716,54 руб.</td><td>8</td><td>5 732,32</td></tr><tr><td colspan="5">ИТОГО:</td><td>219 912,64</td></tr></table>	№п/п	месяцы	вывоз	Цена 1куб/м	К-во кубов	Всего руб.	1	Январь	1	651,40 руб.	8	5 211,20	2	Февраль	1	651,40 руб.	8	5 211,20	3	Март	1	651,40 руб.	8	5 211,20	4	Апрель	3	651,40 руб.	24	15 633,60	5	Май	6	651,40 руб.	48	31 267,20	6	Июнь	6	651,40 руб.	48	31 267,20	7	Июль	6	716,54 руб.	48	34 393,92	8	Август	5	716,54 руб.	40	28 661,60	9	Сентябрь	5	716,54 руб.	40	28 661,60	10	Октябрь	3	716,54 руб.	24	17 196,96	11	Ноябрь	2	716,54 руб.	16	11 464,64	12	Декабрь	1	716,54 руб.	8	5 732,32	ИТОГО:					219 912,64	
№п/п	месяцы	вывоз	Цена 1куб/м	К-во кубов	Всего руб.																																																																																	
1	Январь	1	651,40 руб.	8	5 211,20																																																																																	
2	Февраль	1	651,40 руб.	8	5 211,20																																																																																	
3	Март	1	651,40 руб.	8	5 211,20																																																																																	
4	Апрель	3	651,40 руб.	24	15 633,60																																																																																	
5	Май	6	651,40 руб.	48	31 267,20																																																																																	
6	Июнь	6	651,40 руб.	48	31 267,20																																																																																	
7	Июль	6	716,54 руб.	48	34 393,92																																																																																	
8	Август	5	716,54 руб.	40	28 661,60																																																																																	
9	Сентябрь	5	716,54 руб.	40	28 661,60																																																																																	
10	Октябрь	3	716,54 руб.	24	17 196,96																																																																																	
11	Ноябрь	2	716,54 руб.	16	11 464,64																																																																																	
12	Декабрь	1	716,54 руб.	8	5 732,32																																																																																	
ИТОГО:					219 912,64																																																																																	
	Уборка территории возле мусорки и на двух пляжах: 5 000 руб./мес. 5 000 * 8 мес. = 40 000 руб. (с апреля по ноябрь) Резервный фонд: 11 200 руб. Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.) в зимний период (для обеспечения проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заложены средства на прочистку только основных дорог без улиц. <table><tr><td>Чистка снега на дороге от трассы до правления</td><td>10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.</td><td>3 500*10 раз 35 000 руб.</td></tr></table> В 2024 году на чистку дорог от снега было потрачено 8 000 руб., поскольку по законодательству и решению товарищества на общем собрании ежегодно мы имеем право – оставшиеся средства по статье переносить из статьи в статью для решения хозяйственных нужд по смете. Таким образом оставшиеся 27 000 руб. были потрачены на установку и монтаж коробов для приборов учета для добычи воды (по закону приборы учета должны быть закрыты). Межсезонная уборка территории (вырубка сушняка, кустарника, обрезка деревьев под ЛЭП, уборка мусора по территории товарищества, поощрение участников в работах по уборке товарищества и т.д.). Предлагаемая сумма с участка – 150 руб. 333 участков * 150 руб. = 49 950 руб. Итого: 49 950 руб. Итого: 356 063 руб./год					Чистка снега на дороге от трассы до правления	10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.	3 500*10 раз 35 000 руб.																																																																														
Чистка снега на дороге от трассы до правления	10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб.	3 500*10 раз 35 000 руб.																																																																																				
3	Целевые взносы																																																																																					
3.1	Целевые взносы – это разовые платежи, покрывающие нерегулярные расходы товарищества (строительство дороги, газификация ит.д.). Размер и срок внесения такого взноса определяется решением общего собрания членов товарищества. Расходы на частичный ремонт дороги от трассы до товарищества, установка ограждения на повороте (на опасном повороте, в зимний период при гололеде происходит занос машин, для безопасности, по просьбе садоводов). Частичный ремонт дороги от трассы до товарищества: Доставка асфальтного среза 90 тон*1 100 руб. = 99 000 руб.					352 310,00																																																																																

	Автомобиль самосвал, доставка по месту 8 часов*2 700 руб. = 21 600 руб. Фронтальный погрузчик 8 часов*3 500 руб. = 28 000 руб. Каток дорожный 4 часа*3000 руб. = 12 000 руб. Услуга трас 2 раза*20 000 руб. = 40 000 руб. Итого частичный ремонт дороги от трассы до товарищества: 200 600 руб. Установка ограждения на повороте Автомобиль самосвал, доставка по месту 9 часов*2 700 руб. = 24 300 руб. Экскаватор-погрузчик 9 часов*3 000 руб. = 27 000 руб. Пленка светоотражающая 2 м.кв.*500 руб. = 1 000 руб. Грунт краска 3 шт. по 2,7 кг. = 4 000 руб. Цемент (по 50 кг.) 8 шт. *530 руб. = 4 240 руб. Песок 1 телега = 2500 руб. Электроды 5 кг. = 1 750 руб. Работа (установка столбов, сварка, покраска) 15 000 руб. Итого установка ограждения на повороте: 79 790 руб. Резервный фонд: 8 920 руб. Итого: 289 310 руб. Оплата услуг по оформлению документов для заключения договора сервитута на подъездную дорогу 30 000 руб. (оплата кадастровому инженеру). Видеонаблюдение Интернет для видеонаблюдения: 1 симка х 250 руб./мес. х 12 мес. = 3 000 руб. в год. Камеры + установка 30 000 руб. Итого: 33 000 руб. Итого: 352 310 руб.	
--	--	--