

Протокол № 2
Общего внеочередного собрания НСТ «Богатырь», состоявшегося «18» мая 2024 г. в
форме очно-заочного голосования в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17
Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты РФ».

Инициатор / организатор проведения внеочередного общего собрания:
члены правления НСТ «Богатырь», в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17
Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты РФ».

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О
ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания
членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания
членов товарищества
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего
собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки
общего собрания членов товарищества в его правление.

Адрес проведения собрания:

394947 Воронежская обл., Рамонский район, с. Трещевка, НСТ «Богатырь», здание
правления.

Время начала проведения очной части собрания 10 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания проведена с 19.05.2024 г. с 10:00 по 18.06.2024 г. 23:00.

Общее	число	членов	товарищества	335	чел.
Зарегистрировано: 194 чел.					

Из них:

По листам регистрации *очного* голосования – 115 чел

По листам регистрации *заочного* голосования – 79 чел.

Всего голосов: 194, что составляет 58% от общего числа. Кворум есть.

Листы регистрации, в которых указана форма голосования, к протоколу. (Приложение № 1
к протоколу Общего собрания №2 от 18.05.2024 г.)

Повестка дня.

Организационные вопросы:

1. Об определении кворума собрания
2. Решение о продлении голосования
3. О выборах рабочих органов собрания:

- председателя собрания;

- секретаря собрания;

- счетной комиссии

и наделение указанных лиц полномочиями по ведению собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопросы основной повестки дня:

4. О проведении работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

5. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках. О предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

6. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ в рамках газификации (при наличии).

7. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации, и на наложение (в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

1. Членами счѐтной комиссии были подведены итоги по подсчету количества голосов членов товарищества. Общее число голосов: 115 чел., что составляет 34%. Кворум не состоялся.

2. Выступала член счетной комиссии Наумова Елена Петровна, предложила. продолжить заочное голосование до 19.06.2024 г., на основании:

1. Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-22, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Согласно пункту 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества

2. Результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

А также на основании ст.17 ч 24-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь»

утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 19 июня 2024 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума.

Голосовали: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
(с учетом голосов заочного голосования (Приложение 1 к протоколу))

Постановили: утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 19 июня 2024 г.

3. Выступала Николаева Марина Александровна

Предложила выбрать председательствующего собрания – Губанову В.А.,

Секретарём собрания избрать Филиппову Э.В.

В состав счетной комиссии избрать членов НСТ «Богатырь»: Наумову Е.П., Заводскову В.А., Баранову В.А.

Голосовали: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
(с учетом голосов заочного голосования (Приложение 1 к протоколу))

Постановили: утвердить председательствующего собрания – Губанову В.А., Секретарём собрания избрать Филиппову Э.В. В счетную комиссию избрать: Наумову Е.П., Заводскову В.А., Баранову В.А.

4. Слушали: Николаеву Марину Александровну

Николаева М.А. рассказала, что 17 апреля 2024 года премьер-министр Мишустин подписал постановление правительства РФ от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» о расширении программы социальной газификации, согласно которому будут бесплатно подведены газовые сети до границ участков СНТ, расположенных в границах населенных пунктов. Чтобы воспользоваться данной возможностью нам нужно провести Общее собрание, составить протокол и приложить его к заявке на подключение. Сама заявка будет подана в газораспределительную организацию председателем НСТ «Богатырь» и предложил провести работы по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется НСТ «Богатырь». Составить список жилых домов, подлежащих подключению в рамках газификации.

Голосовали: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
(с учетом голосов заочного голосования (Приложение 1 к протоколу))

Постановили: утвердить составление заявки на подключение газовых сетей до границ участков НСТ «Богатырь» и подачи в газораспределительную организацию председателем НСТ «Богатырь».

5. Слушали: Губанову Валентину Николаевну

Предложила заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 36:25:6818000:416 с исполнителем создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить

исполнителю создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя НСТ Николаеву М.А.

Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения: «Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках до газификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Голосовали: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
(с учетом голосов заочного голосования (Приложение 1 к протоколу))

Постановили: утвердить заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 36:25:6818000:416 с исполнителем создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя НСТ Николаеву М.А.

6. Слушали: председателя НСТ «Богатырь» Николаеву Марину Александровну,

которая предложила разрешить исполнителю создаваемой в рамках газификации НСТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ, в целях газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Голосовали: «ЗА» - 192 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2
(с учетом голосов заочного голосования (Приложение 1 к протоколу))

Постановили: утвердить исполнителю создаваемой в рамках газификации НСТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ, в целях газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

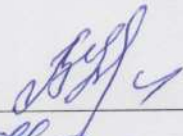
7. Слушали : Николаеву Марину Александровну,

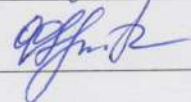
которая предложила согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках газификации

НСТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовали: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1
(с учетом голосов заочного голосования (Приложение 1 к протоколу))

Постановили: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках газификации НСТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель собрания НСТ «Богатырь» В.Н.Губанова /  /

Секретарь собрания НСТ «Богатырь» Э.В.Филиппова /  /

Протокол

Подсчета голосов и результата голосования очного и опросным путем (заочное голосование).

Члены НСТ «Богатырь», принявшие участие в голосовании:

опросным путем (заочное голосование) 79 человек,

С учетом присутствующих лично 115 человек,

В голосовании участвовало 194 человек.

В процентном отношении от общего количества членов НСТ «Богатырь» - 335 человек, количество присутствовавших на общем собрании составило 58%.

По вопросам повестки дня результаты, следующие:

Вопрос №1: Определение кворума

Членами счётной комиссии были подведены итоги по количеству голосов членов товарищества. Общее число голосов составило 194 чел., что составляет 58%.
Кворум состоялся, собрание можно считать легитимным.

«за» 194 «против» нет «воздержались» нет

Решение: утвердить

Вопрос №2 очного: Решение общего собрания о продлении заочного голосования до 19.06.2024 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума.

На общем собрании в очном формате присутствовало 115 членов товарищества, что составляет 34%. **Кворум не состоялся.**

Предложено вынести на голосование решение о продлении внеочередного общего собрания по инициативе членов правления товарищества в формате очно заочного голосования, в связи с недобором голосов (кворума) на очной части собрания.

«за» 193 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №3: Выборы председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

«за» 193 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №4: О проведении работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

«за» 193 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №5: О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

«за» 193 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №6: О заключении договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 36:25:68180006416 с исполнителем создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ в рамках газификации (при наличии).

«за» 192 «против» нет «воздержались» 2

Решение: утвердить

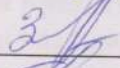
Вопрос №7: О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации, и на наложение (в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

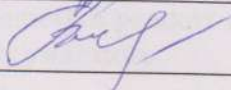
«за» 193 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии  /Е.П. Наумова/

Член счетной комиссии  /В.А. Заводскова/

Член счетной комиссии  /В.А. Баранова/

Протокол

подсчета голосов и результата голосования опросным путем (заочное голосование).
В голосовании опросным путем приняли участие члены НСТ «Богатырь» в количестве 79 человек,

По вопросам повестки дня результаты, следующие:

Вопрос №2: решение внеочередного общего собрания о продлении заочного голосования до 18 июня 2024 г., если на момент проведения внеочередного общего собрания не будет кворума.

На общем собрании в очном формате присутствовало 115 членов товарищества, что составляет 34%. Кворум не состоялся.

Предложено вынести на голосование решение о продлении внеочередного общего собрания по инициативе членов правления товарищества в формате очно заочного голосования, в связи с не добором голосов (кворума) на очной части собрания.

«за» 115 «против» нет «воздержались» нет

Решение: утвердить

Вопрос №3: Выборы председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

«за» 78 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №4: О проведении работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

«за» 78 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №5: О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

«за» 78 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Вопрос №6: О заключении договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 36:25:68180006416 с исполнителем создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения в

целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ в рамках газификации (при наличии).

«за» 77 «против» нет «воздержались» 2

Решение: утвердить

Вопрос №7: О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации, и на наложение (в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

«за» 78 «против» нет «воздержались» 1

Решение: утвердить

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Наумова /Е.П. Наумова/

Член счетной комиссии Заводская /В.А. Заводскова/

Член счетной комиссии Баранова /В.А. Баранова/

Пояснение

При регистрации членов ЧРБ „Богатр“,
пришедших на очное внеочередное общее
собрание, членской учетной комиссией
было отмечено следующее обстоятельство:
некоторые садоводы пришли на собрание
вместе с женой и мужем (собственниками),
имея при себе членские книжки садоводов.

Счетная комиссия, руководствуясь
статьями 34 п. 1, 35 п. 1 СК РФ, ст. 209
ТК РФ, зарегистрировала этих лиц в
книжки регистрации.

При подсчете голосов заочного голосования
счетной комиссией отмечено следующее
обстоятельство: собственник участка № 35
по ошибке записался два бюллетеня (один
бюллетень в правлении у председателя, а
второй бюллетень у ответственного по улице
т.е. по правлению) и расписался два раза
в книжке регистрации. Одна подпись в
книжке регистрации и один бюллетень были
аннулированы учетной комиссией
Члены счетной комиссии:

Наумова Е. Н. *Наум*
Баракова В. А. *Бар*
Заводская В. А. *Зав*

Принято, пронумеровано
и скреплено печатью
Председатель ИСТ «Богатырь»

М.А. Никольский

