

Протокол №3
заседания правления НСТ «Богатырь» от 29.06.2024 г.

Присутствовали:

Председатель правления Николаева М.А., члены правления Филиппов Н.С., Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Губанова В.Н., Болохонова О.Ю., Баранова В.А., Шипилов С.А., Прахова Т.Ю., Ефремов А.В.

Отсутствовали:

Михно В.В., Черенков А.Н., Гутев Н.Ф., Бабин М.И.

Приглашенные:

Антипова Л.В. – собственник участка №353

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявления собственника участка № 353 –Антиповой Л.В.

(Приглашена на заседание правления «21» июня 2024 г.)

2. Об итогах очно-заочного собрания НСТ «Богатырь» 18.05.2024 г.
3. О выплате премии по итогам зимнего сезона 2023-2024 гг. Кирносу Л.И. –сторожу.
4. Принятие в члены НСТ «Богатырь».
5. О замене водопроводных труб.
6. О заявлении собственника участка № 136 по замене фонаря уличного освещения.
7. Внесение дополнений и поправок к Правилам внутреннего распорядка НСТ
(по системе водопровода).
8. О выполнении приходно-расходной сметы (оформление документов на дорогу, оплата взносов, основные расходы произведенные до 29.06.2024 г., предстоящие расходы)
9. О работе с должниками.
10. Об обращении собственника участка № 280 Филипповой Э.В.
11. Разное

1. По первому вопросу:

на заседание правления была приглашена собственник участка №359 Антипова Людмила Васильевна, в связи с заявлением, поданным ею 12 мая 2024 года. В котором она утверждает: «В нашем товариществе садоводов в течении 10 лет нарушается Федеральный закон о повышении членских взносов, статья 14 п.8. «...Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования утвержденные общим собранием членов товариществ и т.д.». Каждая статья сметы, на которую увеличивается сумма, должна обсуждаться на общем собрании. Причины, повышения суммы, ее необходимость и размеры. Если общее собрание согласно с заявленной суммой по каждой статье, только после этого утверждается смета общим собранием товарищества садоводов». На данное заявление Антиповой Людмиле Васильевне был дан ответ: «Перед составлением сметы на текущий период правление составляет план работ, на основании которого составляется финансово экономическое обоснование, которое несколько раз прорабатывается правлением и уж потом составляется ПРОЕКТ сметы на текущий период. Затем проект выкладывается в группу ВАТСАП и на сайт товарищества для ознакомления за месяц, а иногда и раньше. Садоводы знакомятся и задают интересующие вопросы».

Один экземпляр ответа на заявление был передан садоводу, второй экземпляр с росписью о получении ответа приложен к протоколу.

2. По второму вопросу: слушали Губанову В.Н. Рассказала об итогах общего очно-заочного собрания по газификации НСТ «Богатырь» 18.05.2024 г. В голосовании приняли участие 194 члена Товарищества, что составляет 58%, из них:

по листам регистрации очного голосования – 115 чел., по листам регистрации заочного голосования – 79 чел. Проголосовали за – 193 чел., против – 0 чел., воздержались – 1 чел.

РЕШЕНИЕ:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках газификации НСТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования НСТ, в целях газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

3. По третьему вопросу: слушали Николаеву М.А.

За осенне-зимний сезон не было выявлено никаких нарушений, не произошло краж, предлагаю утвердить выплату премии сторожу (Киринос Леонид Иванович) за зимний сезон 2023-2024 гг., в размере 7 000 руб. 00 коп. (семь тысяч рублей 00 копеек).

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Выплатить Кириносу Леониду Ивановичу премию за зимний период 2023-2024 г., в размере 7 000 руб.00 коп. (семь тысяч рублей 00 коп.)

4. По четвертому вопросу слушали Губанову В.Н. Рассказала, что в правление Товарищества поступило три заявления от новых собственников о вступлении в члены садоводческого Товарищества.

Предложила принять в члены НСТ «Богатырь» следующих собственников участков:

- уч. №96, ул. Грушовая – Гузева Ксения Игоревна
- уч. №223, ул. Заречная – Марцинковская Анастасия Александровна
- уч. № 350, ул. Сиреневая – Бабкова Кристина Андреевна

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Принять в члены НСТ «Богатырь» собственников участков №96, №223, №350.

5. По пятому вопросу слушали Николаеву М.А. Рассказала, что на 2024 год, согласно сметы было запланировано замена водопроводных труб по ул. Полевая- ул. Вишневая (с уч. №11 по уч. №39), согласно ФЭО было заложена материальная часть, а установка за счет садоводов, но водопроводные трубы являются общим имуществом, на основании этого предлагаю сумму затраченную садоводами на установку труб вернуть в следующем (2025 г.) году взаимозачетом по членским взносам. И в последующем при замене водопроводных труб, закладывать расходы и по покупке (материалов), и за прокладку труб в приходно – расходную смету.

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Произвести взаимозачет за установку водопроводных труб собственникам участков по ул. Полевая- ул.Вишневая (с уч. №11 по уч. №39) с членских взносов в 2025 году.

В последующем при замене водопроводных труб закладывать в смету расходы на покупку материалов и прокладку труб т.к. водопровод (водопроводные трубы) являются общим имуществом Товарищества.

6. По шестому вопросу слушали Николаеву М.А. Рассказала, что был вопрос от собственника участка №136 Бех Александра Николаевича, у него стоит фонарь на 30 w, собственник предлагает предоставить другой (более мощный, до утвержденной мощности по ФЭО).

Голосовали «За» - нет

«Против» - 9

«Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Оставить фонарь той же мощности, в замене отказать. Так как по всему Товариществу устанавливаются уличные светильники мощностью 30 Вт.

7. По седьмому вопросу: слушали Губанову В.Н.

Она предложила рассмотреть, внесение поправок и принять дополнение к Правилам о внутреннем распорядке. Приложение к протоколу «Дополнение к Положению «Правила о внутреннем распорядке НСТ «Богатырь» о пользовании летним поливочным водопроводом (п.5 Правил).»

Голосовали «За» - 9

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Утвердить дополнение к Правилам внутреннего распорядка НСТ «Богатырь» о пользовании летним поливочным водопроводом. Прилагается Выписка из положения по водопроводу к протоколу.

8. По восьмому вопросу: слушали информацию председателя Николаевой М.А.

На сегодняшний день выполнение приходно-расходной расходной сметы таково:

Приходно – расходная часть

- **оплата взносов:**

Членские взносы 2024 г. – 2 193 387,00 (2 808 250,00 смета)

Долги по членским взносам с 2017 по 2023 г. – 171 729,90

Целевые взносы:

Лицензия – 13 728,00

Пруд – 12 660,00

Ремонт дороги – 13 272,00

Реконструкция сети – 24 007,31

Электроэнергия -

Оплачено садоводами - 450 569,60

Оплачено поставщику – 772 208,00 из этой суммы 32 000,00 (скважина, освещение), (-321 638,10-32 000,00=291 238,10)

Период	Оплата поставщику	Оплачено садоводами	Разница
01	147 152,00	48 330,00	-98 822,00
02	127 840,00	70 089,60	-57 750,40
03	105 400,00	13 531,40	-91 868,60
04	98 464,00	134 951,60	36 487,60
05	165 648,00	130 126,10	-35 521,90
06	127 704,00	53 540,90	-74 163,10
Итого:	772 208,00	450 569,60	-321 638,10

Планируется замена общего счетчика (установку будет делать поставщик ээ).

- **основные расходы** произведенные до 29.06.2024 г.:

закупка материала для ремонта и подводки водопровода – 141 870,00 руб., субботник (машина для вывоза деревьев, травы) – 21 000,00 руб., оплата электроэнергии – 772 208,00 руб., выкос подъездной дороги, покос от шлагбаумов до пруда, от моста (правая сторона) до с. Трещевка (2 стороны), покос (со стороны леса) от участка №217 до участка №237. – 8 000,00 руб., установка счетчиков воды – 35 000,00, внесение информации на сайт, покос травы (благоустройство) левая и правая сторона.

непредвиденные расходы

замена и установка насоса (левая сторона) – 159 510,00 руб., ремонт трубы (для понижения уровня пруда) – 20 000,00 руб., демонтаж оборудования с пляжей – 10 000,00 руб., переключение участка №224 на другую фазу, подготовлено 10 светильников для установки, замена ламп в светильниках (участки №226, 304), замена светильника №262, установка светильника участок №224, закуплено масло для трансформатора,

- **предстоящие расходы** (расходы будущего периода)

замена высоковольтного разъединителя, установка коробов на счетчики (воды), заключение, договоров сервитута (подъездная дорога), засыпка поворота на подъездной дороге, установка

дорожного ограждения, подсыпка (увеличение) береговой полосы пруда с левой стороны, подведение воды участок №186, замена водопроводной трубы ул. Полевая - ул. Вишневая, оформление документов для регистрации электрических сетей как движимого имущества + независимая оценка сетей (для постановки на учет в РОСРЕЕСТР, чтобы они не были бесхозными), оплата юристу за судебные заседания (с Росимуществом), установка счетчиков 3 шт., установка коробов для насосов.

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

9. По девятому вопросу слушали Николаеву М.А.
Рассказала о работе с должниками.
Уч. 219 - судья сама должна была отправить служебный приказ приставам, но не отправила, отправлен повторный запрос судье.
Уч. 259 – оплатил задолженность
Уч. 98 - оплатил задолженность за период до 2023 г.
Уч. 81 – отказ в требовании (собственник не совершеннолетний, нет данных родителей), будет поездка в Рамонь за отказом.

Поданы документы в суд на участки № 146, 189, 190, 277

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

10. По десятому вопросу: слушали Губанову В.Н.
Рассказала, что от собственника участка №280 Филипповой Эммы Васильевны поступило обращение, в котором она просит пригласить собственника участка №353 Антипову Людмилу Васильевну и довести до ее сведения информацию и ответы на вопросы ее интересовавшие.

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

Председатель правления

НСТ «БОГАТЫРЬ»



Николаева М.А./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

41

Исполнитель: И.И. Ионов
20 22 г.

