

Протокол №6
заседания правления НСТ «Богатырь» от 22.02.2025 г.

Присутствовали:

Председатель правления Николаева М.А., члены правления Филиппов Н.С., Никулин С.Н., Губанова В.Н., Шипилов С.А., Ефремов А.В., Михно В.В., Черенков А.Н., Гутев Н.Ф., Бабин М.И.,

Отсутствовали:

Прахова Т.Ю., Болохонова О.Ю., Немцев А.Ю., Баранова В.А.

Приглашенные:

Чистюнина Е.В. – председатель ревизионной комиссии

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Принятие в члены НСТ «Богатырь».
2. Отчет председателя НСТ «Богатырь» за период 2024 г.
 - 1.1. О поощрении членов правления и членов НСТ (на основании решения ОС 2023 года.), членов ревизионной комиссии, членов товарищества. Средства изъять из материального поощрения членов правления и садоводов за 2024 год.
Выделение премии сторожам - в случае, если не поступят заявления о воровстве- в размере 3 500 руб. на каждого. Средства изъять из дополнительных выплат (оплата труда за замещение и исполнение обязанностей, компенсация ГСМ и т.д.)
3. Отчет бухгалтера.
 - 3.1. Вынесение решения по остаточным средствам на конец 2024 года.
4. Отчет ревизионной комиссии: вопросы, замечания
5. О работе с должниками.
6. Предложение садоводов по работам на 2024 год.
7. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования и сметы для общего собрания.
8. О форме проведения общего собрания, назначении даты и места проведения.
9. Обсуждение вопросов для включения в повестку дня Общего собрания.
 - Об определении кворума.
 - О выборах председательствующего, секретаря собрания, счётной комиссии и президиума.
 - Об отчете председателя о проделанной работе за 2024 год.
 - Об отчете правления о проделанной работе за 2024 год.
 - Об отчете бухгалтера за 2024 год.
10. Вопрос по подключению к электричеству. Обсуждение предложения Филипповой Э.В.

1. По первому вопросу: слушали Губанову В.Н. Рассказала, что в правление Товарищества поступило четыре заявлений от новых собственников о вступлении в члены садоводческого Товарищества.

Предложила принять в члены НСТ «Богатырь» следующих собственников участков:

Участок №67 - Ильин Валерий Иванович

Участок №93 – Тютин Андрей Анатольевич

Участок №94 – Вилков Максим Александрович

Голосовали «За» - 9

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Принять в члены НСТ «Богатырь» собственников участков №67, №93, №94

2. По второму вопросу: слушали Николаеву М.А.
О поощрении членов правления и членов НСТ (на основании решения ОС 2023 года.), членов ревизионной комиссии, членов товарищества. Средства изъять из материального поощрения членов правления и садоводов за 2024 год, в сумме 35 000 руб., (из 40 00 руб. выделенных на поощрение, было потрачено 3500 руб. ревизионной комиссии за помощь в организации ОС (2024 год)., 1 500 руб. счетной комиссии за ОС №2 от 18.05.2025 года).
Выделение премии сторожам - в случае, если не поступят заявления о воровстве - в размере 3 500 руб. на каждого. Средства изъять из дополнительных выплат (оплата труда за замещение и исполнение обязанностей, компенсация ГСМ и т.д.)

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Сумму материальной помощи, выделенную членам правления в размере 31 500 руб., потратить на установку видеонаблюдения.
В дополнение к средствам выделенным в проектах ФЭО и сметы на установку видео наблюдения.

3. По третьему вопросу: слушали Николаеву М.А.
Вынесение решения по остаточным средствам на конец 2024 года.
На конец 2024 года остаток по смете составил 650 877 рубля, в 2024 году на целевые взносы по статье было заложено 180 000 руб (Оплата услуг по оформлению документов для регистрации электрических сетей как движимого имущества + независимая оценка сетей (для постановки на учет в Росреестр, чтобы они не были бесхозными, на установку дополнительного прибора учета электро энергии), на основании этого считать остаток в сумме 470 877 рубля. Предлагается статью «Аварийный резервный фонд» не закладывать в приходно расходную смету на 2025 год, а эту сумму 470 877 рубля полностью заложить в резервный фонд на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких-либо других непредвиденных ситуаций.

Голосовали «За» - 9 «Против» - нет «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение остаточной денежной суммы на конец 2024 года.

4. По четвертому вопросу: слушали Чистюнина Е.В.
Члены комиссии провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Смета на 2024 год была утверждена на собрании собственников 23.03.2024г.
Доходная часть бюджета НСТ «Богатырь» за отчетный период составляет 4 493 444,91 руб. - формируется за счет членских и целевых взносов садоводов, поступающих на р/счет или через кассу.

Приход денежных средств за 2024 г. по состоянию на 31.12.2024 г. составил:

Остаток средств 2023 г. на 01.01.2024 г. (банк) 304 241,13 Р
Остаток средств 2023 г. на 01.01.2024 г. (касса) 144 982,81 Р
Итого 2023 г. 449 223,94 Р
Членские взносы 2024г. 2 654 457,80 Р
Долги по членским взносам (за предыдущие годы) 2017-2023 364 006,00 Р
Лицензирование скважины 18 656,00 Р
Ремонт дороги 25 044,00 Р
Пруд 31 140,00 Р
Платежи за э/энергию 1 108 810,14 Р

Ремонт электрической сети 47 987,31 Р
Спонсорская помощь 82 300,00 Р
Пени 47 233,66 Р
Ремонт водопроводной трубы 113 810,00 Р
итого получено средств за период 4 493 444,91 Р
итого получено средств за период+ остаток 2023 4 942 668,85 Р
Потрачено 2024 4 291 791,09 Р
Остаток на 31.12.2024 650 877,76 Р
Остаток на 31.12.2024 (Банк) 274 514,62 Р
Остаток на 31.12.2024 (Касса) 376 363,14 Р

Было сделано много незапланированной работы. Основной посыл РК: по незаложенным в смету работам, которые необходимо срочно решать товариществу. Проанализировав расходы за 2024 год, хотим отметить следующее: в этом году было много непредвиденных срочных работ. Виды и ход работ, сумма оплаты и исполнители согласованы правлением. В основном исполнителями работ являются одни и те же неравнодушные и ответственные члены нашего товарищества – «Ремонт своими силами и за короткое время». Чтобы не возникало вопросов у остальных членов товарищества об исполнителе тех или иных видов работ, РК предлагает делать объявления в сети WhatsApp и на сайте www.nstbogaty.ru о виде и стоимости работ. Определять исполнителя будет – общее мнение членов правления. Таким образом мы избежим недомолвок о том, что «я бы сделал лучше/дешевле». Возможность принять участие в жизни товарищества – у всех будет одинакова.

Все проведенные в 2024 году непредвиденные работы были изучены РК. Документы выборочно проверены: чеки, акты выполненных работ, договоры – предоставлены в полном объеме и по каждому виду работ.

2024 год не стал исключением по переплате товарищества за электричество. Снова правлению приходится изыскивать средства из других статей и оплачивать «недоплаченное» садоводами. Каждый должен платить за ресурсы стабильно ежемесячно!

В целом по итогам ревизии:

- Документация ведется по нормам ведения документооборота.
- Расход денежных средств основан на потребностях товарищества.
- Остаток наличных средств на 31.12.2024г. соответствует справке, предоставленной бухгалтером.
- По запросу РК от 2023 года – предоставлен список участков с водой/без воды. Продолжить вести его в новом году.
- Заявления от садоводов – предоставлены. Ответы даны в срок. Вести электронный реестр с ходом выполнения заявления.

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

5. По пятому вопросу слушали: Николаеву М.А.
Уч. №219 Новый хозяин так же не платит членские взносы, отправлено письмо.
По уч. №189 состоялось заседание 19.01.2025 года Ответчик предоставила справку о том, что она ветеран труда. Также заявила под протокол о пропуске срока исковой давности. Юрист заявила уточнённый иск с учетом пропуска срока исковой давности. Судья теперь из предварительного заседания перешел в основное. Судебное заседание 27 марта в 10:00.
Отправлены письма уч. № 50, 100, 166, 192, 197, 83, 234, 261, 283, 322а, 328, 72, 191, 340 - готовятся документы для подачи на судебный приказ.
В этом году были уплачены долги участками:
Уч. №52 – 4 928 руб., №68 - 9 400 руб. №98 - 19 750 руб., №101 – 79 430 руб., №104 – 22 353 руб., №108 – 1 400 руб., №187 – 3 850 руб., №211 – 27 730 руб., №219 – 42 650 руб., №226 – 7 130 руб., №252 – 9 613 руб., №254 – 9 613 руб., №259 – 44 262

руб., №272 – 13 620 руб., №300 – 3 900 руб., №301 – 2 000 руб., №322 – 6 160 руб., №370 – 7 677 руб.

Судебные 86 912 руб., общая сумма по оплате долговых сумм 486 833 руб.

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

6. По шестому вопросу: слушали Губанову В.Н.
От садоводов было получено одно предложения по работам на 2025 год. От собственника участка №381 Наумовой Е.П.
«Добрый день! Предлагаю внести в смету вырубку кустарников и деревьев (которые растут за заборами на проезжей части) вдоль дорог. Левая сторона от правления до ул. Полевой и правая от плотины до Нижней и от поля с обеих сторон. А также по всем улицам около заброшенных участков, освободить, расширить дороги. И ещё раз членам НСТ напомнить, чтобы убрали с дороги всю растительность. И желательно приобрести химикаты для уничтожения поросли, клёна, сливы, сирени и т.д.»

Голосовали «За» - 0 «Против» - 9 «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Обязать собственников удалить все кустарники и деревья до забора и уведомить о том, что данная земля относится к землям общего пользования, производить посадку запрещено.

7. По седьмому вопросу: прошло обсуждение всеми членами правления плана работ на 2025 год.

Решили: заложить в смету кроме основных статей расходов следующие:

- Расходы на частичный ремонт дороги от трассы до товарищества, установка ограждения на повороте (на опасном повороте, в зимний период при гололеде происходит занос машин, для безопасности, по просьбе садоводов).
- Оформлению документов для заключения договора сервитута на подъездную дорогу.
- Установку видеонаблюдения.

Голосовали «За» - 9 «Против» - 0 «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Обязанность по составлению проекта сметы возложить на Председателя Товарищества и бухгалтера.

8. По восьмому вопросу: слушали Николаеву М.А.
Предлагается провести общее собрание членов НСТ «Богатырь» в очно-заочной форме.
5 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут, по адресу г. Воронеж, ул. Защитников Родины д.2
Применить все допустимые способы и сроки уведомления о проведении собрания согласно пункта 13 статьи 17 ФЗ-217.
Ведение общего собрания поручить члену правления Губановой В.Н.

Голосовали «За» - 9 «Против» - 0 «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Провести собрание НСТ «Богатырь» в очно-заочной форме, провести собрание 5 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут, по адресу г. Воронеж, ул. Защитников Родины д.2.

9 По девятому вопросу: слушали Губанову В.Н.

1. Определение кворума.
 2. Утверждение вопроса о продлении заочного голосования, если на момент проведения очного общего собрания не будет кворума.
 3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 4. Утверждение состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
 5. Утверждение годового отчета о проделанной работе администрации Товарищества за период 2024 года.
 6. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01.2024 года по 31.12. 2024 года.
 7. Утверждение проекта ФЭО на 2025 год.
 - 7.1. Утверждение проекта приходно- расходной сметы на 2025 год.
 8. Утверждение Положения по электроэнергии с учетом изменений
 9. Утверждение вопроса о проведении коллективных работ по уборке территорий улиц и мест общего пользования.
 10. Утверждение вопроса об отключении э/э собственникам, имеющим задолженность по членским взносам, ээ.
- Голосовали «За» - 9 «Против» - 0 «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку ОС.

10 По десятому вопросу: слушали Николаеву М.А.

Предлагается внести изменения в положение по энергоснабжению садовых участков НСТ «Богатырь» в главу 5. Порядок подключения Абонентов, статья 5.3 Стоимость работ по подключению к внутренним электрическим сетям Товарищества.

Поступило предложение от собственника участка №280 Филипповой Э.В.

«Продолжить отключение должников от линий ЛЕП садоводства.

ОСНОВАНИЕ: Постановления Правительства РФ от 24.05.2017 г. № 624 и Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 г. № 1351, с учетом изменений и дополнений. Согласно «Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, СНТ, как владелец сетей, вправе по своей инициативе ввести режим полного ограничения потребления электроэнергии при возникновении у садовода хотя бы одной из задолженностей, описанных ниже.

Задолженность по оплате за электроэнергию, по взносам в части затрат на электроэнергию при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования НСТ, а также в части потерь в сетях НСТ. В нашем садоводстве есть имущество общего пользования, например, насосы подачи воды, уличное освещение, здания правления, и т.п., затраты на электроснабжение которого, заложены в смету и включены в размер членского взноса. Сюда же относятся и потери в сетях НСТ.

Потери в сетях НСТ оплачивают, согласно последней редакции «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, все садоводы, - как члены НСТ, так и лица ведущие садоводство без участия в товариществе (индивидуалы). Затраты на оплату потерь в сетях тоже, как правило, включаются в нашу смету и учитываются при определении размера членских взносов.

Таким образом, неоплата членских взносов в части затрат на электроэнергию, при использовании объектов инфраструктуры товарищества и другого имущества общего пользования НСТ, а также в части потерь в сетях НСТ - является основанием для отключения участка должника от электроснабжения. (Выдержка из статьи юриста на сайте «Наше садоводство»).

Процедура отключения должна быть соблюдена на законодательном уровне, а также с применением внутренних локальных актов Товарищества.

Законодательство:

Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 24.09.2020 г.).

Внутренние локальные акты:

- акт по введению полного ограничения режима потребления ээ,
- акт проверки прибора учета,
- уведомление об ограничении потребления ээ,
- положение о комиссии по контролю использования энергоресурсов в НСТ,
- положение по снабжению ээ садовых участков, в котором подробно расписана процедура отключения должников.

У нас уже имеется положительный пример отключения должников именно по этой схеме. То есть, готовится список задолженности по ээ собственников и озвучивается на ОС, проходит процедура голосования и все. Можно отключать.

Далее, поставить в известность садоводов, что при проверке счетчиков, проверяющему необходимо предоставить паспорт или какой-либо другой документ на прибор учета ээ, что установка или замена прибора учета ээ будет проводиться только работником НСТ.

Если есть сомнения при проверке в работе прибора учета или не предоставлен документ на счетчик – поставить на контроль.»

Голосовали «За» - 9 «Против» - 0 «Воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ:

Утвердить изменения в положение по энергоснабжению садовых участков НСТ «Богатырь» в главу 5. Порядок подключения Абонентов, статья 5.3 Стоимость работ по подключению к внутренним электрическим сетям Товарищества. Прилагается Выписка из положения по электроснабжению.

Утвердить на отключение от электроснабжения участки, имеющие задолженность по электроэнергии, членским взносам.

Вынести данное решение на утверждение общего собрания.

Председатель правления
НСТ «БОГАТЫРЬ»



Пролито, пропущено и специально печатать

Итого: 20 шт.

