

Протокол № 3

заседания правления НСТ «Богатырь» от 01.07.2023г.

Присутствовали: Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Губанова В.Н., Болохонова О.Ю.,

Баранова В.А., Черенков А.Н., Ефремов А.В., Шипилов С.А., Прахова

Т.Ю., Гутев Н.Ф., председатель правления Филиппов Н.С.

Отсутствовали: Михно В.В., Бабин М.И., Гершанков В.Л.

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Отчет о проделанной работе с 01.04.2023г. председателя правления НСТ «Богатырь».
2. Прием в члены товарищества новых собственников участков.
3. Вопрос о заключении соглашений по остатку задолженности по членским и целевым взносам.
4. Утверждение списка собственников- должников для взыскания долгов через суд.

1. Выступал Филиппов Н.С., рассказал: «За планированные расходы у нас идут пока по смете. В конце года, на последнем заседании мы с вами подведем итоги.

Не запланированные расходы за первое полугодие:

1. Заварка основной трубы (аварийный разрыв) на левой стороне – 5000 руб.

Этот перерасход по смете можно перекрыть сбором долгов по статье « Лицензия» .

На данный момент по этой статье собрано долгов - 50 260 руб.

2. На детский пляж привезено еще 75 тонн песка. Израсходовано 30 000 руб.

Этот перерасход по смете можно перекрыть сбором долгов по статье « Ремонт пруда».

На данный момент по этой статье собрано долгов – 56 040 руб. В 2022 году на строительство детского пляжа садоводы сдавали добровольные пожертвования – кто сколько может. Остаток добровольных пожертвований на данный момент составляет 7 500 руб.

3. На правую сторону привезено 25 тонн шлакового щебня на сумму 16 250 руб.

Это нужно для засыпки образовавшейся ямы у дороги, где после дождей стала образовываться огромная не высыхающая лужа.

Сколько уйдет средств на работы я пока сказать не могу. Хотелось бы еще проложить под дорогой трубу, так как уклон идет к дороге, то лужа будет образовываться возможно снова. Чтобы этого не происходило предлагаю проложить трубу. Труба в наличии имеется. Лежит у плотины. И если вы поможете, то своими силами мы постараемся сделать это по дешевле. Средства на эти работы можно использовать из сборов долгов по статье « Ремонт дороги».

На данный момент по этой статье собрано долгов – 64 070 руб.

4. Не заложены были средства на проведение внесезонных работ, т.е.субботника.

На приобретение материалов и поощрение садоводов, которые приняли участие в уборке территории было потрачено средств на сумму 51 928, 5 руб.

В эту сумму входит:

- вывоз КГО и спиливание поросли и деревьев. Израсходовано – 27 000 руб.
- поощрение садоводов, принявших участие в уборке территории НСТ. Израсходовано- 20 000руб.
- остаток 4 928 руб. израсходован на материалы для субботника. Чеки на покупку материалов переданы бухгалтеру.

Предлагаю «погасить» этот перерасход частью средств - 21 000 руб.- из статьи расходов «вывоз мусора». На вывоз КГО было заложено 48 000 руб., потрачено 27 000 руб. Остальную часть расходов – 30 928,5 руб – «погасить» долговыми средствами из статьи « долги по членским взносам прошлых лет».

5. По рекомендации вышестоящего руководства района нами была проведена незапланированная обработка территории от нашествия клещей. Затраты составили – 26 640 руб.

Предлагаю эти затраты погасить долговыми сборами по статье « долги по членским взносам прошлых лет».

На данный момент по этой статье собрано долгов – 270 420 руб.»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛГОВЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЯМ НЕЗАПЛАНИРОВАННЫХ РАСХОДОВ:

ЗА- 11 ПРОТВ – НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

«Далее; хочу ознакомить правление с планом работ на период июль – сентябрь текущего года.

1. Установка щитов с указанием частной территории НСТ. Эта работа заложена в смету. Уже заказаны на печать баннеры. Скоро получим.

2. Рытье канавы на левой стороне. По смете заложена сумма 12 000 руб. Но будет потрачено больше. Обоснование: при устранении аварийной трещины в основной трубе для подачи воды по веткам, было установлено, что садоводы, которые привозили стройматериалы на свои участки транспорт не разворачивали на улице, а переезжали через трубу. В результате она лопнула. Чтобы этого больше не было- надо прокопать канаву на всем протяжении трубы. Также надо будет засыпать грунтом ветки, которыми укрепили поворот на основной подъездной дороге. Это тоже расходы. Какими они будут пока сказать не могу. О затратах доложу на следующем заседании правления. Или в группе членов правления.

3. На ОС нами было взято обязательство провести покраску емкостей для забора воды. Это в смету мы не вкладывали, но на ОС собрании все проголосовали за выполнение этой работы на средства по долговым сборам. 45 000 руб. на выполнение работ можно взять из сбора долгов по статье «лицензия».

У нас два претендента на выполнение этой работы.

Кирнос и компания «Элегранд», услугами которой мы пользуемся постоянно.

Затраты на выполнение работ нашим сотрудником Кирносом:

- работа по покраске 5 цистерн 50 000 руб. (1 цистерна – 10 000 руб).

- краску и материалы мы покупаем сами. Это еще приблизительно 20 000 – 25 000 рублей.

ИТОГ: ОКОЛО 75 000 РУБ.

Оформление работ: актом выполненных работ.

Условия компании « Элегранд » :

- оформление работ по договору, оплата – через расчетный счет

- выполнение работ «под ключ».

ИТОГ: 66 000 РУБЛЕЙ.

Разница не значительная, но для нас я думаю выгоднее работать по договору. Меньше претензий будет от рев. комиссии.

4. Работы по монтажу уличного освещения начну в июле. У нас осталось 84 513 руб. Буду проводить монтаж по плану. Начну с установки светильников у шлагбаумов, а затем по улицам. Если вдруг не достаточно будет средств, воспользуюсь средствами сбора долгов по статье « ремонт электрических сетей». Отчет предоставляю.»

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА- 11 ПРОТВ – НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

(ПРЕДОСТАВИТЬ ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПОКРАСКЕ ЦИСТЕРН
КОМПАНИИ « ЭЛЕГРАНД».

«И последнее: часть средств по статье « поощрение членов правления и садоводов» нами
была уже частично израсходована на поощрение садоводов и членов правления
принимавших участие в организации ОС. Затраты составили 7 000 руб. Остаток – 33 000
руб.

Остальные расходы по статьям сметы предоставлены бухгалтером в виде таблицы и
будут приложены к протоколу.» (Приложение 1).

2. Выступала Губанова В.Н., предложила принять в члены Товарищества новых
собственников земельных участков:

Уч. № 73	Суворин Виталий Николаевич
Уч. № 251	Володин Денис Владимирович
Уч. № 259	Курбатов Алексей Алексеевич
Уч. № 272	Дубровина Евгения Александровна
Уч. № 329	Карпов Андрей Сергеевич
Уч. № 348	Баскакова Инна Геннадиевна
Уч. № 397	Скориданова Ирина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА- 11 ПРОТВ – НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

3. Выступала Губанова В.Н., предложила ввести правило – при оплате взносов
садоводами частично – на оставшуюся часть неоплаченных взносов заключать
соглашения на погашение долга с обязательным указанием графика по выплате.
Установить рассрочку по оплате долга на три месяца.

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА- 11 ПРОТВ – НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

4. Губанова В.Н. довела до сведения членов правления , что составлен список садоводов –
должников для взыскания долга в судебном порядке. Это девять участков: №81, №96,
№189, №146, №166, №190, №191, №261, № 277. Предложила начать процедуру
подготовки документов для суда. Ответственным назначить бухгалтера Николаеву М.А.,
так как вся информация по долгам и адреса должников , выписки находятся у нее.

ГОЛОСОВАЛИ : ЗА- 11 ПРОТВ – НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

Председатель НСТ «Богатырь» /  Филиппов Н.С.