

Протокол № 6

Заседания правления НСТ «Богатырь»

От 10.02.2024 г.

Присутствовали: Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Прахова Т.Ю., Михно В.В.,
Баранова В.А., Шепилов А.С., Губанова В.Н., Черенков А.М.,
Бабин М.И., Ефремов А.Ю., Болохонова О.Ю.
Филиппов Н.С.

Приглашены: Николаева М.А. бухгалтер.

Отсутствует: Гершанков В.Л.

Повестка дня:

1. Отчет Бухгалтера.
2. Отчет по перерасходу средств по статьям сметы за 2023 г.
2. 1. Вынесение решения по остаточным средствам на конец 2023 года.
2. 2. Отчет по работе с должниками.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. О межевании .
5. Вынесение решения по заявлению членов правления Болохоновой О.Ю. и Шепилова А.С.
- 5.1. Вопрос о переносе работ по замене водопроводной трубы на ветке между улицами Абрикосовая и Садовая.
6. Прием в члены НСТ «Богатырь»
7. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования и сметы для общего собрания.
8. О форме проведения общего собрания , назначении даты и места проведения, повестке дня собрания.
- 8.1. О повестке дня общего собрания членов НСТ «Богатырь»:
9. Вопрос о регистрации кандидатов в председатели , члены правления и ревизионной комиссии.
- 9.1. О смене юридического адреса НСТ «Богатырь»
10. О поощрении членов правления и членов НСТ (на основании решения ОС 2022 года.), членов ревизионной комиссии, членов товарищества.
11. О межевании, договоре аренды пруда и оформлении точных географических координат.
12. Оформление электрических сетей.

1. Отчет бухгалтера.

Слушали : Николаеву М.А.

Членских взносов садоводами за 2023 г. было уплачено 2 333 456,98 руб.,
заложено по смете 2 404 800,00 руб., не сдано 206 215,00 руб., (32 участка согласно списку
реестра членов садоводства на 2022 год).

ремонт дороги:

было уплачено 100 670,00 руб., не сдано 66 983,54 руб., (24 участка).

Долги прошлых периодов 2017 г. - 2022 г.:

было уплачено 469 780,00 руб., не сдано 485 504,45 руб., (19 участков).

Скважина (лицензия):

было уплачено 79 560,00 руб., не сдано 51 717,30 руб., (13 участков).

Пруд:

было уплачено 105 800,00 руб., не сдано 97 195,48 руб., (18 участков).

Ремонт сети:

было уплачено 68 305,00 руб., не сдано 106 987,48 руб., (21 участок).

Общая задолженность составляет 1 014 603,25 руб.

Для информации: в 2023 году подано заявлений о вступлении в члены садоводства 16участков (№259, 272, 251, 348, 329, 269, 397, 73, 196а, 204, 206, 244, 279, 288/1, 333,136).

На данный момент в реестре членов НСТ «Богатырь» 335 участков, в реестре граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе (индивидуалы) на 2023 год 69 участков.

На оплату электроэнергии было потрачено 1 603 551,21 руб. (31 за декабрь 2022 г. из них уплачено ПАО «ТНС энерго Воронеж» 1 591 129,01 руб., возвращено садоводам переплатившим за использование электроэнергии 12 422,20 руб., уч. №54, 135), по счет фактурам было оплачено 1 463 496,00 руб. Поступило от членов НСТ 981 589 руб. 69 коп. (поступило в кассу НСТ 408 461 руб. 13 коп., на р/с 573 128 руб. 29 коп.), расходовано э/э на скважины, киоск и освещение было 79 866 руб. 00 копеек. Заложено по смете на 2023 год, сумма 293 291 руб. (водоснабжение, места общего пользования + потери). Перерасход по э/э 316 248 руб.32 коп.

Была проведена работа с должниками, отправлены письма №146, 189, 190, 191, 234, 261, 277, 299, 219, 50, 96, 98, 380

На шесть участков были подготовлены документы в суд №219, 50, 98, 380, 259, 81.

№219 – долг не взыскан (42 650 руб.), пояснение юриста: судебный приказ по ошибке судьи был направлен в неверный банк, мы долго связывались с банком, пытались как-то забрать у них судебный приказ, но безрезультатно. Поэтому запросили в суде дубликат. Ждем. Как получим дубликат — предъявим ко взысканию.

№50-долг взыскан (22 482 руб.)

№98- долг взыскан частично (13 008,92) долг по судебному приказу 52 550 руб.

№380- долг погашен. (20 500 руб.)

№259 - долг не взыскан (44 261 руб. 60 коп.), пояснение юриста: судебный приказ вынесен в ноябре и направлен Вам судом по почте. Мы его не получали, жду пояснений от юриста как можно получить судебный приказ (варианты).

№81- (29 860 руб. 60 коп.), пояснение юриста: суд вернул наше заявление, причина неизвестна, Вам по почте должно прийти Определение суда на юридический адрес НСТ. Мы его не получали, жду пояснений от юриста.

№299-погашено без суда (40 413 руб.).

№96-погашено без суда (38 493 руб.)

По остальным участкам отправлены реестры нотариусу, но пока выписок нет, поэтому документы не поданы в суд.

Участок №223 заключил соглашение, денежная сумма выплачена на р/с (66 697 руб. 31 коп.), №204 частично погасил (38 377 руб. 30 коп.), целевые взносы, членские взносы 2021-2023 гг., за 2017-2021 гг., оплачивать отказывается). Участки №73 (61 350 руб.), 206 (35 350 руб.) погасил всю задолженность.

На 31.12.2023 г. остаток денежных средств составил: 449 223,94 руб. в т.ч.
по банку: 304 241,13 руб.

по кассе: 144 982,81 руб.

РЕШЕНИЕ: Отчет за 2023 год утвердить.

голосовали: «за» - единогласно, « против» - нет, «воздержались – нет.

2. Отчет по перерасходу средств по статьям сметы за 2023 г.

Слушали Николаеву М.А.

В основном перерасходы обусловлены производственной необходимостью это юридические услуги (привлечение юриста к судебным разбирательствам с должниками, представление интересов на судебных заседаниях по пруду), в статье расходов программное обеспечение (получение электронной подписи, ведение документации, бухгалтерского отчета. Так же перерасход по статье: налог на землю общего пользования и добычу воды, связанный с лицензированием скважин. Также проводились кадастровые работы. Произвели обработку мест общего пользования от клещей. И как всегда самый большой вопрос о перерасходе это оплата за электроэнергию товарищества.

(отчет прилагается в табличном варианте.)

: Отчет утвердить.

голосовали: «за» - единогласно, « против» - нет, «воздержались» -нет

2.1. Вынесение решения по остаточным средствам на конец 2023 года.

Слушали : Николаеву М.А.

2.1. Остаток денежных средств на конец 2023 года (с учетом остатка 2022 г.) составил 449 223,93 руб. Предлагается статью «Аварийный резервный фонд» не закладывать в приходно- расходную смету на 2024 год, а эту сумму 449 223,93 рубля полностью заложить в резервный фонд на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких либо других непредвиденных ситуаций , например замена трансформатора, уменьшив при этом членские взносы.

РЕШЕНИЕ: 1. В приходно-расходную смету на 2024 г. не закладывать статью «Аварийно-резервный фонд».

2. Остаток денежных прошлых лет в сумме 449 223,93 руб. заложить в резервный фонд на случай аварийных ситуаций.

голосовали: «за» - единогласно, « против» - нет, «воздержались» -нет

2.2. Отчет по работе с должниками.

Слушали Николаеву М.А. –проинформировала правление о работе с должниками за прошедший год.

Была проведена работа с должниками, отправлены письма №146, 189, 190, 191, 234, 261, 277, 299, 219, 50, 96, 98, 380

На шесть участка были подготовлены документы в суд №219, 50, 98, 380, 259, 81.

№219 – долг не взыскан (42 650 руб.), пояснение юриста: судебный приказ по ошибке судьи был направлен в неверный банк, мы долго связывались с банком, пытались как-то забрать у них судебный приказ, но безрезультатно. Поэтому запросили в суде дубликат. Ждем. Как получим дубликат — предъявим ко взысканию.

№50-долг взыскан (22 482 руб.)

№98- долг взыскан частично (13 008,92) долг по судебному приказу 52 550 руб.

№380- долг погашен. (20 500 руб.)

№259 - долг не взыскан (44 261 руб. 60 коп.), пояснение юриста: судебный приказ вынесен в ноябре и направлен Вам судом по почте. Мы его не получали, жду пояснений от юриста как можно получить судебный приказ (варианты).

№81- (29 860 руб. 60 коп.), пояснение юриста: суд вернул наше заявление, причина неизвестна, Вам по почте должно прийти Определение суда на юридический адрес НСТ. Мы его не получали, жду пояснений от юриста.

№299-погашено без суда (40 413 руб.).

№96-погашено без суда (38 493 руб.)

По остальным участкам отправлены реестры нотариусу, но пока выписок нет, поэтому документы не поданы в суд.

Участок №223 заключил соглашение, денежная сумма выплачена на р/с (66 697 руб. 31 коп.), №204 частично погасил (38 377 руб. 30 коп., целевые взносы, членские взносы 2021-2023 гг., за 2017-2021 гг., оплачивать отказывается). Участки №73 (61 350 руб.), 206 (35 350 руб.) погасил всю задолженность.

3. Отчет ревизионной комиссии.

Выступила Николаева М.А.

Рассказала, что ревизионной комиссией в составе трёх человек (Чистюнина Е.В., Пономарёва О.И., Кравченко Т.К. в присутствии бухгалтера Николаевой М.А. и председателя Филиппова Н.С.) была проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь» за период с 01.01.23. по 31.12.23.

Смета на 2023 год была утверждена на собрании собственников 01.04.2023г. Доходная часть бюджета НСТ «Богатырь» за отчетный период составляет 4 445 780,37 руб. - формируется за счет членских и целевых взносов садоводов, поступающих на р/счет или через кассу.

В целом по итогам ревизии:

Документация ведется по нормам ведения документооборота.

Расходование денежных средств полностью целесообразно и основано на потребностях товарищества. (пусть и не всегда эти потребности положительные)

Остаток наличных средств на 31.12.2023г. соответствует справке, предоставленной бухгалтером.

Выступили: Баранова В.А., Никулин С.Н., Прахова Т.Ю. предложили вынести отчет ревизионной комиссии на утверждение общего собрания без дополнений и поправок.

РЕШЕНИЕ: Вынести отчет на утверждение общего собрания.

голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

4. О межевании .

слушали бухгалтера Николаеву М.А.

Чтобы иметь право распоряжения земельным участком, необходимо сформировать его границы и поставить участок на кадастровый учет.

В ходе процедуры устанавливаются точные географические координаты поворотных точек, обозначающих границы, надела.

Данная процедура проводится для снижения налогового бремени или в качестве страховки от самовольного захвата.

На основании разъяснений МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ и ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ письмо от 3 февраля 2021 г. N БС-3-21/660@: — ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПИСЬМО от 30 октября 2019 г. N 14-10577-ГЕ/19 и МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 13 сентября 2019 г МЫ ИМЕЕМ, ЧТО

1. ЗОП, приобретенные до 1 января 2019 года могут принадлежать СНТ на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством, на основании п.10 статьи 25 закона 217-ФЗ. (Наше Товарищество является собственником наших земель общего пользования как юр. лицо.)

2. Также в связи с тем, что в пункт 3, статьи 25 закон 217-ФЗ были внесены дополнения Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ в части: «В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением». (Передать ЗОП в пользование садоводов мы не можем, на основании того, что у нас есть собственники адреса которых установить нет возможности.)

На данный момент наши земли оформлены на Товарищество (пункт 1.). Есть межевой план. ЗОП Товарищества поставлены на учет в Росреестре, но у нас нет информации

об уточненном местоположении границ земельного участка общего назначения и земельных участков собственников и мы не можем защитить внешнюю границу НСТ, поскольку при межевании садовых участков их площадь была увеличена за счет земель общего пользования (своего рода перераспределения ЗОП). Поэтому для определения точек внешней границы ЗОП нам необходимо исправить реестровые ошибки местоположения границ участков нашего садоводства.

Выступили: Немцев А.Ю., Никулин С.Н. предложили провести в начале сезона ревизию брошенных участков, т.е. на основании обхода территории товарищества членами правления составить акты по каждому участку. Особенно это касается участков расположенных по периметру товарищества.

РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖИТЬ собранию:

* ЗОП не переводить в общедолевую собственность, а оставить в собственности Товарищества как юридического лица, но провести кадастровые работы по уточнению границ как Товарищества, так и собственников участков не оформивших межевание своих участков. То есть обязать садоводов все-таки провести межевание своих участков.

*Так же предлагается подготовить расчеты на перевод оплаты членских взносов по соткам и вынести на голосование этого вопроса на общее собрание членов НСТ «Богатырь» в 2025 году. В нашем случае это будет справедливо.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

5. Вынесение решения по заявлению членов правления Болохоновой О.Ю. и Шепилова А.С.

Выступил Филиппов Н.С. в правление поступили заявления от членов НСТ Шепилова А.С. (ул.Полевая) и Болохоновой О.Ю. (ул. Вишневая) о замене труб части водопровода на ветке между улицами Полевая и Вишневая, а также по прокладке трубопровода по заявлениям членов Товарищества к участкам № 186 и № 379. Расчет затрат и обоснование ЗАЛОЖИТЬ в ФЭО и смету 2024 год. Затраты приблизительно составят 102 256 рублей с учетом, что затраты на производство работ в размере 50 940 руб. оплатят садоводы улиц Полевая и Вишневая.

Выступили: Шепилов А.С., Болохонова О.Ю., Михно В.В.

РЕШИЛИ:

1. Произвести замену части трубы водопровода на ветке между улицами Полевая – Вишневая.

2. Подвести водопровод к участкам № 186 и № 379.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

5.1. Вопрос о переносе работ по замене водопроводной трубы на ветке между улицами Абрикосовая и Садовая.

Выступил Председатель товарищества Н.С.Филиппов.

Из за подорожания металлических труб в разы председатель решил перенести замену части водопровода на этой ветке на 2024 год и закупить трубы ПНД. Средства на закупку

материала перенести из сметы 2023 года на 2024 год в размере 3 300 рублей не закладывая в смету.

РЕШИЛИ: Заменить часть трубы водопровода между улицами Абрикосовая и Садовая.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

6. О приеме в члены НСТ «Богатырь»

Выступила Губанова В.Н.

Поступили заявления о приеме в члены НСТ «Богатырь» от двух собственников участок № 136,333.

Предложила принять в члены НСТ «Богатырь» :

1. Бех Александра Николаевича -участок № 136;

2. Бартеневу Оксану Александровну – участок 333.

РЕШЕНИЕ: Принять в члены НСТ «Богатырь» собственников участков

Бех А.Н. – уч. № 136

Бартеневу О.А. – уч. 333

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет , «воздержались» - нет

7. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования и сметы для общего собрания.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.С.

Предложенное финансово-экономическое обоснование и смета составлены с учетом намеченных мероприятий на 2024 год. Вынести на обсуждение садоводов смету и финансово-экономическое обоснование разместив документы во всех доступных для собственников средствах информации (сайт, WatsApp, информационный стенд товарищества).

Выступили: Прахова Т.Ю., Немцев А.Ю., Баранова В.А., Губанова В.Н., Михно В.В., Шепилов А.С., Никулин С.Н.

РЕШЕНИЕ: Вынести на утверждение общего собрания ФЭО и смету без дополнений и поправок.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, воздержались – «нет».

8. О форме проведения общего собрания , назначении даты и места проведения, повестке дня собрания.

Выступила Губанова В.Н. рассказала о том, что в этом году собрание необходимо будет проводить в очной форме, так как оно отчетно- выборное (ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.). Председателем Филипповым Н.С. подано заявление о расторжении с ним трудовых отношений. Предлагается собрание провести 23 марта 2024 г. в 11 часов 00 мин. По адресу: г. Воронеж, пос. Придонской, ул. Защитников Родины, дом. № 2, помещение клуба. Начало регистрации участников 10 час.30 мин. Так как собрание проводится в очной форме т.е. присутствие собственников обязательно или делегированное полномочий другому лицу. В этой ситуации членам правления

необходимо выяснить у членов товарищества на закрепленных улицах, будут ли они присутствовать на собрании, если нет то предложить оформить доверенность. Это необходимо для кворума. Может сложиться ситуация, что мы не наберем кворум, тогда придется назначать собрание в очно-заочной форме, на основании ФЗ № 217.

8.1. Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества
 2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
- А также на основании ст.17 ч 23-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» утвердить решение общего собрания на основании решения правления о продлении заочного голосования до 31 марта 2024 г. включительно, если на момент проведения общего собрания не будет кворума, или по каким либо причинам будут введены ограничения в проведении массовых мероприятий (эпидемии, чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, террористические акты, режимы повышенной готовности) по рекомендации органов местного и Федерального уровней.

Выступили: Баранова В.А., Прахова Т.Ю., Черенков А., Никулин С.Н., Немцев А.Ю. предложили членам правления при обзвоне собственников, сомневающихся в том, что придут- не придут сразу предлагать оформить доверенности на передачу полномочий по проведению собраний, если придут на собрание, то доверенности отзовут и будут очно голосовать.

РЕШЕНИЕ: провести общее собрание членов НСТ «Богатырь» в очной форме 23.04.2024 г., в случае отсутствия кворума или каких либо ограничительных мер по решению органов государственной власти, связанных с определенными чрезвычайными обстоятельствами, провести очно-заочное собрание собственников НСТ «Богатырь».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - нет «воздержались» - нет.

8.1. О повестке дня общего собрания членов НСТ «Богатырь»:

Слушали: Филиппова Н.С., Губанов В.Н. предложили следующую повестку дня общего собрания:

Организационные вопросы

1. Об определении кворума собрания.

2. О решении Общего собрания о продлении заочного голосования, если на момент проведения очного общего собрания не будет кворума (Решение правления протокол № 6 от 10.02.2024г.) .

3. О выборах рабочих органов собрания :

- председателя собрания;

- секретаря собрания;

- счетной комиссии

и наделение указанных лиц полномочиями по ведению собрания , оформлению и подписанию протокола общего собрания

Вопросы основной повестки дня:

4. Об отчете администрации о проделанной работе за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

5. Об отчете ревизионной комиссии за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

6. Об утверждении финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2024 год и бухгалтерский отчет за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Об обсуждении и утверждении расходов по статьям : «Расходы на электроэнергию», «Содержание инфраструктуры», «Целевые взносы».

6.1. О распределении долговых сборов прошлых лет на выполнение работ не заложенных в смету .

7. О выборах органов управления НСТ «Богатырь»: председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии.

8. О смене юридического адреса товарищества (при смене председателя) и внесение соответствующих изменений в Устав.

9. О заключении договора водопользования (по пруду).

9.1 О формировании точных географических координат поворотных точек , обозначающих границы участка общего назначения. Предлагается ЗОП не переводить в обще долевую собственность, а оставить в собственности Товарищества как юридического лица.

10. О проведении межсезонной уборки мест общего пользования.

Выступили: Баранова В.А., Прахова Т.Ю., Черенков А.М., Никулин С.Н., Немцев А.Ю.,
Баранова В.А., Михно В.В.

предложили членам правления при обзвоне собственников , сомневающимся в том, что придут- не придут сразу предлагать оформить доверенности на передачу полномочий по проведению собраний, если придут на собрание, то доверенности отзовут и будут очно голосовать, в случае вышеназванных ограничений собрание провести в очно-заочной форме.

РЕШЕНИЕ: провести общее собрание членов НСТ «Богатырь» в очной форме 23.04.2024 г., в случае отсутствия кворума или каких либо ограничительных мер по решению органов государственной власти, связанных с определенными чрезвычайными обстоятельствами, провести очно-заочное собрание собственников НСТ «Богатырь». Утвердить предложенную повестку дня собрания.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались нет.

9. Вопрос о регистрации кандидатов в председатели, члены правления и ревизионной комиссии.

Выступала Губанова В.Н. Рассказала, что в ходе предвыборной кампании Правлением было разработано и принято положение « О Порядке выдвижения и регистрации кандидатов в председатели, в члены правления и в члены ревизионной комиссии НСТ «БОГАТЫРЬ». Положение было выложено в группе и на сайте. Согласно положению в отведенный по регламенту период подачи заявлений с 20.12.23 г. по 27.12.23 г. были зарегистрированы два заявления:

в председатели – от Николаевой Марины Александровны,

в члены правления – от Филиппова Николая Семеновича.

На основании выше изложенного предлагается на следующий избирательный срок в качестве председателя Товарищества выдвинуть кандидатуру Николаевой Марины Александровны. (Программа развития Товарищества Николаевой Марины Александровны приложена к протоколу прилагается)

Поскольку в члены правления поступило только одно заявление от Филиппова Николая Семеновича, то предлагается на голосование Общего собрания по перевыборам в члены правления внести следующие изменения в составе правления: вместо Гершанкова Виктора Леонидовича в виду его занятости на работе принять в члены правления Филиппова Николая Семеновича, все мы его хорошо знаем, надеемся на то, что будет первым помощником новому председателю во всех вопросах.

-Предлагается на голосование Общему собранию предложить следующий состав правления:

1. Шепилова Алексея Сергеевича уч. № 24 – представляющего в правлении интересы ул. Полевой.
2. Болохонову Ольгу Юрьевну уч. № 15 - представляющую в правлении интересы ул. Вишневой.
3. Михно Вадима Владимировича уч. № 47 - представляющего в правлении интересы ул. Грушовой.
4. Гутева Николая Федосовича уч. № 159 - представляющего в правлении интересы ул. Набережной.
5. Филиппова Николая Семеновича уч. № 280 - представляющего в правлении интересы ул. Лесной и ул. Дорожной.
6. Бабина Михаила Ильича уч. № 202- представляющего в правлении интересы ул. Речной.
7. Немцева Алексея Юрьевича уч. № 196а - представляющего в правлении интересы ул. Верхней и ул. Заречной.
8. Баранову Валентину Альдемаровну уч. № 174 - представляющую в правлении интересы ул. Родниковой.

9. Никулина Сергея Николаевича уч. № 304- представляющего в правлении интересы ул. Центральной.
10. Губанову Валентину Николаевну уч. № 308 - представляющую в правлении интересы ул. Сиреневой.
11. Прахову Татьяну Юрьевну уч. № 337- представляющую в правлении интересы ул. Абрикосовой.
12. Ефремова Антона Вячеславовича уч. № 400- представляющего в правлении интересы ул. Садовой и ул. Нижней.
13. Черенкова Алексея Михайловича уч. № 148 представляющего интересы ул. Дружной.

- Предложить на голосование Общему собранию прежний состав членов ревизионной комиссии, так как не поступило заявлений от садоводов баллотироваться в члены ревизионной комиссии:

Пономарёва Ольга Игоревна (уч. №114)
Чистюнина Елена Владимировна (уч. №305)
Кравченко Татьяна Константиновна (уч. 352)

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались».

9.1. О смене юридического адреса НСТ «Богатырь»

Слушали: Губанову В.Н.

Предлагается на голосование общему собранию проводить официально через законодательные органы смену юридического адреса при смене председателя. Указав адрес регистрации ПРЕДСЕДАТЕЛЯ.

-Обязать вновь избранного председателя уведомить о смене адреса все заинтересованные структуры, отдельно разместить информацию на сайте НСТ.

- Внести изменения юридического адреса в Устав НСТ «Богатырь».

Так как оказалось, что корреспонденция поступающая в адрес садоводства из администрации Рамонского района, МЧС, судебных и других органов приходит на адрес Станкозавода и мы ее получить во время не можем.

Выступили: Баранова В.А., Черенков А.М., Филиппов Н.С.

РЕШЕНИЕ: Сменить юридический адрес НСТ «Богатырь».

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались».

10. О поощрении членов правления и членов НСТ (на основании решения ОС 2022 года.), членов ревизионной комиссии, членов товарищества.

Слушали Филиппова Н.С. На поощрение выделено 40 000 рублей.

Из них за проведение собрания 01.04.2023 г. было потрачено 7 000 рублей следующим образом:

Филиппова Э.В. – член товарищества- 2 000 руб. (доклад, подготовка к ОС)

Кравченко Т.К. – член рев. комиссии – 1 000 руб. (доклад рев.ком.)

Губанова В.Н. –член правления- 2 000 руб. (ведение собрания)

Никулин С.Н. - член правления – 1 000 руб. (доклад)

Болохонова О.Ю. – член правления – 1 000 руб. (секретарь собрания)

ОСТАТОК – 33 000 РУБЛЕЙ предлагаю распределить следующим образом:

Губанова В.Н. – 4 000 руб. (контроль за распределением средств по смете, работа с должниками посредством переписки и обзвона, подготовка к заседаниям правления).

Никулин С.Н. – 3 000 руб. (участие в мероприятии по дисциплине на территории пруда и товарищества, участие в субботниках, общественной жизни товарищества).

Баранова В.А. – 1 000 руб. (участие в мероприятии по дисциплине на территории пруда и товарищества, работа с должниками на ул. Родниковая).

Прахова Т.Ю. – 1 500 руб. (участие в общественной жизни товарищества, работа с должниками на ул. Абрикосовая).

Ефремов А.В. – 3 000 руб.(участие в общественной жизни товарищества, субботнике, работа с должниками на ул. Садовая, ул. Нижняя, ул. Дорожная,).

Шепилов А.С. – 4 000 руб. (участие в мероприятии по дисциплине на территории пруда и товарищества, участие в субботниках, общественной жизни товарищества).

Михно В.В. – 2 000 руб. (участие в мероприятии по дисциплине на территории пруда и товарищества, участие в субботниках, общественной жизни товарищества).

Черенков А.Н. – 5 000 руб. (участие в мероприятии по дисциплине на территории пруда и товарищества, участие в субботниках, общественной жизни товарищества).

Гутев Н.Ф. – 1 000руб. (расчистка территории вдоль ручья от родника , участие в общественной жизни товарищества).

Немцев А.Ю. – 4 000 руб. (участие в мероприятии по дисциплине на территории пруда и товарищества, участие в субботниках, общественной жизни товарищества).

Чистюнина Е.В. – 2 000 руб. – председатель ревизионной комиссии

Кравченко Т.К. – 1 000 руб. – член ревизионной комиссии

Пономарева О.И. – 1 000 руб. - член ревизионной комиссии

ИТОГ: 32 500 РУБЛЕЙ (ОСТАТОК 500 РУБЛЕЙ)

Выделение премии Шестопаловой Т.В. в размере 4 000 руб.(из сэкономленных средств по статье « Вывоз мусора») за активную помощь в уборке территории товарищества, мусорной площадки и пруда.

Выделение премии Филиппову Н.С. в размере 5 000 руб. за выполнение объема работ не заложенных в смету (контроль за сбросом воды весной из пруда, получение водохозяйственного паспорта, проведение работ по оформлению кадастрового паспорта на плотину, установление 12 точек на границах Товарищества, прокладка водопроводной трубы на уч.№ 199 бесплатно, ремонт дороги вне сметы и т.д.)

Выделение премии Николаевой М.А. в размере 5 000 руб. за обновление реестра товарищества для работы с нотариусом по должникам, оформление и отправка писем должникам, отправка писем с обращениями по пруду в департаменты госимущества, природных ресурсов за обработку документов на выполнение работ не заложенных в смету и т.д.

Выделение премии сторожам - в случае , если не поступят заявления о воровстве- в размере 3 500 руб. на каждого.

Средства изъять из остатка сэкономленных средств за 2023 год.(Основание – Устав Товарищества ст.8 п.27 (8.27)

РЕШЕНИЕ: Выделить премии по списку предложенному Н.С.Филипповым.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

11. О межевании, договоре аренды пруда и оформлении точных географических координат.

Слушали Николаеву М.А.

24.07.2023 г. был подписан ФЗ No 351-ФЗ, которым вносятся существенные правки в ГК РФ и ФЗ No217-ФЗ от 29.07.2017.г. На сегодняшний день право общей собственности на имущество общего пользования во многих СНТ не зарегистрировано, а во многих СНТ зарегистрировано право собственности юридического лица (то есть самого СНТ) на имущество общего пользования. Как у нас. Председатель Правительства РФ Мишустин М.В. дал распоряжение департаменту госимущества РФ провести ПРОВЕРКУ ЗОП в СНТ. Не смотря на то, что у нас земли общего пользования оформлены и поставлены НА УЧЕТ В РОСРЕЕСТРЕ-- МЫ НЕ СТАЛИ ИСКЛЮЧЕНИЕМ.

На данный момент у нас идет судебное разбирательство по землям общего пользования в балке Кабаний лог. Теперь пред. история происходящего. В октябре 2023 года нам была вручена повестка в арбитражный суд. Инициаторами процесса стали:

Истец: Терр. управление госимуществом по Воронежской области.

Третьи лица:

- 1.Донское водное бассейновое управление Федерального агенства водных ресурсов
- 2.Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области
- 3.Филиал публичной правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

Суть иска:

1. Признать отсутствующим зарегистрированное право собственности НСТ «Богатырь» на земельный участок в части площади наложения его границ на водный объект- пруд.
2. Признать недействительными результаты межевания земельного участка в части включения его в границы водного объекта- пруда, в пределах его береговой линии и береговой полосы.
3. Установить границы земельного участка с кадастровым номером 36:25:6818000:416 путем исключения из его площади водного объекта пруда в пределах его береговой полосы и береговой линии. И везде в иске указывается почему то адрес пруда вблизи с.Медвежье Семилукского района, хотя участок находится в границах земель Рамонского района. Правление решило записаться на прием в территориальное управление Воронежской области.

На приеме у Федюнина Г.И , директора департамента госимущества Воронежской области, нам было объяснено, что несмотря на то что земли садоводам в пользование были переданы в 1995 году – постановка на учет земель общего пользования проведена в 2001 году- это позже 1998 года. Законом установлено, что все земли сельхоз назначения, оформленные после 1998 года подлежат пересмотру. Поэтому земля в балке кабаний лог данная администрацией Рамони нам для создания досуга садоводов будет изъята, поскольку выдана ошибочно. Департаментом уже изъято более 200 частных прудов. Так у

нас образовался иск в арбитражном суде. Нами директору департамента были представлены документы на строительство пруда, которые мы имеем. Он этого конечно не ожидал. Также мы сказали, что на данный момент готовим водохозяйственный паспорт и межевое дело на ГТС, что в документах четко указан адрес пруда – он расположен в границах земель НСТ «Бгатырь», входящих в границы земель Рамонского района. Нам была обещана со стороны департамента помощь в постановке на учет плотины, поскольку они не заинтересованы ставить ее на баланс как Госимущество. Следить за состоянием плотины некому, а здесь мы сами обязуемся взять ее на баланс. Но как только документы нами были получены на руки, на наши земли общего пользования было наложено обременение. На наш вопрос, что же будет теперь с нашим прудом? Получили ответ, что его выставят на торги для передачи в аренду. После этого правление вынесло решение нанять юриста по земельным вопросам, который будет представлять наши интересы в суде и написать обращение в государственные органы об оказании нам помощи. Был заключен договор с юридической компанией ООО «ЦВЕТКОВ, ТАТАРСКИЙ И КОМПАНИЯ» в лице директора компании Татарского Дмитрия Вячеславовича по оказанию юридических услуг и представлению наших интересов в арбитражном суде. Администрацией были написаны и отправлены письма:

- Президенту РФ Путину В.В.
 - Министру природных ресурсов и экологии Российской Федерации Козлову Александру Александровичу
 - Руководителю Федерального агентства по управлению государственным имуществом Яковенко Вадиму Владимировичу
 - Члену Президиума Регионального политического совета Воронежского регионального отделения Партии «Единая Россия» Лукину Сергею Николаевичу
 - В Следственный комитет Российской Федерации Бастрыкину Александру Ивановичу
 - В Представительство президента РФ в Воронежской обл., Полномочному представителю президента РФ в Воронежской обл.
 - В региональную общественную приемную Партии «Единая Россия»
 - В ОНФ Заместителю Руководителя Исполкома НФ по аналитике и работе с госорганами Соколову Сергею Анатольевичу
 - Губернатору Воронежской обл. Гусеву Александру Викторовичу
 - Руководителю ТУ Росимущества в Воронежской области Федюнину Григорию Игоревичу
 - В прокуратуру Воронежской области
 - Прокурору Рамонского района Воронежской области
 - В департамент природных ресурсов и экологии по Воронежской обл. Ветер Наталья Викторовна
 - В Донское Бассейновое Управление
- Так же было обращение и прием:
- Руководителю ТУ Росимущества в Воронежской области Федюнину Григорию Игоревичу
 - В Земельный комитет Рамонского района Воронежской области
 - В Администрацию Рамонского района

В первый раз получили формальные ответы от наших Госорганов Воронежской области, поскольку все было им перенаправлено.

Тогда я отправила запрос руководителю отдела водных ресурсов по

Воронежской области Долгополову Юрию Викторовичу о представлении сведений из государственного водного реестра на Балку Кабаний лог и ручей якобы протекающий по дну этой балки. Простыми словами, стоит ли на учете у государства Балка Кабаний лог?

Ответа мы так и не получили из чего сделали вывод: что идет целенаправленная акция на изъятие части земли этой балки. После этого мы написали обращение следственный комитет Бастрыкину А.И.. Пришел ответ, что лица в прокуратуре Воронежской области, занимавшиеся нашим вопросом понесли наказание за халатное отношение к своим обязанностям и что заново будет пересмотрено наше обращение. В результате мы получили ответы от губернатора Воронежской области, что на данный момент водный объект находится на землях НСТ «Богатырь», а не близ с.Медвежье и дальнейшая судьба его будет решаться в арбитражном суде, раз уж этот процесс идет. Это своими словами. Также Администрацией Рамонского района и администрацией Чистополянского сельского поселения были представлены обращения в прокуратуру области о том, что они не будут препятствовать, если водный объект и земля под ним будет отдана снова нам в пользование. После чего департамент госимущества стал приводить доводы, что они вовсе не хотели передать пруд третьим лицам, что у нас приоритетное право на аренду пруда и так далее.

На данный момент создается комиссия, которую утвердит арбитражный суд на заседании 26 марта. Эта комиссия проведет экспертизу водного объекта с выездом на место на основании предоставленных нами ей документов, определит береговую полосу и береговую линию с учетом границ земельных участков собственников, которые сейчас попадают в береговую полосу пруда.. Наша с вами задача сейчас принять решение, если вдруг все таки суд вынесет решение передать землю в балке кабаний лог, а соответственно и пруд в пользу государства, об аренде водной глади то есть пруда. В денежном выражении мы не теряем ничего. Те налоги, которые мы платили за эту землю перейдут на оплату аренды. Может это будет для нас даже дешевле. Это определится после экспертизы.

После этой же экспертизы нам предстоит сделать перерегистрацию земель общего пользования.

Чтобы иметь право распоряжения земельным участком, необходимо сформировать его границы и поставить участок на кадастровый учет. В ходе процедуры устанавливаются точные географические координаты поворотных точек, обозначающих границы надела. Данная процедура проводится для снижения налогового бремени и в качестве исключения самовольного захвата земли. На основании разъяснений МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ и ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ письмо от 3 февраля 2021 г. N БС-3-21/660@: — ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПИСЬМО от 30 октября 2019 г. N 14-10577-ГЕ/19 и МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 13 сентября 2019 г. МЫ ИМЕЕМ,

1. ЗОП, приобретенные до 1 января 2019 года могут принадлежать СНТ на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством, на основании п.10 статьи 25 закона 217-ФЗ. (Наше Товарищество является собственником наших земель общего пользования как юр. лицо.)

2. Также в связи с тем, что в пункт 3, статьи 25 закон 217-ФЗ были внесены дополнения Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ в части: «В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее

товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением». (Передать зоп в пользование садоводов по долям мы не можем, на основании того ,что у нас есть собственники адреса которых установить нет возможности, а решение о долевой собственности ЗОП выносится только с согласия всех собственников, да и будут ли собственники регулярно вносить налоги за свою долю, если не хотят платить взносы?.) На данный момент наши земли оформлены на Товарищество . Есть межевой план. ЗОП Товарищества поставлены на учет в РОСРЕЕСТРЕ, но у нас нет информации об уточненном местоположении границ земельного участка общего назначения и земельных участков собственников и мы не можем защитить внешнюю границу НСТ, поскольку при межевании садовых участков их площадь была увеличена за счет земель общего пользования (своего рода перераспределения ЗОП). Поэтому для определения точек внешней границы ЗОП нам необходимо исправить реестровые ошибки местоположения границ участков нашего садоводства.

На основании выше изложенного предлагается вынести на голосование:

1. оформить договор аренды на пруд, если вдруг все таки суд вынесет решение передать землю в балке кабаньих лог, а соответственно и пруд в пользу государства,
2. земли общего пользования не переводить в обще долевую собственность , а оставить в собственности Товарищества как юридического лица, но провести кадастровые работы по уточнению границ как Товарищества, так и собственников участков не оформивших межевание своих участков. То есть обязать садоводов все таки провести межевание своих участков,
3. администрации Товарищества подготовить расчеты на перевод оплаты членских взносов по соткам и вынести на голосование этого вопроса на ОС . В 2025 году, поскольку при межевании собственниками садовых участков – их площадь была увеличена в основном за счет земель общего пользования, а согласно постановления администрации Рамонского района , Воронежской области от 23.03.1995г. о передаче земель Воронежского станкостроительного завода гражданам и садоводческому товариществу «Богатырь» садоводам выделялся надел в размере 15 соток.

Выступили: Филиппов Н.С., Шепилов А.С., Немцев А.Ю., Черенков А.М., Никулин С.Н., Прахова Т.Ю., Баранова В.А.

РЕШЕНИЕ: все три вопроса озвученные Николаевой М.А. вынести на решение общего собрания членов НСТ «Богатырь»:

- оформление договора аренды на пруд, если вдруг все таки суд вынесет решение передать землю в балке кабаньих лог, а соответственно и пруд в пользу государства;
- земли общего пользования не переводить в обще долевую собственность;
- администрации Товарищества подготовить расчеты на перевод оплаты членских взносов по соткам и вынести на голосование этого вопроса на ОС В 2025 году.

Голосовали: «за» + единогласно, «против» –нет, «воздержались» -нет

12. Оформление электрических сетей.

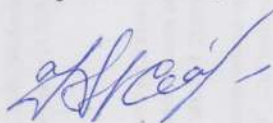
Слушали Филиппова Н.С. Электрические сети необходимо документально оформить. После консультаций предлагается оформить электросети как движимое имущество, воспользовавшись услугами юриста. Это необходимо во избежание транзитных подключений, а также для постановки на учет в РОСРЕЕСТР. Предлагается оформление провести через целевые взносы – это разовые платежи, покрывающие нерегулярные расходы товарищества (строительство дороги, газификация и т.д.).

Выступили: Никулин С.Н., Черенков А.М., Баранова В.А., Шепилов А.С.

РЕШЕНИЕ: Оформить электросети как движимое имущество

Голосовали: «за» – единогласно, «против» – нет, «воздержались» – нет

Председатель НСТ «Богатырь»



Н.С.Филиппов

Расчет остатка и перерасхода по статьям за 2023 год

Наименование статьи	Сумма заложенная по смете	Расходы	Остаток / перерасход	
Резервный фонд (премия сторожей, и т.д.)	16 000,00 Р	14 185,71 Р	1 814,29 Р	Юридические услуги (1 814,29) остаток 0,00
Содержание инфраструктуры (заправка основной трубы водопровода на левой стороне в двух местах, врезка сброса воды на зимний период, светильники)	37 450,00 Р	12 260,00 Р	25 190,00 Р	Остаток по членским взносам
Юридические услуги (возвратные письма, госпошлина, составление и отправка в суд служебных приказов, выписки из росреестра, консультация, получение копии Постановления Рамонской Администрации, выписка из росреестра, участие в судебном заседании.)	59 996,47 Р	62 901,08 Р	-2 904,61 Р	Взято из статей: Резервный фонд (1 814,29), Хозяйственные расходы (1 090,32)
Программное обеспечение (отчеты 2тп, 4лс, обработка и выкладка документации на сайт, установка системы Windows 10, настройка личного кабинета в ИФНС, неисключительная лицензия на ПО "Платформа ТАЙМВЭБ", лицензия на право использования "КриптоПро, продление программы отчетности, 1С:Садовод)	40 120,00 Р	48 208,00 Р	-8 088,00 Р	Взято из статей: Благоустройство территории (5 300,00), Хозяйственные расходы (1 232,66), Мобильная связь, интернет (1 555,34).
Благоустройство территории (песок на пляж, покос травы, вырубка поросли, бухгалтерия, влодкачка, детская площадка (7 соток), пляж на левой стороне (15 сотк), от трассы до мусорки, длина один километр, две стороны, пожарный проезд на левой стороне, вырубка поросли)	105 000,00 Р	99 700,00 Р	5 300,00 Р	Взято на статьи: Программное обеспечение (5 300,00). Остаток 0,00
Хозяйственные расходы (замок навесной, материалы для суботника, ведро, тряпка для мытья пола, рофильная труба для плана НСТ "Богатырь", материалы для установки вывесок, информационный материал)	61 830,00 Р	59 507,02 Р	2 322,98 Р	Юридические услуги (1 090,32), Программное обеспечение (1 232,66). Остаток 0,00
Вывоз мусора КГО (уборка возле мусорки и пруда апрель, май, мусорные пакеты, одноразовые перчатки, краска для покраски правления, материал для внутренней оклейки правления, вознаграждение за участие в субботнике)	225 882,64 Р	187 239,35 Р	38 643,29 Р	Остаток по членским взносам
Чистка дороги от снега	35 000,00 Р	24 000,00 Р	11 000,00 Р	Остаток по членским взносам
Канцтовары (заправка картриджа, бумага, замена фотовала, печать садоводческих книжек, заправка картриджа, распечатка фото, заправка картриджа)	17 740,00 Р	15 002,00 Р	2 738,00 Р	Взято на статьи: Налог на землю общего пользования и добычу воды (1 458,96). Остаток 1 279,04

Мобильная связь, интернет	19 560,00 Р	17 360,00 Р	2 200,00 Р	Взято на статьи: Программное обеспечение (1 555,34). Остаток (644,66) Остаток по членским взносам
Почтовые услуги (ценные письма, конверты А5)	21 750,00 Р	16 538,34 Р	5 211,66 Р	Остаток по членским взносам
Ремонт емкости для хранения воды	100 000,00 Р	97 000,00 Р	3 000,00 Р	Остаток по членским взносам
Подготовка и проведение ОС аренда зала,премия за подготовку ОС	25 000,00 Р	20 500,00 Р	4 500,00 Р	Остаток по членским взносам
Снятие проводов (видеонаблюдение мусорки, установка светильников для освещения мусорки, покупка светильников, светильники, материалы для светильников)	83 513,00 Р	80 303,56 Р	3 209,44 Р	Остаток по членским взносам
Банк (обслуживание банка, комиссии за зачисление денежных средств, выплаты зарплаты, ведение счета, внесение денежных средств на счет)	33 460,00 Р	28 106,30 Р	5 353,70 Р	Остаток по членским взносам
Компенсация ГСМ	29 936,00 Р	29 936,00 Р	0,00 Р	Остаток по членским взносам
Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС	251 082,59 Р	234 227,55 Р	16 855,04 Р	Взято на статьи: Налог на землю общего пользова ния и добычу воды (16 855,04). Остаток 0,00
Зарплата (Филиппов Н.С. Возмещение за больничный лист февраль 2023 года, вододой с 01.05 по 15.05 ап, ап за работу 01 октября 2023 года)	723 317,33 Р	716 976,68 Р	6 340,65 Р	Остаток по членским взносам
НДФЛ	108 081,97 Р	102 483,79 Р	5 598,18 Р	Остаток по членским взносам
Налог на землю общего пользования и добычу воды	116 202,00 Р	134 516,00 Р	-18 314,00 Р	Взято из статьи: Взносы в фонды ПФР, ОМС, ФСС (16 855,00), Канцтовары (1 458,96).

Э/энергия (возврат излишне уплаченной суммы за ээ участок №135, 54)	981 589,69 Р	1 603 551,21 Р	-621 961,52 Р	Взято из статьи: Э/энергия (водоснабжение, места общего пользования + потери) (293 291,00), Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа) (44 100,00), из сданных по долгам членских взносов (284 570,52)
Не заложено в смету (обработка от клещей)	0,00 Р	26 640,00 Р	-26 640,00 Р	Взято из взносов на лицензию: 21 536,16 Взято из сданных взносов на пруд: 5 103,84
Не заложено в смету (ремонт дороги) (щебень шлаковый засыпка выбоин дороги, общая, ул. Нижняя в сторону с. Трещевка, плотина, автотранспортные услуги, поставка асфальтобетонный бой, засыпка выбоин дороги, общая, ул. Нижняя в сторону с. Трещевка, плотина)	0,00 Р	161 390,00 Р	-161 390,00 Р	Взято из сданных взносов на ремонт дороги: 100 670,00 Взято из сданных по долгам членских взносов: 60 720,00
Не заложено в смету водохозяйственный паспорт на платину	0,00 Р	45 000,00 Р	-45 000,00 Р	Взято из сданных взносов на пруд: 45 000,00
Не заложено в смету ООО "БТИКР" (вынос точек в натуру земельного участка НСТ)	0,00 Р	12 000,00 Р	-12 000,00 Р	Взято из сданных взносов на пруд: 12 000,00
Не заложено в смету ИП Соколова Т.В. (установка счетчиков на скважины)	0,00 Р	58 023,84 Р	-58 023,84 Р	Взято из взносов на лицензию: 58 023,84
Не заложено в смету ИП Кретилин К.В. (кадастровые работы по плотине, госпошлина за регистрацию права на недвижимое имущество "плотина")	0,00 Р	42 000,00 Р	-42 000,00 Р	Взято из сданных взносов на пруд: 42 000,00

Остаток по взносам на пруд (сдано на пруд 105 800,00)

1 696,16 Р

Остаток по взносам на лицензию (сдано на лицензию 79 560,00)

0,00 Р

Остаток по взносам на ремонт дороги (сдано на ремонт дороги 100 670,00)

0,00 Р

Остаток по долгам членских взносов (сдано по долгам членские взносы 469 780,00)

124 489,48 Р

81

Остаток по членским книжкам (сдано по членским книжкам 950,00)	68 305,00 Р
Остаток по пеням (сдано по пеням 17 022,63)	950,00 Р
Остаток по членским взносам 2023 года (сдано по членским взносам 2023 года 2 333 456,98)	17 022,63 Р
	126 790,05 Р

Пояснение.

Статья «Обработка территории от клещей».

Работа проведена по рекомендации администрации Раменского района.(получили письмо с рекомендациями.) Протокол №3 от 01.07.2023г.

Статья «Ремонт дороги».

Правление решило провести ямочный ремонт дорог, чтобы сохранить их в удовлетворительном состоянии, частичные затраты на производство работ оговорены в протоколе №3 от 01.07.2023г., так как на момент начала работ точно не было известно сколько нужно будет материала. Его завозили поэтапно, чтобы не купить лишнего.

Статья «Получение водохозяйственного паспорта на ГТС».

Комиссия Департамента «Экологии» Раменского р-на дала рекомендацию о получении данного паспорта. Протокол №4 от 26.08.2023г.

Статья «Вынос точек в натуру».

В смету была заложена статья рытья канавы на Полевой. Прежде чем выполнить эту работу, необходимо было вывести точки границ участка в натуру. Оказалось, что точки совпадают с границами арендованных полей сельского поселения Медвежье и в некоторых местах наши «земли» заезжают на их территорию. Во избежание споров с сельской администрацией решено было пока работы эти не проводить.

Статья «Установка счетчиков на скважины».

Департамент Природных ресурсов обаял к 2024 году поставить счетчики добычи воды на скважины. Решено было заключить договор с ИП на закупку оборудования и составления документации по ценам 2023 года, а работа будет выполнена уже в 2024г, таким образом, потратим меньше средств.

Статья «Кадастровые работы по ГТС».

На письме у директора Департамента госимущества Федюнина, им была дана рекомендация оформления кадастрового паспорта на ГТС.

Лист

регистрации заявлений согласно положения « О порядке выдвижения и регистрации кандидатов в председатели, в члены правления и в члены ревизионной комиссии НСТ «БОГАТЫРЬ».

№п/п	Ф.И.О. кандидата	Данные о кандидате	Дата подачи заявления
1	Николаева Марина Александровна – кандидат в Председатели Правления Товарищества	Собственница участка № 315, ул. Сиреневая НСТ «Богатырь». Член Товарищества с 2014 года.	25.12.2023г.
2	Филиппов Николай Семенович – кандидат в члены Правления Товарищества	Собственник участка № 349, ул. Аборикосовая НСТ «Богатырь». С 2017 по 2023 гг. являлся председателем НСТ «Богатырь».	22.12.2023г.

Анкета-заявление- кандидата в управляющий состав НСТ «БОГАТЫРЬ».

Я, Филиппов Николай Семенович,
настоящим выражаю согласие на выдвижение моей кандидатуры в Председатели
правления, члены Правления, члены Ревизионной комиссии НСТ «БОГАТЫРЬ» (нужное
подчеркнуть) в рамках голосования на выборном очно-заочном Общем собрании членов
НСТ «БОГАТЫРЬ». Сообщаю о себе следующие сведения:

Дата рождения: 16.05.1963г

Почтовый адрес для корреспонденции:

Воронеж, ул. Коренцова 9, кв 24

Адрес садового участка в НСТ:

ул. Абрикосовая, №349

Номер мобильного телефона:

8-952-544-35-20

Адрес электронной почты

Место работы (последние 5 лет),

должность старший мастер компании Ростелеком

Что привлекло Вас выступить кандидатом в председатели правления, члены правления,
члены ревизионной комиссии? (нужное подчеркнуть)

как бывший председатель могу оказать помощь
в административной работе новым коллегам а
так же принимать участие в развитии това-
рищества

Владеете ли Вы навыками работы с документами? да

Ваш уровень владения компьютером средний

Есть ли у Вас представление о бухгалтерском учете? да

Вас снимали с какой-нибудь должности по недоверию? нет

Есть ли у Вас непогашенная судимость? нет

Обязуюсь не распространять без письменного согласия персональные данные работников,
садоводов, членов НСТ «БОГАТЫРЬ», ставшие мне известными в связи с исполнением
своих обязанностей в НСТ «БОГАТЫРЬ». Об ответственности, предусмотренной
законодательством РФ, за разглашение персональных данных работников, садоводов,
членов НСТ предупрежден(а).

Дата 22.12.2023г

Подпись

✓ [подпись]

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на использование персональных данных кандидата в
выборные органы для предоставления информации членам НСТ «БОГАТЫРЬ» .
Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ РФ от 27
июля 2006 г. N152 - ФЗ «О персональных данных».

Настоящим предоставляю согласие НСТ «БОГАТЫРЬ» на обработку своих
персональных данных, а именно сведений, указанных мною в анкете для предоставления
членам НСТ «БОГАТЫРЬ». Настоящее СОГЛАСИЕ действует на срок подготовки и
проведения отчетно-выборного собрания до подведения итогов голосования. Мне
известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть
мною отозвано путем передачи письменного заявления председателю НСТ «БОГАТЫРЬ»

Филиппов Н.С. ✓ Филиппов Н.С. «12» декабря 2023 года

га-заявление- кандидата в управляющий состав НСТ «БОГАТЫРЬ».

НИКОЛАЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, настоящим выражаю согласие на выдвижение моей кандидатуры в Председатели правления, члены Правления, члены Ревизионной комиссии НСТ «БОГАТЫРЬ» (нужное подчеркнуть) в рамках голосования на выборном очно-заочном Общем собрании членов НСТ «БОГАТЫРЬ». Сообщаю о себе следующие сведения:
Дата рождения: **24.08.1970 года**.

Почтовый адрес для корреспонденции: **394049, г. Воронеж, пер. Политехнический, д. 3, кв. 201**

Адрес садового участка в НСТ: **Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, НСТ «Богатырь», ул. Сиреневая, участок №315**

Номер мобильного телефона: **8 952-953-12-09, 8 939-770-49-66**

Адрес электронной почты: **nstbogatir@mail.ru**

Место работы (последние 5 лет), должность **НСТ «Богатырь» (бухгалтер)**.

Что привлекло Вас выступить кандидатом в председатели правления, члены правления, члены ревизионной комиссии? (нужное подчеркнуть). **Хочу, чтобы товарищество и дальше развивалось, и процветало.**

Владете ли Вы навыками работы с документами? **Да**

Ваш уровень владения компьютером **Среднее**

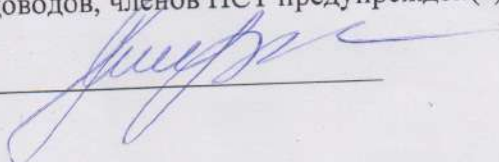
Есть ли у Вас представление о бухгалтерском учете? **Да**

Вас снимали с какой-нибудь должности по недоверию? **Нет**

Есть ли у Вас непогашенная судимость? **Нет**

Обязуюсь не распространять без письменного согласия персональные данные работников, садоводов, членов НСТ «БОГАТЫРЬ», ставшие мне известными в связи с исполнением своих обязанностей в НСТ «БОГАТЫРЬ». Об ответственности, предусмотренной законодательством РФ, за разглашение персональных данных работников, садоводов, членов НСТ предупрежден(а).

Дата **25 декабря 2023 года** Подпись _____



СОГЛАСИЕ

объекта персональных данных на использование персональных данных кандидата в выборные органы для предоставления информации членам НСТ «БОГАТЫРЬ».

Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. № 52 - ФЗ «О персональных данных».

Настоящим предоставляю согласие НСТ «БОГАТЫРЬ» на обработку своих персональных данных, а именно сведений, указанных мною в анкете для предоставления членам НСТ «БОГАТЫРЬ». Настоящее СОГЛАСИЕ действует на срок подготовки и проведения отчетно-выборного собрания до подведения итогов голосования. Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путем передачи письменного заявления председателю НСТ «БОГАТЫРЬ».


Николаева М.А. «25» декабря 2023 года

Принято, пронумеровано и скреплено печатью

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович



16