

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Общего отчетно-выборного собрания членов НСТ «Богатырь»

(на основании закона п. 4 Указа Президента РФ от 19 октября 2022 г. №757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации, в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. №756» на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Центрального федерального округа и Южного федерального округа, за исключением субъектов РФ, названных в пункте 3 настоящего указа, введен режим (уровень повышенной готовности), ч. 1 положения « О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ « Богатырь» путем проведения очного или очно – заочного голосования», ст. 8 Устава товарищества, ст.17 п. 21 ФЗ-217.)

Организация: Некоммерческое Садоводческое Товарищество «Богатырь»

Юридический адрес: 396947 Воронежская обл., Рамонский р-он, с. Трещевка

Форма проведения собрания: очно-заочное общее отчетно-выборное собрание членов НСТ «Богатырь»

Место проведения ОЧНОГО собрания: г.Воронеж, пос. Придонской, ул. Защитников Родины, дом 2 (помещение клуба)

Сроки проведения ОЧНО – ЗАОЧНОГО собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням -13.03.2026 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням -26.03.2026 г. 00 ч. 00 мин.

Дата и время проведения очной части -28.03.2026 г. в 10 часов 00 мин.

Приём бюллетеней Правлением НСТ «Богатырь» осуществляется любым документально подтверждаемым способом до 26.03.2026 г.

Вся дополнительная информация размещена на сайте: nstbogatyry.ru и в мессенджере МАХ

№ участка

(Фамилия, имя, отчество голосующего члена, номер участка)

Повестка дня:

Организационные вопросы:

2. Утверждение вопроса о продлении заочного голосования, если на момент проведения очного общего собрания не будет кворума (Решение правления протокол № 5 от 21.02.2026 г.).

3. Избрание рабочих органов собрания:

- председателя собрания;
- секретаря собрания;
- счетной комиссии

и наделение указанных лиц полномочиями по ведению собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопросы основной повестки дня:

4. Отчет администрации о проделанной работе за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. и бухгалтерский отчет за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2026 год.

6.1. О распределении долговых сборов прошлых лет на выполнение работ, не заложенных в смету.

7. Выборы органов управления НСТ «Богатырь»:

- председателя товарищества
- членов правления товарищества
- членов ревизионной комиссии.

8. Исключить собственников участков №32, 100, 166, 189, 190, из членов НСТ «Богатырь» и реестра членов НСТ «Богатырь».

9. Утверждение вопроса о выносе электрических счетчиков на опоры, подготовке передачи электросетей, перераспределении потерь в электрических сетях товарищества.

10. Утверждение вопроса о проведении коллективных работ по уборке территорий улиц и мест общего пользования.

Вопрос повестки дня, решение

2. Утверждение вопроса о заочном голосовании			
1.1. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-22, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.	За	Против	Воздержался

Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1. Результаты голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества 2. Результаты голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. А также на основании ст.17 ч 24-26 ФЗ – 217 и регламента «О порядке принятия решений общим собранием членов НСТ «Богатырь» и по решению губернатора Воронежской обл. об отмене массовых мероприятий утвердить решение общего собрания о продлении заочного голосования до 25 апреля 2026 г., если на момент проведения общего собрания не будет кворума. Решение: Утвердить			
3. Выборы председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Избрать председателем собрания Губанову В.Н., секретарем Прахова Т.Ю. Избрать в состав счетной комиссии Баранову В.А., Наумову Е.П., Яшину Т.В. Решение: Избрать.	За	Против	Воздержался
4. Утверждение годового отчета администрации Товарищества. (Приложение№1). Решение: Признать работу Администрации Товарищества удовлетворительной	За	Против	Воздержался
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.01.2025 года по 31.12. 2025 года. (Приложение№2) Решение: Утвердить -признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.	За	Против	Воздержался
6. Утвердить проект ФЭО и проект приходно расходной сметы на 2026 год. (Приложение №3) Утвердить размер членских взносов на 2026 год для членов товарищества и размер взносов для собственников (индивидуалов), не являющихся членами товарищества: Взнос с участка с водопроводом – 12 000,00 руб., Взнос с участка без водопровода – 11 400,00 руб. Решение: Утвердить.	За	Против	Воздержался
6.1. О распределении долговых сборов прошлых лет на выполнение работ, не заложенных в смету. Предлагается проголосовать за то, чтобы сборы по долгам прошлых лет (2017 г.-2025 г.) направить на выполнение работ, не заложенных в смету. Сумму в размере 9 282,91 рублей, предлагается добавить в статью «Аварийный резервный фонд» на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких-либо других непредвиденных ситуаций. Решение: Утвердить.	За	Против	Воздержался
7. О выборах органов управления НСТ «Богатырь»: председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии. Предлагается на следующий избирательный срок в качестве председателя Товарищества выдвинуть кандидатуру Немцева Алексея Юрьевича (уч. №196) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался

Членов правления: Шипилова Алексея Сергеевича (уч. № 24) Никулина Сергея Николаевича (уч. № 304) Губанову Валентину Николаевну (уч. № 308) Прахову Татьяну Юрьевну (уч. № 337) Ефремова Антона Вячеславовича (уч. № 400) Турапина Дениса Александровича (уч. № 242) Беха Александра Николаевича (уч. № 136) Шелепова Галина Леонидовна (уч. № 199) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Членов ревизионной комиссии: Пономарёва Ольга Игоревна (уч. №114) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Чистюнина Елена Владимировна (уч. №305) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Кравченко Татьяна Константиновна (уч. 352) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Баскаковой Инны Геннадьевны (уч. №348) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Демченко Любовь Анатольевной (уч. №123) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Курбатовой Надеждой Юрьевной (уч. №278) Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
8. Исключить собственников участков №32, 100, 166, 189, 190, из членов НСТ «Богатырь» и реестра членов НСТ «Богатырь», в связи с тем, что данные участки не платят взносы, у них имеются большие задолженности. Решение: Утвердить.	За	Против	Воздержался
9. А. Утверждение вопроса о выносе электрических счетчиков на опоры, до 01 октября 2026 года (за счет средств садоводов, на основании того, что часть собственников уже вынесли счетчики на опоры), для исключения потребления неучтенной электроэнергии (воровства). Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
Б. Утверждение вопроса о подготовке электрических сетей товарищества для передачи в Россети (подготовка документов, консультация юриста и т.д.). Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался
В. Утверждение вопроса о перераспределении потерь в электрических сетях товарищества. Предлагается, один раз в год проводить подсчет потребленного количества электроэнергии каждым участком, с потребленного количества электроэнергии высчитывать 10% на потери в электросети (проводах), например садовод потратил 1000 кВт за год, 10% составляет 100 кВт, соответственно садовод должен заплатить за прошедший год дополнительно за 100 кВт. Тогда в статье по расходам по электроэнергии, будут закладываться потери (10%), только на количество потребленной электроэнергии, в местах общего пользования (скважины, фонари, правление + камеры, сторожка). Предлагается, поставить на голосование, перераспределение потерь электроэнергии, провести разработку плана по сбору средств на потери с каждого участка и вынести вопрос на голосование Общего собрания в 2027 год. Решение: Утвердить	За	Против	Воздержался

10. О проведении межсезонной уборки мест общего пользования. В начале дачного сезона необходимо провести межсезонную уборку территории (вырубка сушняка, кустарника, обрезка деревьев под ЛЭП, уборка мусора по территории товарищества, и т.д.). О дате проведения уборки будет сообщено дополнительно (какая будет погода, от техники для вывоза КГО и т.д.), но обязательно это будет в выходной по аналогии с прошлым годом. Техника на вывоз КГО будет оплачена из статьи «Вывоз ТБО, уборка территории (межсезонная в том числе), чистка дорог от снега» подпункт «Межсезонная уборка территории». Решение: Утвердить.	За	Против	Воздержался
--	------------------	----------------------	---------------------------

_____/_____/_____
Подпись участника общего собрания, расшифровка подписи

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена НСТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Участник собрания, проголосовавший Бюллетенем, который был получен Правлением в сроки, установленные для заочного голосования, и присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании только на основании его заявления в письменном виде об исключении этого бюллетеня из подсчёта. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании до начала очной части собрания.
6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

Председатель Товарищества Николаева М.А.