

Приложение №4
К протоколу №1 общего собрания
Членов НСТ «Богатырь»
от 28.03.2026 г.

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь»
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

31.01.2026 г.

Комиссия в составе:

Чистонина Е.В. – председатель ревизионной комиссии,

Шимарева О.И. – член ревизионной комиссии,

Криченко Т.К. – член ревизионной комиссии.

Присутствовали:

Николаева М.А. – председатель, бухгалтер НСТ «Богатырь».

Члены комиссии провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Богатырь» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Смета на 2025 год была утверждена на собрании собственников 05.04.2025г. Доходная часть бюджета НСТ «Богатырь» за отчетный период составляет 5 366 720,52 руб. - формируется за счет членских и целевых взносов садоводов, поступающих на р/счет или через кассу.

Приход денежных средств за 2025 г. по состоянию на 31.12.2025г. составил:

Остаток средств 2024г. на 01.01.2025 г. (банк)	274 514,62 Р
Остаток средств 2024 г. на 01.01.2025 г. (касса)	376 363,14 Р
Итого 2025 г.	650 877,76 Р
Членские взносы 2025г.	3 537 119,00 Р
Долги по членским взносам (за предыдущие годы) 2017-2024	243 268,01 Р
Платежи по коммунальным платежам (долги)	4 400,00 Р
Платежи за дороги (долги)	10 080,86 Р
Платежи за электричество	11 660,00 Р
Платежи за газ	1 473 031,05 Р
Платежи за электрическую сеть (долги)	14 569,97 Р
Платежи за воду	6 500,00 Р
Платежи за тепло	64 121,63 Р
Платежи за другие услуги	2 000,00 Р
итого получено средств за период	5 366 750,52 Р
итого получено средств за период+ остаток 2024	6 017 628,28 Р
Потрачено 2025	5 642 345,37 Р
Остаток на 31.12.2025	375 282,91 Р
Остаток на 31.12.2025 (Банк)	305 043,10 Р
Остаток на 31.12.2025 (Касса)	70 239,81 Р

• В ходе проверки были осмотрены кассовый журнал, журнал прихода-расхода, был подсчитан остаток наличных денежных средств, бухгалтером была предоставлена выписка по остатку из банка. Здесь нареканий нет.

• Отдельно были проверены траты по видеонаблюдению и ремонту дороги. Договоры, акты выполненных работ, товарный накладные – все документы в порядке.

- Отдельно выборочно проверили вносимые платежи садоводов, как по банку, так и по кассе наличкой. И вот здесь мы столкнулись и воочию увидели, в какой бумажной каше варится наш бухгалтер. На листе А4 куча букв и цифр, из которых надо выдернуть платёж садовода. А если ещё и садовод не подписал платёж номер участка или показания, то разобрать вносимые платежи очень сложно. И здесь, конечно, надо как-то облегчить работу бухгалтера. Такие списки невозможно обработать одному человеку. Наше предложение разработать в будущем году или индивидуальные счета на каждый участок, или разработка платежа по qr-коду, или можно разбить у себя банковский счёт для электричества и для остальных платежей. Здесь надо подумать, как это технически можно сделать.

- Проверен журнал инвентаризации со всем нашим имуществом. Предложение списывать все сломанное и вышедшее из строя.

- От садоводов было получено 25 заявлений – все были рассмотрены и даны ответы, по каким-то запланированы работы в 2026.

- Бухгалтером были предоставлены списки участков, не имеющих водопровод. 31 участок.

- Бухгалтером были предоставлена справка об остатках демонтированных водопроводных труб. Председателем РК они были физически осмотрены на складе НСТ (сторожка). Все трубы на месте.

- Ну и самая большая трата — это электричество. На протяжении многих лет ведётся работа с электричеством. Много работы сделано: провода поменяны, трансформатор немножко оживили, но из года в год электричество самый большой наш расход. Для контроля расхода необходим свободный доступ нашим специалистам к прибору учёта каждого участка. Нам не важно, что у вас ферма, один чайник или керосиновая лампа)) нам важно увидеть ваши показания счётчика. В следствие сказанного предлагаем обязать! Подчеркиваю, обязать садоводов выносить счётчик на столб или забор (в любой доступной области) для проверки и регистрации данных в любом удобной момент для администрации. Обязательно до определенного срока, например, следующего зимнего сезона до 1 октября 2026 и всех, у кого второго октября ещё не будет вынесен счётчик - отключать электричество. Предварительно, конечно, нужно людей об этом уведомить, чтобы не было никаких вопросов. Мы понимаем, что вопрос очень спорный и затратный для садоводов и надеемся на разумные предложения правления и членов товарищества для решения данного вопроса.

Ревизионная комиссия:

Чистюнина Е.В. – председатель ревизионной комиссии

Паномарова О.И. – член ревизионной комиссии

Кравченко Т.К. – член ревизионной комиссии

С актом ознакомлены:

Евдокимова М.А. – Председатель

Чистюнина Е.В.
Паномарова О.И.
Кравченко Т.К.
Евдокимова М.А.