

Финансово-экономическое обоснование к приходно - расходной смете на 2026 год по взносам на содержание, эксплуатацию, ремонт, техническое обслуживание имущества общего пользования НСТ «Богатырь» из расчета с 1 участка находящегося в собственности физического лица (лиц, членов товарищества).

Настоящее финансово – экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» на 2026 год.

Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст.17, пп15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.»

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе приблизительные и основаны на информации, полученной из открытых источников в сети интернет, а также исходя из предложений организаций и из сложившейся практики реализации приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь».

Размер членского взноса членов товарищества, равно как и плата за приобретение, создание, содержание, имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками участков, осуществляющих садоводство без участия в товариществе (плата согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 01.01.2019 г.) рассчитан как тариф с 1 участка, расположенного в границах территории НСТ «Богатырь» и находящегося в собственности – физического лица (лиц, членов товарищества) и не зависит от размера участка (площади).

Финансово – экономическое обоснование лежит в основе приходно – расходной сметы НСТ «Богатырь» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

При этом полагаем целесообразным в приходно-расходную смету также включить необходимые суммы на случай экстренных аварийных ситуаций (прорыв трубы, обрыв линии электропередач и т.д. (письмо Минюста от 4.02.2020г № вн.3. 12-24/103)). Это позволит в случае наступления такого события экстренно созвать внеочередное собрание членов товарищества, а осуществить немедленный ремонт за счет членских взносов.

Учитывая накопленный опыт и расходы за предыдущие периоды по обслуживанию данного имущества товарищество предлагает заложить в смету, следующие затраты, представленные в таблицах.

Важно: ФЭО представлен проект приходно расходной сметы на 2026 год. (с 01.01.2026 г. по 31.12 2026 г.)

На конец 2025 года остаток по смете составил 375 282,91 рубля.

В него вошли целевые взносы по статье на оплату услуг, по оформлению документов, для регистрации авто, как движимое имущество - 180 000 руб. и сумма в размере 186 000,00 рублей по решению суда от 20 октября 2025 года, дело №А14-17524-2023 от 17.10.2023 года.

Оставшуюся сумму в размере 9 282,91 рублей, предлагается заложить в статью «Аварийный резервный фонд» на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких-либо других непредвиденных ситуаций.

Значительные суммы, заложенные по статьям расходов в ФЭО, будут округляться до 50 руб., 100 руб.

Таблица ФЭО

Позиция	Текущие расходы	Сумма в рублях
1	Заработная плата, налоги в фонды Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых на ОС причитающихся вознаграждений после вычета налогов и вознаграждений по итогам года.	1 212 150,00
1.1	Предлагаемая сумма для голосования оплаты труда председателя на календарный год с индексацией, в соответствии с положением об индексации утвержденным в 2026 году общим собранием НСТ «Богатырь» 28.03.2026 года: График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом НСТ, Председатель осуществляет сверку с жителями НСТ, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития НСТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами (согласно должностной инструкции). 26 050,00 руб./мес. (январь-март) 28 150,00 руб./мес. (апрель-декабрь) ИТОГ: 331 500,00руб./год.	331 500,00
1.2	Предлагаемая сумма оплаты труда бухгалтера на календарный год для голосования с индексацией: Объем обязанностей: составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, составление и передача документов в РПН (территориальное отделение Росприроднадзора) и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей (согласно должностной инструкции). 24 000,00 руб./мес. (январь-март) 26 000,00 руб./мес. (апрель-декабрь) ИТОГ: 314 200,00 руб./год	314 200,00
1.3	Предлагаемая сумма оплаты труда на календарный год работника с индексацией, исполняющего обязанности: Специалиста - контроль показаний электросчетчиков, выполнение слесарных и других работ по требованию председателя (согласно должностной инструкции). 3 330,00 руб./мес. (январь-март) 3 600,00 руб./мес. (апрель-декабрь) 42 390,00 руб./год Сторожа - объезд территории, контроль за сохранностью имущества общего пользования в зимний период (согласно должностной инструкции). 20 300,00 руб./мес.*1 ставка (январь-март) 3 месяца 22 000,00 руб./мес.*1 ставка (апрель, октябрь-декабрь) 4 месяца 154 000,00 руб./год Водолея - подача воды, контроль за оборудованием водонапорной скважины в летний период (согласно должностной инструкции). 18 800,00 руб./мес. * 1 ставка (май-сентябрь) 5 месяцев 94 000,00 руб./год	285 290,00

	ИТОГ: 285 290,00 руб./год Предлагаемая сумма для голосования на календарный год с учетом налогов и взносов: Зарплата: 930 990,00 руб./год Налоги: 281 159,00 руб./год ИТОГ: 1 212 150,00 руб./год.	
1.4	Дополнительные выплаты в соответствии с Трудовым кодексом. Предусмотрены выплаты в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации – такие как оплата труда за замещение и исполнение обязанностей. Премия сторожа за осень-зима 2025-2026 гг. – 7 000 руб. Компенсация за неиспользованный отпуск сторожа, водолея – 16 350 руб. Предлагаемая сумма для голосования по ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫПЛАТАМ на календарный год: 23 350 РУБ. ИТОГ: 23 350 руб./год.	23 350,00
1.5	Расчет затрат на компенсацию ГСМ и износ личного автомобиля по штатному расписанию председателю НСТ. (СТ.188 ТК РФ) пункт 1.4, как указано в статье 188 Трудового кодекса: при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Но, применяя этот вариант, нужно учитывать, что максимальный размер компенсации (именно компенсации за износ, а не оплаты ГСМ!), который можно учесть при налогообложении ограничен (пп. 11 п. 1 ст. 264 НК РФ, Постановление Правительства РФ от 08.02.02 № 92). Например, за легковое авто с двигателем объемом до 2000 куб. см. - компенсация, учитываемая в расходах - 2 400 руб. в месяц. А для более мощных авто - 3 000 руб. в месяц. Расчет: На 0,5 ставки – 20 часов в неделю. В месяц – 80 часов или 10 рабочих дней. От дома до работы – 33 км. Расчет: 66 км. * 10 дн. = 660 км. (660км * 15 л.) : 100 км = 99 л. Расход бензина за 10 дней. 99 л. * 70 = 6 930 руб. в месяц по штатному расписанию. 6 930 * 8 мес. = 55 440 руб. За износ автомобиля: 3 000 руб. * 8 мес. = 24 000 руб. Исходя из этого же расчета (если ездить в садоводство для контроля 4 раза в мес., 4 месяца 9,9 л * 70 руб. * 4 раза * 4 месяца) в зимний период тратится 11 088 руб. на бензин. Итого: 24 000 + 55 440 + 11 088 = 90 528 руб. Сумма компенсации работнику не подлежит обложению страховыми взносами. В соответствии с п.п.2 п.1 ст. 9 закона о «Страховых взносах» и п.п.2 п.1 ст. 20 ФЗ-№ 125 страховые взносы не начисляются на все виды компенсационных выплат, установленных законодательством РФ, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах установленных законом норм), связанных в частности с исполнением физическим лицом трудовых обязанностей. В соответствии с п.3 ст.217 НК РФ не подлежат обложению НДФЛ компенсационные выплаты, поскольку гл.23 НК РФ не содержит норм компенсации при использовании личного имущества работника в интересах работодателя и не предусматривает порядок их установления. Предлагаемая сумма для голосования по ГСМ на календарный год: 90 528 руб./год ИТОГ: 90 528 руб./год.	90 528,00
1.6	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Налог на земли общего пользования и добычу воды» Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего пользования и две скважины. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов (гл.31 НК РФ). Товариществу принадлежит участок земель общего пользования: 143798 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка: 29 623 825,98 руб. По ставке 0,3% сумма составит: 89 000 руб. в год. Резервный фонд – 21 000 руб./год. - в связи с возможным увеличением налога. ИТОГ: 110 000 руб.	110 000,00

	Административно- хозяйственные расходы	
2.1	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Услуги банка» Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и сотрудников. В настоящее время наше товарищество пользуется услугами ПАО «Сбербанк». Ежемесячное обслуживание счета 12 мес. x 2 200 руб.=26 400 руб. Комиссия за внесение денежных средств на р/с (за образец берется сумма внесенных взносов садоводами в 2025 г., 1 751 000 руб.) x 0,4% = 7 004 руб. Проценты уплаты банку за перечисление з/п на карты наемных работников (сумма з/п заложенная на 2026 г., 930 990 руб.) x 0,4% = 3 724 руб. Резервный фонд: 2 000 руб. ИТОГ: 39 200 руб./год	39 200,00
2.2	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Юридические услуги» В настоящее время имеется задолженность собственников перед НСТ с 2017 г – по 2025 г. Правление считает целесообразным продолжать работу в этом направлении и довести ее до взысканий в судебном порядке в отношении садоводов, отказавшихся погасить долги в добровольном порядке. Статистика судебных дел показывает, что суды удовлетворяют требования наши требования и взыскивают с собственников долги и судебные издержки. На основании вышеизложенного предлагается утвердить. Основная часть работы юриста будет состоять в работе с должниками, поэтому предлагается часть вознаграждения для юриста брать с должников — это оплата госпошлин. Оплата прочих работ по гражданско-правовым договорам. Итого: 100 000 руб. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, — требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Отправка ценных писем (досудебные издержки): 25 писем в год по 450 руб. – это 11 250 руб. Возврат не полученных отправлений (досудебные издержки): 25 писем по 220 руб. – это – 5 500 руб. Итого: 16 750 руб. ИТОГ: 116 750,00 руб.	116 750,00
2.3	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Программное обеспечение». Эта статья необходима для представления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Для этого требуется: - программа по сдаче отчетности – 4 000 руб./год - ведение первичных статистических данных по водным объектам (скважины) – 20 000 руб. - продление доменного имени сайта – 10 000 руб./год - ведение сайта – 5 000 руб./год. - rutoken (ЭЦП) – 3 000 руб. - ПК -50 000 руб. (В данный момент, на учете материалов числится ПК (ноутбук DNS (0158175)). купленный в 2013 году. На данный момент он считается устаревшим, так как не поддерживает программы, требуемые для бухгалтерского учета, для предоставления в налоговые инспекции, а также программы по предоставлению ежемесячной отчетности. Также у ноутбука есть повреждения наружные (одна петля, на которой держится монитор поломана, требует ремонта), при нагреве он отключается, имеется дефект при работе с буфером обмена), батарея нерабочая (работает только от сети). - настройка ПК (переустановка системы, установка программ) – 10 000 руб. ИТОГ: 102 000 руб./год	102 000,00
2.4	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Канцтовары» Эта статья необходима для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Заправка картриджей 8 раз * 450 руб. = 3 600 руб. Конверты (по России) 100 шт. * 50 руб. = 5 000 руб. ИТОГ: 8 600 руб./год	8 600,00

2.5	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Мобильная связь» Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах, не всегда доходит до адресата. Требуется дополнительно напоминать садоводам о наступающем мероприятии. Также необходимы телефонные переговоры и использование интернет-ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами. Интернет: 12 мес. x 1 100 руб. = 13 200 руб. Услуги связи: 1 чел. x 580 руб./мес. x 12 мес. = 6 960 руб. в год. 1 чел. x 580 руб./мес. x 12 мес. = 6 960 руб. в год. 1 чел. x 480 руб./мес. x 12 мес. = 5 760 руб. в год. Симка видеонаблюдения 12 мес.*250 руб./мес.= 3 000 руб. в год. ИТОГ: 35 880 руб./год	35 880,00																		
2.6	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Подготовка и проведение общего собрания» Это – обновление реестра путем обзвонки членов товарищества, подготовка образцов и форм документов, подготовка протокола, повестки дня, составление предварительной приходно расходной сметы, печать сопроводительной документации и др. Для этого необходимо следующее: Аренда зала – 15 000 руб. Видео съемка – 5 000 руб. Средства на ГСМ – 10 000 руб. ИТОГ: 30 000 руб.	30 000,00																		
2.7	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Материальное поощрение членов правления и садоводов». На основании решения общего собрания Товарищества в смету ежегодно закладывается фиксированная сумма в размере 40 000 рублей для поощрения членов правления и активных садоводов за работу, проводимую в Товариществе. (протокол общего собрания №1 от 10.04.2022 г.) ИТОГ: 40 000 руб.	40 000,00																		
2.8	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Расходы электроэнергии на содержание мест общего пользования (трансформатор, уличное освещение, скважины), потери в сетях и другое» Расчет составлен без учета повышения тарифа за 1 полугодие – 4,21 руб./кВт и с учетом повышения тарифа за 2 полугодие – 4,68 руб./кВт Таблица. Расходы на уличное освещение <table border="1"> <tr> <td>Мощность светильника</td><td>60Вт</td><td>0,06 кВт</td></tr> <tr> <td>Количество суток в сезоне</td><td>365</td><td>365 дней</td></tr> <tr> <td>Стоимость 1кВт (1-2 полугодие)</td><td>4,21 руб./ 4,68 руб.</td><td></td></tr> <tr> <td>Потребление светильника (в сутки)</td><td>152дн*(6ч*0,06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)</td><td>54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт</td></tr> <tr> <td>Потребление светильника (в сезон)</td><td>96,66* 89/1 полугодие 96,66*109/2 полугодие</td><td>19 138,68 кВт</td></tr> <tr> <td>Стоимость освещения в сезон одного светильника</td><td>96,66*4,21 96,66*4,68</td><td>859,31 руб.</td></tr> </table> Стоимость уличного освещения в сезон (год): 406,94 руб. (1 светильник) * 89 светильников = 36 217,66 руб./ 1 полугодие 452,37 руб. (1 светильник) * 109 светильников = 49 308,33 руб./ 2 полугодие Итого за год: 85 525,99 руб. В расчет финансово экономического обоснования потребления э/э входят пункты: 1. Тариф, утвержденный государством (оплачивает садовод по счетчику). 2. Часть расходов на потери в сетях: а) технические – в проводах; б) экономические - из-за нарушений учета (перерасход ээ по не выявленным причинам), несвоевременная оплата. 3. Часть расходов на электроснабжение объектов имущества общего пользования (уличное освещение, здания правления и сторожки, скважины по добыче воды). Затраты на добычу воды (берется количество э/э потраченной в 2025 г: 18 612 кВт/ч) по счетчикам скважин: 18 612 кВт/ч *4,21 руб. = 78 356,52 руб. Общая сумма: 78 356,52 руб./год Учет суммарных потерь ЛЭП 10% от потраченной электроэнергии в 2025 году (590 800 кВт.):	Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт	Количество суток в сезоне	365	365 дней	Стоимость 1кВт (1-2 полугодие)	4,21 руб./ 4,68 руб.		Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0,06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт	Потребление светильника (в сезон)	96,66* 89/1 полугодие 96,66*109/2 полугодие	19 138,68 кВт	Стоимость освещения в сезон одного светильника	96,66*4,21 96,66*4,68	859,31 руб.	490 930,00
Мощность светильника	60Вт	0,06 кВт																		
Количество суток в сезоне	365	365 дней																		
Стоимость 1кВт (1-2 полугодие)	4,21 руб./ 4,68 руб.																			
Потребление светильника (в сутки)	152дн*(6ч*0,06кВт) 90дн*(12ч*0,06кВт) 123дн*(10ч*0,06кВт)	54,72кВт 64,8кВт 73,8кВт																		
Потребление светильника (в сезон)	96,66* 89/1 полугодие 96,66*109/2 полугодие	19 138,68 кВт																		
Стоимость освещения в сезон одного светильника	96,66*4,21 96,66*4,68	859,31 руб.																		

	49 233 кВт/ч *4,21 руб.= 207 270,93 руб. (январь-сентябрь) 9847 кВт/ч *4,68 руб.= 46 083,96 руб. (октябрь-декабрь) Общая сумма: 253 357,89 руб./год Итого: 85 525 руб. + 78 356,52 руб. + 253 357,89 руб. = 417 236,41 руб. Затраты по пункту 26 составят 20% от суммы перерасхода по оплате э/э поставщику (за 2025 г. перерасход составил 368 466 руб.), а именно: 73 693 руб. Финансово экономическое обоснование на уличное освещение и потребления э/э для добычи воды, расход э/э в правлении, потери, воровство, долги членов НСТ рассчитаны приблизительно (с учетом цифр 2025 г. и тарифа 2026 г.) т .к. неизвестно, сколько э/э мы потратим на добычу воды , сколько будет должников в 2026 г. Из этого следует, что в статью расходов на потери, уличное освещение, видеонаблюдение, освещение правления, долги членов НСТ, перерасход ээ по не выявленным причинам на 2026 г. будет заложена сумма 417 236,41 руб. резервный фонд- 73 693 руб./год ИТОГ: 490 930,00 руб./г																																																																																																															
2.9	Потери трансформатора 1 080 кВт/ч *9 месяцев* 4,21 руб.=40 921,20 руб. 1 080 кВт/ч *3 месяцев* 4,68 руб.=15 163,20 руб. Итого: 56 084,40 руб./год	56 090 ,00																																																																																																														
2.10	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Содержание инфраструктуры» (По заявлениям членов товарищества). Смета приблизительных затрат на: 1. Замену водопроводных труб на ветках между улицами: ул. Грушевая- ул. Вишневая. <table><tr><th>№ п/п</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА</th><th>Стоимость метр/шт.</th><th>Кол-во</th><th>Итого</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1</td><td>Труба ПНД Д.50</td><td>110,00 Р</td><td>200</td><td>22 000,00 Р</td></tr><tr><td>2</td><td>Труба ПНД Д.63</td><td>175,00 Р</td><td>450</td><td>78 750,00 Р</td></tr><tr><td>3</td><td>Седелка с внутренним резьбовым отводом 50*3/4</td><td>210,00 Р</td><td>28</td><td>5 880,00 Р</td></tr><tr><td>4</td><td>Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4</td><td>240,00 Р</td><td>8</td><td>1 920,00 Р</td></tr><tr><td>5</td><td>Муфта редукционная переходная 63*50</td><td>600,00 Р</td><td>1</td><td>600,00 Р</td></tr><tr><td>6</td><td>Муфта соединительная 50*50</td><td>1,00 Р</td><td>300</td><td>300,00 Р</td></tr><tr><td>7</td><td>Муфта соединительная 63*63</td><td>4,00 Р</td><td>500</td><td>2 000,00 Р</td></tr><tr><td>8</td><td>Шаровой кран с внутренней резьбой 50*1 3/4</td><td>900,00 Р</td><td>1</td><td>900,00 Р</td></tr><tr><td>9</td><td>Муфта переходная с внутренней резьбой 63*2"</td><td>350,00 Р</td><td>1</td><td>350,00 Р</td></tr><tr><td>10</td><td>Сгон 3/4</td><td>200,00 Р</td><td>36</td><td>7 200,00 Р</td></tr><tr><td>11</td><td>Сгон 63</td><td>700,00 Р</td><td>1</td><td>700,00 Р</td></tr><tr><td>12</td><td>Монтаж</td><td>120,00 Р</td><td>650</td><td>78 000,00 Р</td></tr><tr><td>13</td><td>Демонтаж</td><td>80,00 Р</td><td>650</td><td>52 000,00 Р</td></tr><tr><td>14</td><td>Земляные работы (копка траншеи на пожарном проезде, под металлическую трубу).</td><td>4 000,00 Р</td><td>1</td><td>4 000,00 Р</td></tr><tr><td>15</td><td>Резервный фонд</td><td>10 000,00 Р</td><td>1</td><td>10 000,00 Р</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>264 600,00 Р</td></tr></table> 2. Замена водопроводных труб на ветке от скважины в сторону участка №204. <table><tr><th>№ п/п</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА</th><th>Стоимость метр/шт.</th><th>Кол-во</th><th>Итого</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1</td><td>Труба ПНД Д.63</td><td>175,00 Р</td><td>45</td><td>7 875,00 Р</td></tr><tr><td>2</td><td>Труба ПНД Д.90</td><td>450,00 Р</td><td>200</td><td>90 000,00 Р</td></tr></table>	№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Стоимость метр/шт.	Кол-во	Итого	1	2	3	4	5	1	Труба ПНД Д.50	110,00 Р	200	22 000,00 Р	2	Труба ПНД Д.63	175,00 Р	450	78 750,00 Р	3	Седелка с внутренним резьбовым отводом 50*3/4	210,00 Р	28	5 880,00 Р	4	Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4	240,00 Р	8	1 920,00 Р	5	Муфта редукционная переходная 63*50	600,00 Р	1	600,00 Р	6	Муфта соединительная 50*50	1,00 Р	300	300,00 Р	7	Муфта соединительная 63*63	4,00 Р	500	2 000,00 Р	8	Шаровой кран с внутренней резьбой 50*1 3/4	900,00 Р	1	900,00 Р	9	Муфта переходная с внутренней резьбой 63*2"	350,00 Р	1	350,00 Р	10	Сгон 3/4	200,00 Р	36	7 200,00 Р	11	Сгон 63	700,00 Р	1	700,00 Р	12	Монтаж	120,00 Р	650	78 000,00 Р	13	Демонтаж	80,00 Р	650	52 000,00 Р	14	Земляные работы (копка траншеи на пожарном проезде, под металлическую трубу).	4 000,00 Р	1	4 000,00 Р	15	Резервный фонд	10 000,00 Р	1	10 000,00 Р					264 600,00 Р	№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Стоимость метр/шт.	Кол-во	Итого	1	2	3	4	5	1	Труба ПНД Д.63	175,00 Р	45	7 875,00 Р	2	Труба ПНД Д.90	450,00 Р	200	90 000,00 Р	630 735,00
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Стоимость метр/шт.	Кол-во	Итого																																																																																																												
1	2	3	4	5																																																																																																												
1	Труба ПНД Д.50	110,00 Р	200	22 000,00 Р																																																																																																												
2	Труба ПНД Д.63	175,00 Р	450	78 750,00 Р																																																																																																												
3	Седелка с внутренним резьбовым отводом 50*3/4	210,00 Р	28	5 880,00 Р																																																																																																												
4	Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4	240,00 Р	8	1 920,00 Р																																																																																																												
5	Муфта редукционная переходная 63*50	600,00 Р	1	600,00 Р																																																																																																												
6	Муфта соединительная 50*50	1,00 Р	300	300,00 Р																																																																																																												
7	Муфта соединительная 63*63	4,00 Р	500	2 000,00 Р																																																																																																												
8	Шаровой кран с внутренней резьбой 50*1 3/4	900,00 Р	1	900,00 Р																																																																																																												
9	Муфта переходная с внутренней резьбой 63*2"	350,00 Р	1	350,00 Р																																																																																																												
10	Сгон 3/4	200,00 Р	36	7 200,00 Р																																																																																																												
11	Сгон 63	700,00 Р	1	700,00 Р																																																																																																												
12	Монтаж	120,00 Р	650	78 000,00 Р																																																																																																												
13	Демонтаж	80,00 Р	650	52 000,00 Р																																																																																																												
14	Земляные работы (копка траншеи на пожарном проезде, под металлическую трубу).	4 000,00 Р	1	4 000,00 Р																																																																																																												
15	Резервный фонд	10 000,00 Р	1	10 000,00 Р																																																																																																												
				264 600,00 Р																																																																																																												
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Стоимость метр/шт.	Кол-во	Итого																																																																																																												
1	2	3	4	5																																																																																																												
1	Труба ПНД Д.63	175,00 Р	45	7 875,00 Р																																																																																																												
2	Труба ПНД Д.90	450,00 Р	200	90 000,00 Р																																																																																																												

3	Седелка с внутренним резьбовым отводом 90*3/4	500,00 Р	7	3 500,00 Р
4	Муфта редукционная переходная 63*90	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
5	Муфта соединительная 90*90	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
6	Шаровой кран с внутренней резьбой 63*1 3/4	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
7	Муфта переходная с внутренней резьбой 90*3"	900,00 Р	1	900,00 Р
8	Сгон 3/4	200,00 Р	7	1 400,00 Р
9	Сгон 90	1 500,00 Р	1	1 500,00 Р
10	Монтаж	120,00 Р	245	29 400,00 Р
11	Демонтаж	3 000,00 Р	2	6 000,00 Р
12	Земляные работы (копка траншеи на дорогах по улицам, под металлическую трубу).	3 000,00 Р	2	6 000,00 Р
13	Резервный фонд	15 000,00 Р	1	15 000,00 Р
				164 575,00 Р

3. Перенос трубы с участка №224 на межу.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Стоимость метр/шт.	Кол-во	Итого
1	2	3	4	5
1	Труба ПНД Д.63	175,00 Р	100	17 500,00 Р
2	Седелка с внутренним резьбовым отводом 63*3/4	240,00 Р	4	960,00 Р
3	Муфта переходная с внутренней резьбой 63*2"	350,00 Р	1	350,00 Р
4	Седелка с внутренним резьбовым отводом 90*1/2	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
5	Сгон 3/4	200,00 Р	4	800,00 Р
6	Сгон 63	700,00 Р	1	700,00 Р
7	Монтаж	120,00 Р	100	12 000,00 Р
8	Демонтаж	80,00 Р	100	8 000,00 Р
9	Муфта редукционная переходная 90*63	950,00 Р	1	950,00 Р
10	Резервный фонд	5 000,00 Р	1	5 000,00 Р
				47 260,00 Р

4. Вынос концевых кранов за территории участков собственников, на земли общего пользования.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Стоимость метр/шт.	Кол-во	Итого
1	2	3	4	5
1	Труба ПНД Д.63	175,00 Р	20	3 500,00 Р
2	Труба ПНД Д.32	60,00 Р	30	1 800,00 Р
3	Шаровой кран с внутренней резьбой 32*1 3/4	500,00 Р	3	1 500,00 Р
4	Шаровой кран с внутренней резьбой 63*1 3/4	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
5	Монтаж	120,00 Р	50	6 000,00 Р
6	Резервный фонд	6 000,00 Р	1	6 000,00 Р
				19 800,00 Р

5. Доставка рейс машины ГАЗель NEXT кузов 4,2 м. - 4 500 руб.

6. Подключение электричества уч. №204, №206.

	Техника для переноса столбов - 40 000 руб. Провода (150 метров) – 50 000 руб. Материалы, требуемые для крепления и монтажа проводов – 10 000 руб. Монтаж – 30 000 руб. Итого: 130 000 руб. ИТОГ: 630 735,00 руб.	
2.11	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Ведение хозяйства в товариществе». Для ведения хозяйства необходимы смазочные и лакокрасочные материалы, уборочный инвентарь и т.д. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников и др. оборудования. Также требуются материалы для электро и сварочных работ. Лампа светодиодная: 10 шт. – 6 000 руб. Фотореле 10 шт. – 5 000 руб. Ремонт уличного освещения – 10 000 руб. Резиновые перчатки для уборки территории: упаковка – 50 шт. – 1 300 руб. Электроды для сварки: 3 пачки – 1 200 руб. Бензин для работ на субботниках – 40 литров – 2 520 руб. Масло для бензокосилок – 2 000 руб. ИТОГ: 28 020 руб./год	28 020,00
2.12	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Благоустройство территории» согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390. (ФЭО рассчитано по ценам 2025 года). Смета покоса травы (по области 350 руб./сот.). 1. От правления до забора собственника, от въездного моста, от мусорки до шлагбаума ул. Набережная (13,7 соток) – 4 795 руб. 2. Мусорка (вокруг мусорки на 1 метр, 0,25 сотки) – 87,50 руб. 3. Скважина левая сторона (11 сотки) – 3 850 руб. 4. Скважина правая сторона (12,3 сотки) – 4 305 руб. 5. Дорога (сквозной проезд с села Медвежье до села Трещевка, 16,1 сотка) – 5 635 руб. 6. Пожарный проезд на левой стороне (26,2 сотки) – 9 170 руб. 7. Пожарный проезд на правой стороне (20 соток) – 7 000 руб. Пруд и прилегающая территория вдоль дороги до пруда от плотины по ул. Набережной и по ул. Родниковой, родник (56,9 соток) – 19 915 руб. 9. Детская площадка (5 соток) – 1 750 руб. Итого: 161,45 соток, 2 покоса – 113 015 руб. Окос травы вдоль дороги трактором, 2 окоса*5 000 руб.=10 000 руб. Итого: 123 015 руб. Монтаж светильников уличного освещения (из расчета 20 светильников в год) Фотореле 20 шт.* 500 руб. = 10 000 руб. Зажим ответвительный 40 шт.*200 руб. = 8000 руб. Прожектор 20 шт.*400 руб. = 8 000 руб. Провода 40 м.*50 руб. = 2 000 руб. Сборка и монтаж 20 шт.*2 000 руб. = 40 000 руб. Резервный фонд: 5 000 руб. Итого: 73 000 руб. Итого: 196 015 руб.	196 015,00
2.13	Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год по статье «Вывоз ТБО, уборка территории (межсезонная в том числе), чистка дорог от снега» СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора НСТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим локальным оператором на вывоз ТКО. Вывозить отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому	403 910,00

строго регламентирована периодичность вывоза.
 Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен НСТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами.
 Основание: статья 8.2 КоАП РФ.

Приблизительный график вывоза мусора

№п/п	месяцы	вывоз	Цена 1куб/м	К-во кубов	Всего руб.
1	Январь	1	738,61 руб.	9	6 647,49
2	Февраль	1	738,61 руб.	9	6 647,49
3	Март	1	738,61 руб.	9	6 647,49
4	Апрель	3	738,61 руб.	27	19 942,47
5	Май	6	738,61 руб.	54	39 884,94
6	Июнь	6	738,61 руб.	54	39 884,94
7	Июль	6	738,61 руб.	54	39 884,94
8	Август	5	738,61 руб.	45	33 237,45
9	Сентябрь	5	738,61 руб.	45	33 237,45
10	Октябрь	3	803,61 руб.	27	21 697,47
11	Ноябрь	2	803,61 руб.	18	14 464,98
12	Декабрь	1	803,61 руб.	9	7 232,49
ИТОГО:					269 409,60

Уборка территории возле мусорки и на двух пляжах:

5 000 руб./мес.*2=10 000 руб. (апрель, ноябрь)

7 000 * 5 мес. = 35 000 руб. (с мая по сентябрь)

5 000 руб. - выплата с декабря по март (декабрь 1, январь 1, февраль 1, март 2), 1 000 руб. 1 вывоз.

Итого: 50 000 руб.

Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.) в зимний период (для обеспечения проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.

Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заложены средства на прочистку только основных дорог без улиц.

Чистка снега на дороге от трассы до правления, 10 раз за сезон (может быть и меньше) 3 часа уходит на расчистку за один раз. Стоимость 1 часа – 1 000 руб., 3 500*10 раз - 35 000 руб.

Межсезонная уборка территории (вырубка сушняка, кустарника, обрезка деревьев под ЛЭП, уборка мусора по территории товарищества, поощрение участников в работах по уборке товарищества и т.д.).

Предлагаемая сумма с участка – 150 руб. 330 участков * 150 руб. = 49 500 руб.

Итого: 49 500 руб.

Итого: 403 910 руб./год

2.14	«Аварийный резервный фонд» на случай аварийной ситуации (в связи с увеличением цен) или каких-либо других непредвиденных ситуаций.	327 242,00
------	---	------------

Итоговая сумма: 3 941 400 руб. (330 чл. НСТ).

Взносы без воды – 11 400 руб. (31 участок).

С водой – 12 000 руб. (299 участок).

СМЕТА РАСХОДОВ НСТ «БОГАТЫРЬ» на 2026 год.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Членские взносы членов НСТ и индивидуальных			3 941 400-00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
1	Заработная плата, налоги в фонды, налог на землю общего пользования и добычу воды	Примечание	Руб./год
	Заработная плата председателя правления	3 мес.*26 050-00 9 мес.*28 100-00	331 500-00
	Заработная плата бухгалтера	3 мес.*24 000-00 9 мес.*26 000-00	314 200-00
	Заработная плата специалиста по учету, контролю и сохранности оборудования.	3 мес.* 3 330-00 9 мес.* 3 600-00	42 390-00
	Заработная плата сторожа (1 ставка, 2 стороны)	3 мес.* 20 300-00 4 мес.* 22 000-00	154 000-00
	Заработная плата водолея (1 ставка, 2 стороны)	5 мес.*18 800-00	94 000-00
	ИТОГО ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА:		930 990-00
	Дополнительные выплаты в соответствии с Трудовым кодексом РФ (выплаты за замещение, премия сторожу).		23 350-00
	Затраты на компенсацию ГСМ и износ личного автомобиля председателя НСТ.		90 528-00
	Взносы в фонды СФР		281 160-00
	Налог на землю общего пользования и добычу воды		110 000-00
	ВСЕГО:		1 436 028-00
	2	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	Примечание
Услуги банка			39 200-00
Юридические услуги			116 750-00
Программное обеспечение			102 000-00
Канцтовары			8 600-00
Мобильная связь			35 880-00
Подготовка и проведение ОС			30 000-00
Материальное поощрение членов правления и садоводов			40 000-00
Расходы электроэнергии на содержание мест общего пользования (трансформатор, уличное освещение, скважины), потери в сетях и другое.			490 930-00
Потери трансформатора (с учетом повышения тарифа)			56 090-00
Содержание инфраструктуры			630 735-00
Ведение хозяйства в товариществе			28 020-00
Благоустройство территории (покос травы, вырубка поросли)			196 015-00
Вывоз ТБО, уборка территории (межсезонная в том числе), чистка дорог от снега.			403 910-00
Аварийный резервный фонд			327 242-00
ВСЕГО:		2 505 372-00	
ВСЕГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:			3 941 400-00

Для собственников, ведущих индивидуальное хозяйство - согласно п.п. 3-5 ст.5 и ст. 14 ФЗ-17 и ч.1 ст. 395 ГК РФ устанавливаются взносы в размере: с водопроводом – 12 000,00 руб., без водопровода –11 400,00 руб.

Количество действующих участков членов садоводческого товарищества– 330

Членский взнос с участка с водопроводом – 12 000,00 руб., (299 участков).

Членский взнос с участка без водопровода –11 400,00 руб. (31 уч. – решение ОС протокол №1 от 26.04.2021 г.).

Срок оплаты взносов до 01.06.2026 г., за каждый месяц просрочки платежа, взносы облагаются пеней, 2% в месяц.

Бытовая энергия с 01.01.2026 г. до 30.09.2026 г.:

за использования до 550 квт (за 1 участок) – 4,21 руб.

за 1 квт

от 551 квт до 1100 квт (за 1 участок) – 6,07 руб. за 1 квт

от 1101 квт – 8,74 руб. за 1 квт

с 01.10.2026 г.:

за использования до 550 квт (за 1 участок) – 4,68 руб.

за 1 квт

от 551 квт до 1100 квт (за 1 участок) – 7,11 руб. за 1 квт

от 1101 квт – 10,24 руб. за 1 квт

Оплата за скважину – 4 400,00 руб. + пени (кто не сдал)

Оплата за дорогу – 2 700,00 руб. + пени (кто не сдал в 2022 гг.)

Оплата за ремонт электросети – 4 810 руб. + пени (кто не сдал в 2020 гг.)

Оплата членских взносов за 2017 г. – 4 500 руб. + пени, без воды, 5 000 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2018 г. – 4 500 руб. + пени, без воды, 5 000 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2019 г. – 5 000 руб. + пени, без воды, 5 500 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2020 г. – 5 000 руб. + пени, без воды, 5 500 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2021 г. – 5 650 руб. + пени, без воды, 6 200 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2022 г. – 5 600 руб. + пени, без воды, 6 200 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2023 г. – 7 200 руб. + пени, без воды, 7 700 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2024 г. – 7 550 руб. + пени, без воды, 8 450 руб. + пени, с водой.

Оплата членских взносов за 2025 г. – 10 700 руб. + пени, без воды, 11 150 руб. + пени, с водой.

По решению правления НСТ «Богатырь» и согласно ст.7 п.12 Устава товарищества при выполнении работ по статьям возможна корректировка в приходно - расходной смете в пределах общей утвержденной суммы и суммы собранных средств по долгам прошлых лет.

В смете не заложена статья на непредвиденные расходы. Для этого будут использованы сборы по долгам прошлых лет, если потребуется.

Смета подготовлена для голосования (на утверждение) Общего собрания

28