

**Краткий обзор программы кандидата на должность председателя
Предвыборная программа 2026 года.**

Уважаемые садоводы, прежде чем выложить вам на обозрение свою предвыборную программу. Хотел бы объяснить почему я это делаю: за последний год произошли некоторые события в товариществе, которые повлекли за собой процедуру проведения внеочередного отчетно-выборного общего собрания. Сложилась такая ситуация, что никто не подал заявления на должность председателя, а действующий председатель подала заявление об уходе - я, как равнодушный член нашего товарищества и член правления с десятилетним стажем считал необходимым выдвинуть свою кандидатуру на пост председателя нашего НСТ. Наше НСТ - это не просто дачи, это наше общее пространство для отдыха, труда и общения. Однако последние события показали, что нам необходимы порядок, корректное общение и эффективное управление. Для этого у нас есть все предпосылки: разработаны новый Устав, в который постоянно вносятся поправки согласно законодательству РФ с помощью дополнительных положений, разрабатываемых правлением, внутренние локальные акты, которые способствуют улучшению работы правления как с садоводами, так и со сторонними организациями.

Как я представляю работу председателя:

моя цель - сделать наше НСТ образцовым и финансово устойчивым.

Мои ключевые принципы:

1. Прозрачность и отчетность - каждый член НСТ имеет право знать, как расходуются его взносы. На данный момент администрация никому не отказывает в выдаче каких-либо запрашиваемых документов. За прошедший 2025 год в правление НСТ «Богатырь» было подано 15 заявлений собственников и на них были даны исчерпывающие ответы. Я буду продолжать это начинание.
2. Законность и порядок - все решения и действия администрации будут, как и раньше строго соответствовать Уставу и законодательству РФ.
3. Диалог и уважение - мнение каждого садовода для меня важно.

Основные направления работы:

1. Порядок и прозрачность в финансах:
 - буду публиковать подробный финансовый отчет о проделанной работе по смете, долговых обязательствах садоводов ежеквартально в группах;
 - буду разрабатывать на утверждение ОС сметы доходов и расходов на планируемый год с учетом мнения большинства садоводов;
 - продолжу работу по переводу всех основных платежей товарищества на безналичную форму для автоматического учета;
 - проведу работу по обновлению реестра для более четкого понимания о состоянии участков, находящихся в границах нашего НСТ;
 - документацию НСТ нельзя потерять или уничтожить, поэтому постараюсь провести работу по ее хранению в электронном виде с максимальной защищенностью (чтобы не потерялась или пришла в негодность).
2. Решение критических инфраструктурных проблем:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- предлагаю создать фонд, например, под названием «Фонд экстренных ремонтов и замены старого оборудования» и каждый год отчислять в него 10% - 15% годового бюджета или финансового остатка по смете, если таковой будет, в конце года, для решения вопроса по замене трансформатора старого образца на новый с увеличением мощности трансформатора (ресурсоснабжающая компания настоятельно рекомендует уже не первый год это нам сделать). Товарищество растет, садоводы ведут активное строительство, и многие используют для отопления жилья электричество.

Процедура замены дорогостоящая, и чтобы не было накладно для нас сразу собрать необходимую сумму для выполнения этой работы предлагаю поэтапное решение. У нас имеется такой опыт. Мы его использовали при строительстве дороги - кто помнит;

- закончу работу по постановке наших сетей, на налоговый учет.
- проведу работу по оформлению документов, а именно: заключение акта о технологическом присоединении домовладения садовода к внутренним сетям товарищества. Акты будут необходимы при замене трансформатора и увеличении его мощности, а также при возможном оформлении и приеме наших электрических сетей на баланс ресурсоснабжающей организации. Рано или поздно нас к этому, наверное, подведут.

- проведу работу по установке электрического счетчика на трансформаторе для контроля разности показаний между нашим прибором и прибором, установленным поставщиком электроэнергии. По опыту других СНТ такое случается. Хотелось бы, чтобы плата за потребляемую нами электроэнергию была обоснованной.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- проведу обследование основной водопроводной ветки и водоотводов от нее, чтобы четко понять техническое состояние нашего водопровода;

- проведу работу с вами о подписании акта об использовании только одной врезки в общественный водопровод, для более равномерного распределения подачи воды на участки.

ДОРОГИ:

- продолжу работу по постановке на учет нашей подъездной дороги. Как я это вижу: мы начали процесс оформления в этом году. Оформили кадастр. Установили собственников земли, которые граничат с дорогой, съездили на прием в администрацию Семилукского района и наступил ступор. Правление хотело сэкономить на затратах, но начался бег по кругу. Без юриста не обойтись. Всех юридических тонкостей мы не знаем и, чтобы не попасть впросак – нужен юрист (может кто-то из собственников посодействует).

ПРОЧЕЕ:

- жесткий контроль за соблюдением вывоза ТКО не только поставщиком, но и нерадивыми садоводами;

- организация субботников;

- внесение в правила внутреннего распорядка четких норм по парковке автотранспорта, шуму, содержанию участков; чтобы конфликты решались не по понятиям, а по закону;

- решение вопроса с администрацией близлежащих сельских поселений по установке ими на их территории мусорных контейнеров. Неоднократно разворачивали местных жителей от нашего мусорного контейнера.

- два раза в месяц осуществлять прием наших садоводов по наболевшим вопросам. График приема будет выложен на стенде правления и в группах (можно будет обращаться в любое время вне графика, так как я постоянно проживаю в нашем товариществе и готов буду всегда помочь);

- есть наработки по подаче проводного интернета в товарищество;

- попробую все-таки провести переговоры с газовой компанией по подводке газа. Ведь кто не стучит – тому не открывают. Не так ли?

Я не волшебник и все проблемы не решу в одиночку и за месяц, но я гарантирую, что буду работать честно и вести дела максимально прозрачно с полной отдачей.

Моя цель – не власть. А восстановление доверия между председателем и садоводами, и продолжение возрождения нашего товарищества, к которому мы так стремились все эти годы.

Понимаю, должность ответственная и требующая максимальной вовлеченности, особенно во время дачного сезона.

При выборе меня в председатели буду благодарен за ценные советы и предложения, рассчитываю на вашу помощь и понимание.