

Протокол №1
заседания правления НСТ «Богатырь» от 24.05.2025 г.

Присутствовали:

Председатель правления Николаева М.А., члены правления Филиппов Н.С., Немцев А.Ю., Губанова В.Н., Шипилов С.А., Прахова Т.Ю., Ефремов А.В.

Отсутствовали:

Михно В.В., Черенков А.Н., Гутев Н.Ф., Бабин М.И., Балахонова О.Ю., Никулин С.Н.

Приглашенные: собственники подавшие заявления (Борисов А.А. уч. 197, Дедова Т.В. уч. 198, Крейдина Л.В., уч. №200, Пальчикова М.И., уч. №44, Шелепова Г.Л. уч. №199, Демченко Л.А. уч. №123).

Повестка дня.

1. Отчет по заявлениям собственников.
2. Переключение системы водопровода ветки Полевая-Вишневая. Вынос концевых кранов.
3. Отчет об оплате за потребление электроэнергии.
4. Отчет о проделанной работе по межсезонной уборке 17.05.2025 г.
5. Об установке видеонаблюдения.
6. Отчет по долгам.
7. О выполнении приходно- расходной сметы.
8. О проделанной работе с должниками.
9. Информация по пруду.

1. Слушали председателя НСТ «Богатырь» Николаеву М.А.

1.1. Рассказала, что на имя председателя 05.04.2025 г., группой собственников (Крейдина Л.В., Демченко Л.А., Пальчикова М.И., Борисов А.А., Дедова Т.В.) было подано заявление на

1) допуск к записи видеосъемки общего собрания от 23.03.2024 г.

2) предоставление полных данных, голосовавших:

- в очном виде
- в заочном
- по доверенностям

с предоставлением материалов собственнику участка № 123 (Демченко Л.А.).

Собственникам было предложено прийти в правление для визуального ознакомления с листами регистрации, доверенностями, бюллетенями заочного голосования. Так как в документах, предоставленных счетной комиссии для подсчета голосов, указаны паспортные данные доверенных лиц, то мы не имеем права разглашать данные голосовавших, в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», ст. 13.11 ч.6 КоАП РФ. Остальные запрашиваемые документы забрала Демченко Л.А., расписавшись в получении.

Видеосъемка собрания отсутствует, так как собрание проводилось (очная часть) на улице у клуба.

Решение о проведении отчетно-выборного общего собрания было принято на экстренном заседании правления, проведенном в 10 часов утра у здания клуба поселка Придонской, так как само здание было закрыто.

Выписка из протокола № 7:

Срочного заседания правления НСТ «Богатырь» в связи с терактом в концертном зале «Крокус Сити Холл» от 23.03.2024 г.

Повестка дня.

1. Экстренное решение вопроса о проведении отчетно – выборного общего собрания, в формате очно – заочного голосования, в связи с ограничительными мерами, предпринятыми органами государственной власти, связанными с определенными

чрезвычайными обстоятельствами. Провести заседание правления в 10ч 00 мин. У здания клуба поселка Придонской, ул. Защитников Родины, д.2.

1. Выступал председатель Товарищества Филиппов Н.С. Рассказал, что 00 ч. 20 мин. он был оповещен директором клуба поселка Придонской, где должно было пройти общее собрание товарищества, об отмене мероприятия, в связи с терактом в концертном зале «Крокус Сити Холл». (Председатель тут же известил всех членов правления о случившемся).

Об этом в своем telegram – канале сообщил губернатор Александр Гусев.

Филиппов Н.С. предложил согласно ч. 22, 23 ст.17 ФЗ-217 провести отчетно – выборное общее собрание членов товарищества в очно - заочном формате.

Очную часть общего собрания провести как было ранее запланировано – в 11ч 00 мин. 23.03.2024г., только у клуба поселка Придонской, так как ввиду сложившейся ситуации предупредить всех членов товарищества об отмене мероприятия не представилось возможным.

Подготовил пакет документов по повестке дня общего собрания для предоставления членам товарищества, пришедшим на очную часть общего собрания для ознакомления (по требованию) дополнительно к информации, выложенной ранее на сайте товарищества и в группе WhatsApp.

Заочную часть отчетно – выборного общего собрания провести с 24.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

Членов товарищества, не участвовавших в очной части общего собрания в связи со сложившейся ситуацией дополнительно оповестить о проведении общего собрания в очно – заочном формате путем «обзвона».

Ответившим на звонок членам товарищества объяснить ситуацию и предложить проголосовать заочно по бюллетеню.

Обзвон членов товарищества провести силами членов правления по закрепленным за ними улицам.

Голосовали: «ЗА» 13 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

В результате очная часть общего собрания была проведена у здания клуба поселка Придонской, о чем свидетельствуют листы регистрации присутствующих. Среди них есть регистрация о присутствии на общем собрании Борисова А.А., подписавшего данное заявление за порядковым номером №26. приезжавшие на собрание, регистрировались в листах регистрации и получали полную информацию по повестки дня.

А также было решено о продлении в формате заочного голосования с 24.03.2024 года по 31.03.2024 года.

РЕШЕНИЕ: В связи с неявкой садоводов, считать заявленное в заявлении выполненным. Голосовали «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

1.2. Также поступило заявление от собственников ул. Речной (Крейдина Л.В., Шелепова Г.Л., Дедова Т.В., Борисов А.А.), с просьбой при проведении ремонтных работ подъездной дороги сделать съезд с основной дороги на ул. Речную. При подготовке ответа на это заявление выяснилось, что собственник участка №199 Шелепова Г.Л. не ставила свою подпись под заявлением, пришла в правление и собственноручно написала объяснительную о том, что не ставила под заявлением свою подпись, возможно кто-то из группы собственников сфальсифицировал ее подпись, имея на это какой-то умысел.

Выступили: по вопросу 1.2. Губанова В.Н., Немцев А.Ю. – на сегодняшний день такое заявление не представляется возможным выполнить, т.к. подсыпка — это затраты, которые не включены в смету расходов, все улицы съезды с основной дороги засыпали сами.

РЕШЕНИЕ: отказать в удовлетворении заявления собственников о подсыпке с основной дороги и проинформировав заявителей о решении.

Голосовали «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

1.3. С заявлением в правление обратились два собственника Дедова Т.В. и Борисов А.А. о выделении им водопроводных труб после демонтаж для собственных нужд. Дедова Т.В. просит выделить 24 метра трубы, Борисов А.А. 30 шт. без указания метража.

Выступили: по вопросу 1.3. Филиппов Н.С., Шипилов А.С. – срезанные трубы у нас не утилизируются, они хранятся на складе. Мы их используем на нужды товарищества.

РЕШЕНИЕ: По заявлению Дедовой Т.В. и Борисова А.А. в выделении труб отказать.

Голосовали: «ЗА» единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

1.4. Поступило заявление от Шаталовой Р.С. уч. №267 с просьбой восстановить подачу электроэнергии на 1-й этаж в доме (на 2-ом этаже есть свет), мотивируя отсутствие света пере подключением сети электричества. Передачи от счетчика к основной сети на ул. Центральной.

Выступили: по вопросу 1.4 Ефремов А.В., Филиппов Н.С., Прахова Т.Ю., Губанова В.Н., создать комиссию и проверить состояние электропроводки внутри дома. Председатель несколько раз звонила собственнику Шаталовой Р.С., телефон не берет. Предупредить о том, что к ней придут по вопросу, устранения неисправности не представляется возможным.

РЕШЕНИЕ: при первой же возможности установить контакт с Шаталовой Р.С. и членам правления поручить решение этого вопроса (Ефремову А.В. и Никулину С.Н.)

Голосовали: «ЗА» единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

2. Переключение системы водопровода линии Полевая-Вишневая. Вынос концевых кранов.

Слушали Николаеву М.А. она рассказала о том, что некоторые концевые краны находятся на участках собственников. Поступило заявление от собственника участка № 123 Демченко Л.А., о выносе крана с ее участка, т.к. у них из-за этого крана на участке «болото». Вопрос по переключению линии ул. Полевая – ул. Вишневая заложен в смету. Работу ориентировочно планируется сделать в июне.

РЕШЕНИЕ: до конца сезона, собрать информацию по участкам, на которых находятся концевые краны, провести подсчет и заложить на следующий год в смету.

Голосовали: «ЗА» единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

3. Оплата потребляемой электроэнергии.

Слушали бухгалтера Николаеву М.А.

Оплачено поставщику – 739 033,20 из этой суммы 29 900,00 (скважина, освещение), (-380 857,84-29 900,00=350 957,84), если в прошлом году в это же время минусовой остаток был 182 000,00, то в этом году он удвоился.

Электроэнергия		2025 год	
Месяц	Внесено садоводами	Оплачено поставщику (ПАО ТНС энерго Воронеж)	
Январь	63 841,69 Р	228 632,40р.	-164 790,71 Р
Февраль	90 566,17 Р	193 356,00р.	-102 789,83 Р
Март	137 446,68 Р	171 068,40р.	-33 621,72 Р
Апрель	66 320,82 Р	145 976,40р.	-79 655,58 Р
Май	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Июнь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Июль	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Август	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Сентябрь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Октябрь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Ноябрь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р

Декабрь	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Итого	358 175,36 Р	739 033,20 Р	-380 857,84 Р

Выступили: Немцев А., Филиппов Н.С., Шипилов А.С., Прахова Т.Ю., Ефремов А.В. высказали мнение об усилении контроля путем устного уведомления собственников (по телефону) по улицам о передаче показаний счетчиков (фото), так как не всегда удастся специалисту попасть на участок к собственнику. Отправить письма с уведомлением собственников должников об отключении электроэнергии по решению общего собрания от 05.04.2025 года. Фиксировать отказы или уклонения собственников от предоставления доступа к приборам учета.

РЕШЕНИЕ: 1. Членам правления уведомить собственников участков о передаче фото с показаниями счетчиков бухгалтеру. Чаше писать в чате об оплате за потребленную электроэнергию.

2. Установить на трансформаторе контрольный счетчик.

Голосовали: «ЗА» единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

4. Об итогах межсезонной уборке территорий общего пользования.

Председатель правления Николаева М.А. рассказала об итогах проведенной 17.05.2025 г. межсезонной уборке территорий общего пользования садоводства. Межсезонная уборка территорий общего пользования добрая традиция у нас в садоводстве, это отличный способ благоустройства и поддержания порядка на общей территории. Проведение межсезонной уборки у нас правомерно, так как было принято решение на общем собрании 05.04.2025 г. В этот день был проведен покос мест общего пользования: въездная зона в НСТ, спортивная площадка, обкошены территории вокруг пруда и территория у родника. Сгребли всю скошенную траву. Покрашены лавочки у пруда, родника и спортивной площадке, так же покрашен контейнер для вывоза мусора. Спилены деревья, представляющие опасность проезда, вырублена поросль на территории расположения скважины на левой стороне и территории у трансформатора. Мусор частично был вывезен, остальной мусор (опиленные деревья, трава, вырубленные кустарники, а также спиленное большое дерево (осенью 2024 года) у шлагбаума ул. Набережной), будет вывезен в течении недели.

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

5. О подключении видеонаблюдения.

Слушали Николаеву М.А. – вопрос об установке видеокамер включен в смету. Поступило предложение по установке видеокамер от Машинова Антона Сергеевича. На 31.05.2025 года назначена встреча для рассмотрения коммерческих предложений от исполнителя, определить объем работ, сроки выполнения, взвесить все «За» и «Против». О принятом решении правление будет уведомлено.

Выступили: Ефремов А.В., Немцев А.Ю., Филиппов Н.С. с предложением ускорить процесс покупки и установки камер. По итогам установки принять работу с гарантией.

РЕШЕНИЕ: установить видеокамеры в количестве 5 штук. С использованием средств, выделенных для членов правления по решению правления №6 от «22» февраля 2025 г.

Голосовали: «ЗА» единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

6. Отчет по долгам.

Оплачены долги участками:

Уч. №192 на сумму 23 744,00 руб.

Уч. №50 на сумму 31 000,00 руб., из них 9 605 руб. за ээ.

Уч. №67 на сумму 52 943,00 руб.

Уч. №226 на сумму 5 580,00 руб.

Итого: 103662,00

Отправлены письма:

Участкам №83, 100, 72, 166, 191, 261, 234, 340, 225, 219 - новому хозяину, 219 – старому хозяину, 212, 197, 184, 356

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

7. О выполнении приходно-расходной сметы.

Слушали Николаеву М.А.

- оплата взносов на 24.05.2025 год:

Членские взносы 2025 г. – 1 265 820,00 руб. (3700800,00 руб. смета) 34%

Долги по членским взносам с 2017 по 2024 г. – 62 702,00 руб.

Целевые взносы:

Пруд – 6 160,00 руб.

Реконструкция сети – 9 070,00 руб.

Пени – 7 310,00 руб.

Спонсорская помощь – 8 000,00 руб.

- основные расходы произведенные до 24.05.2025 г.:

- **Дополнительные выплаты** в соответствии с Трудовым кодексом, Расчет затрат на компенсацию ГСМ (64 802 руб.) – 11 243 руб. (остаток 53 559 руб.)

- **Услуги банка** (32 602 руб.) – 7 167,20 руб. (остаток 2 543,48 руб.)

- **Заработная плата**, налоги в фонды, Налог на земли общего пользования и добычу воды (1 242 297 руб.) – 399 042,32 руб. (остаток 843 254,68 руб.)

- **Юридические услуги** (172 000 руб.) – 39 000 руб. (остаток 133 000 руб.)

- **Канцтовары** (заправка картриджа) (7 800 руб.) – 1 490 руб. (остаток 6 310 руб.)

- **Мобильная связь и интернет** (25 200 руб.) – 9 500 руб. (остаток 15 700 руб.)

- **Подготовка и проведение общего собрания** (42 000 руб.) – 32 000 руб. (остаток 10 000 руб.)

- **Благоустройство территории** (518 327 руб.) – 37 277 руб. (остаток 481 050 руб.)

Ремонт в правлении (замена пола) (39 277 руб.) – 37 277 руб. (остаток 2 000 руб.)

- **Вывоз ТБО**, уборка территории (межсезонная в том числе), чистка дорог от снега, субботник (356 063 руб.) – 26 725,20 руб. (остаток 329 337,80 руб.)

- **Программное обеспечение** (39 000 руб.) – 28 284 руб. (остаток 10 716 руб.)

- **Непредвиденные расходы** (470 877 руб.) – 14 000 руб. (остаток 456 877 руб.)

Ремонт трубы, между ул. Набережная и ул. Лесная – 6 000 руб.

Вырубка дерева на левой стороне (скважина) – 1 000 руб.

Установка крепления для замка на ограничитель высоковольтного рубильника – 5 000 руб.

Вывоз сбитого знака на повороте – 2 000 руб.

Итого расходов: 605 728,72 руб. + Электроэнергия 739 033,20 руб. = 1 344 761,92 руб.

- **предстоящие расходы** (расходы бедующего периода)

Ремонт света на роднике, установка забора по периметру (от родника правая сторона + платина + до родника левая сторона, ограждение сеткой плотины), , ремонт водной трубы по линии ул. Абрикосовая – ул. Садовая, участки №357-359, д монтаж и демонтаж водной трубы ул. Садовую-Нижняя с участка № 392-379, закупка материала для переключение водной трубы участков №1-11 по ул. Полевая- ул. Вишневая на отдельную линию, демонтаж металлических труб ул. Родниковая - ул. Центральная с участка №270-279 демонтаж старой (металлической трубы), родник (ступени на левую сторону), монтаж светильников уличного освещения (из расчета 20 светильников в год), ремонт подъездной дороги, установка видеонаблюдения, вывоз опиленных деревьев.

Выступили: Шипилов А.С., Немцев А.Ю., Прахова Т.Ю., Губанова В.Н. ускорить процесс оформления электросетей, вопрос у нас как-то затянулся, так же подготовка документов для оформления сервитута на дорогу в земельном комитет.

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

8. О работе с должниками.

Николаева М.А. рассказала о ситуации с задолженностью, так как членские взносы в нашем садоводстве, садоводы обязаны сдавать до 01 июня, то на данный момент, не сдавшие взнос не являются должниками, но срок сдачи подходит, а сумма не сданная составляет 2 434 980 руб.

Выступали: Губанова В.Н., Прахова Т.Ю., Немцев А.Ю., Шипилов А.С.

Предложили выложить списки участков должников в группе WhatsApp, а также подготовить списки по улицам членам правления.

РЕШЕНИЕ:

Выложить списки участков должников в группе WhatsApp, а также подготовить списки по улицам членам правления

Голосовали: «ЗА» единогласно, «ПРОТИВ» - нет.

9. Информация по результатам экспертизы по пруду.

Николаева М.А., рассказала, что в садоводство приезжал эксперт, производил замер по береговой линии, сказал, что результат будет передан в суд, и на основании этой экспертизы будет вынесено решение по принадлежности пруда.

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

Председатель правления НСД «БОГАТЫРЬ»

М.А.Николаева

