

Протокол №2
Заседания правления НСТ «Богатырь» от 19 июля 2025 года

Присутствовали: Председатель НСТ «Богатырь» Николаева М.А.

Члены правления: Баранова В.А., Губанова В.Н., Гутев Н.Ф., Ефремов А.В., Михно В.В., Никулин С.Н., Немцев А.Ю., Прахова Т.Ю., Филиппов Н.С.

Приглашенные: Чистюнина Е.В. –председатель ревизионной комиссии.

Повестка дня:

1. Прием в члены НСТ «Богатырь».
2. О выполнении приходно-расходной сметы.
3. Работа с должниками.
4. О заявлениях собственников. Ответ на заявления.
5. Разное.

1. Слушали:

Губанову В.Н. о приеме в члены НСТ «Богатырь»:

в правление поступили заявления от собственников садовых участков № 67 (Ильина В.В.), № 72 (Волковой Е.В.), № 113 (Панарина С.В., Автуховой М.М.), № 229 (Пономаревой А.Г.), № 292 (Полуниной Н.В.), № 349 (Старостиной Н.А.), № 355 (Осадчего Д.А.) о принятии их в члены НСТ «Богатырь» (заявления прилагаются).

Выступали: Баранова В.А., Никулин С.Н., Филиппов Н.С. предложили принять в члены НСТ «Богатырь»

1. участок № 67 Ильина Валерия Ивановича
2. участок № 72 Волкову Елену Владимировну
3. участок № 113 Панарина Сергея Викторовича, Автухову Марину Михайловну
4. участок № 229 Пономареву Анну Григорьевну
5. участок № 292 Полунину Наталью Витальевну
6. участок № 349 Старостину Наталью Александровну
7. участок № 355 Осадчего Дмитрия Александровича

РЕШЕНИЕ:

Принять в члены НСТ «Богатырь»: Ильина В.В. уч. № 67, Волкову Е.В. уч. №72, Панарина С.В. - Автухову М.М. уч. № 113, Пономареву А.Г. уч.№ 229, Полунину Н.В. уч.№ 292, Старостину Н.В. уч. № 349, Осадчего Д.А. уч. № 355

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 10 «против» – 0, «воздержались» -0

2. О выполнении приходно-расходной сметы слушали председателя НСТ «Богатырь» Николаеву М.А.

рассказала о том, как идет оплата членских взносов:

оплата взносов на 18.07.2025 год:

Членские взносы 2025 г. – 3 116 421,00 руб. (3 700 800,00 руб. смета) 84%

Долги по членским взносам с 2017 по 2024 г. – 154 874,00 руб.

Целевые взносы:

Лицензия – 4 400,00 руб.

Пруд – 11 660,00 руб.

Ремонт дороги – 7 380,00 руб.

Реконструкция сети – 14 570,00 руб.

Пени – 39 190,00 руб.

Спонсорская помощь – 8 000,00 руб.

Основные расходы, которые произведены до 18.07.2025 г.:

- **Дополнительные выплаты** в соответствии с Трудовым кодексом, Расчет затрат на компенсацию ГСМ (64 802 руб.) – 23 251 руб. (остаток 41 551 руб.)

- **Услуги банка** (32 602 руб.) – 23 763,41 руб. (остаток 8 838,59 руб.)

- **Заработная плата**, налоги в фонды, Налог на земли общего пользования и добычу воды (1 242 297 руб.) – 661 118,95 руб. (остаток 581 178,05 руб.)

1

- **Юридические услуги** (172 000 руб.) – 42 062,60 руб. (остаток 129 937,40 руб.)
- **Канцтовары** (заправка картриджа) (7 800 руб.) – 6 090 руб. (остаток 1 710 руб.)
- **Мобильная связь и интернет** (25 200 руб.) – 17 600 руб. (остаток 7 600 руб.)
- **Подготовка и проведение общего собрания** (42 000 руб.) – 32 000 руб. (остаток 10 000 руб.)
- **Содержание инфраструктуры** (монтаж и демонтаж водной трубы ул. Садовую-Нижняя с участка № 392-379, закупка материала для переключения водной трубы участков №1-11 по ул. Полевая- ул. Вишневая на отдельную линию, демонтаж металлических труб ул. Родниковая - ул. Центральная с участка №270-279) (237 715 руб.) – 78 350 руб. – (остаток 159 365 руб.)
- **Благоустройство территории** (518 327 руб.) – 155 867 руб. (остаток 362 460 руб.)
- Ремонт в правлении (замена пола) (39 277 руб.) – 37 277 руб. (остаток 2 000 руб.)
- Покос (126 130 руб.) – 80 840 руб. (остаток 45 290 руб.)
- Монтаж лестницы (родник) (148 320 руб.) – 21 050 руб. (остаток 127 270 руб.)
- Прожекторы, фотореле (56 600 руб.) – 16 700 руб. (остаток 39 900 руб.)
- **Ведение хозяйства в товариществе** (фонари), установка знака и т.д. (56 950 руб. – 33 514 руб. (остаток 23 436 руб.)
- **Вывоз ТБО, уборка территории** (межсезонная в том числе), чистка дорог от снега, субботник (356 063 руб.) – 183 722,20 руб. (остаток 172 340,80 руб.)
- **Программное обеспечение** (39 000 руб.) – 28 284 руб. (остаток 10 716 руб.)
- **Непредвиденные расходы** (470 877 руб.) – 417 557,50 руб. (остаток 53 319,50 руб.)
- Ремонт скважины (правая сторона старая) – 164 972 руб.
- Ремонт скважины (правая сторона новая) – 142 576 руб.
- Ремонт мостков (родник) – 59 277,50 руб.
- Ремонт светильника уч. №381 – 1 000 руб.
- Замена лампы в светильнике, уч. №308 – 1 000 руб.
- Ремонт трубы, между ул. Набережная и ул. Лесная – 6 000 руб.
- Вырубка дерева на левой стороне (скважина) – 1 000 руб.
- Ремонт и замена фонарей ул. Набережная, у правления – 6 000 руб.
- Замена масла в трансформаторе – 5 000 руб.
- Установка крепления для замка на ограничитель высоковольтного рубильника – 5 000 руб.
- Подключение воды уч. №223 – 500 руб.
- Ремонт водопроводной трубы уч. №392 – 1 000 руб.
- Спил дерева, свалившегося на мост – 12 000 руб.
- Вывоз сбитого знака на повороте – 2 000 руб.
- Монтаж шлагбаума на пожарном проезде – 5 863 руб.
- Установка счетчика на трансформатор – 4 369 руб.
- Итого расходов: 1 703 180,66 руб. + Электроэнергия 909 621,78 руб. = 2 612 802,44 руб.
- Остаток: 1 394 569,56 руб. Не сдано садоводами сумма в размере 584 379 руб.

Согласно смете нам предстоят следующие расходы (расходы бедующего периода)

- Ремонт света на роднике,
- установка забора по периметру (от родника правая сторона + платина + до родника левая сторона, ограждение сеткой плотины),
- переключение водной трубы участков №1-11 по ул. Полевая- ул. Вишневая на отдельную линию,
- ремонт водной трубы по линии ул. Абрикосовая – ул. Садовая, участки №357-359,
- демонтаж старой (металлической трубы),
- родник (ступени на левую сторону),
- монтаж светильников уличного освещения (из расчета 20 светильников в год),
- ремонт подъездной дороги,
- установка видеонаблюдения,
- вывоз опиленных деревьев.

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

3. О работе с должниками Николаева М.А. рассказала следующее. В суд были подготовлены и направлены документы

Уч. №197 на сумму 22 151,64 руб.

Уч. №184 на сумму 10 755,64 руб.

Уч. №219 (новый хозяин) на сумму 10 755,64 руб.
Уч. №219 (старый хозяин) на сумму 11 396,00 руб.
Уч. №83 на сумму 57 809,44 руб.
Уч. №166 на сумму 96 671,44 руб.
Уч. №100 на сумму 96 671,44 руб.
Итого: 306 211,24 руб.

Была оплачена задолженность собственников участков:

Уч. №72 сумму 39 050,00 руб.
Уч. №67 сумма 28 628,28 руб.
Уч. №328 сумма 69 552,64 руб.
Уч. №225 сумма 22 837,00 руб.
Итого: 160 067,92

По участку №189 еще нет решение судьи, участок №146 решение утеряно не могут найти, участок № 81 отправлено заявление (повторно) на выдачу отказа, жду ответ.

Выступили: Губанова В.Н., Прахова Т.Ю., Никулин С.Н., Филиппов Н.С., Немцев А.Ю., Ефремов А.В. высказали мнение о том, что с должниками работу проводить необходимо в основном в период дачного сезона. Также выполнить решение общего собрания от 05.04.2025 г. об отключении электроэнергии за неуплату собственнику участка 197 –Борисову А.А. (письмо –уведомление отправлено.). Отправить в областной суд жалобу о том, что с 19 марта 2025 года мы не можем получить решения об отказе взыскания долга по участку 189 (Черных И.А.), и подать апелляцию, так же о том, что по участку № 146 не можем получить решение в связи с утерей. Взыскание долгов с собственника участка № 81 длится уже два года.

РЕШЕНИЕ: По взысканию долгов работу активизировать. Отправить жалобы в областной суд по делу участка № 189, 146, 81.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -10, «против» -0, «воздержались» – 0.

4. О заявлениях собственников.

СЛУШАЛИ: Николаеву М.А.

В правление НСТ «Богатырь» было подано три заявления от собственников НСТ «Богатырь»:

1. Участок № 381 (Наумова Е.П.) о замене светильника.
 2. От собственников участков №205 (Склокин В.Ю.), 207 (Дмитриева О.С.), 209 (Макаров Н.И.), о включении в смету расходов 2026 года замену водной трубы.
 3. От собственников участков 198 (Дедовой Т.В.), 200 (Крейдиной Л.В.), первый вопрос о предоставлении им информации о показаниях счетчиков с трансформатора и скважин на начало сезона, второй вопрос о предоставлении отчета о проверке потерь по электроэнергии.
- Светильник на улице ул. Садовой по заявлению Наумовой Е.П. был заменен.
По поводу замены водной трубы вынести вопрос на годовое собрание собственников о включении в смету расходов на 2026 год.

По заявлению Дедовой Т.В. и Крейдиной Л.В. информация по показаниям счетчиков с трансформатора и скважин на начало сезона 2025 г. будет предоставлена заявителям до «18» августа 2025 г.(письменно), вторая часть вопроса о предоставлении отчета о проверке потерь по электроэнергии, им будет предложено написать заявление, для заключения договора с организацией, которая проводит данный анализ.

Выступили: Михно В.В., Немцев А.Ю., Никулин С.Н., Филиппов Н.С., Ефремов А.В. высказали свое мнение насчет вопроса по проверке потерь электроэнергии, силами НСТ «Богатырь» это мероприятие провести невозможно. Наши внутренние сети восемь километров, вызывает большое сомнение понимание заявителями цены вопроса, договор с организацией — это затратно, поэтому вопрос о так называемом «аудите» потерь в сетях вынести на решение собрания и включении в смету расходов на следующий год. В финансово-экономическом обосновании сметы расходов на 2025 год приведен расчет на потери электроэнергии. Собрание от 05.04.2025 года статью расходов потери электроэнергии утвердило.

РЕШЕНИЕ:

- 1.Предложить собранию собственников о включение в смету расходов на 2026 год замену водопроводной трубы на ул. Верхней.

2. Письменно предоставить заявителям уч. №198, №200 информацию по показаниям счетчиков с трансформатора и скважин до «18» августа 2025 г.

РЕШЕНИЕ: предложить инициаторам заявления- Дедовой Т.В. и Крейдиной Л.В. написать заявление в правление, для заключения договора с организацией которая проведет анализ потерь с квалифицированным обоснованием. Финансирование данного мероприятия вынести на решение собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «0».

5. Разное:

- **Слушали председателя НСТ «Богатырь» Николаеву М.А.**

- **согласование по работам, заложенным по смете:**

(кто какие работы будет выполнять, выложенный перечень работ 2025 года в группу НСТ «Богатырь» 10.07.2025 года).

10.07.2025 года, мною было размещено объявление о поиске подрядчика на работы (заложенные в смете), отозвался только один садовод с участка №259 (установку забора на плотине и по периметру с правой стороны от участка №278 и левая сторона от участка №156), сумма, предложенная им за 1 п/м 750 руб., у нас по смете 1 п/м 550 руб., считаю что выбор подрядчика возложить на усмотрение администрации.

Выступили: Немцев А.Ю., Ефремов А.В., Михно В.В., Баранова В.А. предложили данную работу выполнять с учетом заложенных в смету средств.

Голосовали: «за» - 10, против «0», воздержались «0»

- **согласование сметы по ремонту подъездной дороги.** Обратилась к Полетаеву Д.А., он выслал новую смету просчитанную на 18.07.2025 года с учетом удорожания, а также в связи с увеличением ям на подъездной дороге, предложила увеличить количество тонн среза.

Голосовали: «за» - 10, против «0», воздержались «0»

- **выбор подрядчика по подключению видеонаблюдения:**

Предлагаю три сметы для выбора. Из предложенных смет утвердить смету на сумму 83 725 руб. Установить 4 камеры видеонаблюдения 1-я (у мусорного контейнера, 2-я в направлении въездов со стороны с. Медвежье (захват трансформатора), 3-я въезд со стороны с. Трещевка, 4-я территория с привязкой помещения правления садоводства. Произвести покупку дополнительной камеры из статьи непредвиденных расходов (установка в оплату не входит- спонсорская помощь). Камера будет охватывать площадку (правая сторона) парковки сторонних машин, приезжающих в летний период на пруд. План –схема установки прилагается.

Голосовали: «за» - 10, против «0», воздержались «0»

- **пруд (отчет по экспертизе пруда):**

К нам приезжал эксперт для определения береговой линии, береговой полосы и определения является ли гидрологическая связь между нашим прудом с другими водными объектами, после составления отчета, он будет отправлен в суд, назначено заседание, на котором мы ознакомимся с его результатами.

Информация принята к сведению.

- **оформление подъездной дороги:**

Было обращение к руководителю Медвежьей Администрации Трещевской Администрацией Безрук Д.В., для оформления части подъездной дороги, относящейся к Семилукскому району, он этот вопрос должен решить с руководителем ЖКХ Семилукского района. По остальной части подъездной дороги находящейся на частной территории, было обращение к руководителю Семилукского Филиала ООО «Агрокультура», он сказал высылать соглашение для рассмотрения, я обратилась к юристу, от меня она потребовала следующие документы: выписку из реестра на собственника (я ее заказала) и схему расположения земельного участка (ее сделал кадастровый инженер), все данные документы отправлены юристу, ждем документ.

Информация принята к сведению.

- **вопросы по ремонту дороги, проводимый Трещевской Администрацией.**

Было обращение к администрации, получили ответ, что дорогу они начали делать по причине того, что они решили, что она их, но потом разобравшись, поняли, что залезли на нашу территорию, обещали поставить баки для мусора, так как их жители проезжая мимо нашей площадки по сбору мусора, выкидывают мусор у нас, еще было обращение по поводу съезда на улице Садовой, при ремонте дороге образовалась ступенька при съезде, и легковым машинам стало трудно проезжать на улицу, также образовалась яма превратившаяся в лужу, она обещала обратиться к подрядчикам. Информация принята к сведению.

- **электроэнергия** (установка счетчика на трансформатор, список участков, не прошедших проверку электросчетчиков, расход и поступление сумм по электроэнергии).

Установка счетчика планируется на 20.07.2025 г. (воскресенье).

Список участков, не прошедших проверку электросчетчиков: № 8, 27, 129, 158.

Электроэнергия

2025 год.

Месяц	Внесено садоводами	Оплачено поставщику (ПАО ТНС энерго Воронеж)	
Январь	63 841,69 Р	228 632,40р.	-164 790,71 Р
Февраль	90 566,17 Р	193 356,00р.	-102 789,83 Р
Март	137 446,68 Р	171 068,40р.	-33 621,72 Р
Апрель	66 320,82 Р	145 976,40р.	-79 655,58 Р
Май	181 296,33 Р	221 252,40р.	-39 956,07 Р
Июнь	273 076,89 Р	159 703,20р.	113 373,69 Р
Июль	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Август	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Сентябрь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Октябрь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Ноябрь	0,00 Р	0,00р.	0,00 Р
Декабрь	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Итого	812 548,58 Р	1 119 988,80 Р	-307 440,22 Р

РЕШЕНИЕ:

Информация принята к сведению.

Председатель НСТ «Богатырь»



М.А.Николаева/